



Primăria Sărata
Județul Bacău

Anunț privind aplicarea Legii nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Publicat la: 19 octombrie 2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Sărata
Nr. 6070 din 19.10.2023

ANUNȚ
privind aplicarea Legii nr.123/2023 pentru modificarea și completarea
Legii fondului funciar nr.18/1991

Aducem la cunoștință faptul că în baza Legii nr. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, persoanele interesate pot depune dosare pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, începând cu data de 19 mai 2023 până la data de 18.11.2023.

Conform prevederilor art.27 alin.(2¹) din Legea fondului funciar nr.18/1991:

„ Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

Dosarul va cuprinde următoarele documente:

1. Cererea solicitantului/solicitanților, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă – naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală;
2. Memoriu tehnic, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI Bacău, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI Bacău, potrivit Anexei nr.16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, (Regulament), însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe;
4. Adeverință eliberată de Primăria comunei Sărata din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol;
5. Certificat de atestare fiscală;
6. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor judecătorești, o declarație pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.

Comisia Locală de Fond Funciar a comunei Sărata
sat Sărata, strada Stațiunii nr.38, comuna Sărata, județul Bacău
Tel.0234214866, e-mail: comuna.sarata@bc.e-adm.ro

Cererea, împreună cu actele prevăzute mai sus se depune la Primăria Comunei Sărata fie personal, fie prin poștă, înăuntrul termenului prevăzut de lege (19 mai 2023 – 18 noiembrie 2023).

În cazul în care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora.

Când cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.

Cererea se găsește la sediul Primăriei Comunei Sărata sau se poate descărca de pe site-ul: www.comuna.sarata@bc.e-adm.ro

Primar/Președinte comisie de fond funciar

Irina ARGATU

Comisia Locală de Fond Funciar a comunei Sărata
sat Sărata, strada Stațiunii nr.38, comuna Sărata, județul Bacău
Tel.0234214866, e-mail: comuna.sarata@bc.e-adm.ro

Nume	Data	Fișier
CERERE-123	25/10/2023	Descarcă

Adresă

<https://comuna-sarata.ro/anunt-privind-aplicarea-legii-nr-123-2023-pentru-modificarea-si-completarea-legii-fondului-funciar-nr-18-1991/>

Link :