PORTNOI ŞI ASOCIAŢII

Tel: +40-21-317 3378
Fax: +40-21-317 3379
www.portnoi.ro
E-mail: office@portnoi.ro

Str. Berna nr. 7
Parter, Ap. 1
Sector 1, Bucureşti
Romania

PORTNOI ŞI ASOCIAŢII S.P.A.R.L.
INTRARE/IEŞIRE Nr. 1992
Ziua 24 Luna 03 Anul 2020

Către:	**PRIMĂRIA COMUNEI SĂRATA** **Jud. Bacău** Fax: 0234.214.866 E-mail: comuna.sarata@bc.e-adm.ro	
În atenţia:	**Dnei. IRINA ARGATU** **Dlui. CÂMPANU STELIAN** **Dlui. COMĂNESCU TEODOR - ADRIAN**	**- Primar** **- Viceprimar** **- Secretar**

PRIMĂRIA COMUNEI SĂRATA
JUDEŢUL BACĂU
Nr. 1877
ZI 27 LUNA 03 AN 2020

Data:	23.03.2020
Număr de pagini:	2 + anexe
Subiect:	**VARIANTA DE OCOLIRE BACĂU** **Expropriere imobile afectate suplimentar cuprinse în anexa la H.G. nr. 179/2020**

Stimată doamnă, Stimaţi domni,

Dorim să vă informăm prin prezenta faptul că, în data de ***10 martie 2020*** Guvernul României a adoptat ***Hotărârea nr. 179/2020 privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes naţional "Varianta de ocolire Bacău"***, care a fost publicată în **Monitorul Oficial partea I nr. 214 din data de 17.03.2020.**

În vederea îndeplinirii formalităţilor de publicitate prevăzute la art. 11 alin. 3 din Legea nr. 255/2010 şi ale art. 5 din H.G. nr. 179/2020 vor trebui afişate la loc vizibil la sediul Consiliului Local, următoarele documente:

i. ***Planul cu amplasamentul lucrării - ataşat prezentei;***
ii. ***Lista cu imobilele suplimentare afectate, cu indicarea numelor deţinătorilor, precum şi a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile - ataşată prezentei;***
iii. ***Hotărârea de Guvern nr. 179/2020 (Monitorul Oficial, partea I nr. 214/17.03.2020) în extras - ataşată prezentei.***

După afişarea documentelor sus-menţionate, **vă adresam rugămintea de a ne remite la numărul de fax: 021.317.33.79 sau la adresa de e-mail: office@portnoi.ro, procesul-verbal de îndeplinire a formalităţilor de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010** (ataşat prezentei), urmând ca exemplarul original să fie ridicat de către reprezentanţii societăţii noastre la un moment ulterior.

Conform art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în vederea întocmirii documentaţiilor cadastrale privitoare la imobilele expropriate şi a corectării eventualelor date eronate şi incomplete din cuprinsul anexei la H.G. nr. 179/2020, proprietarii imobilelor cuprinse în lista anterior menţionată au obligaţia prezentării la sediul expropriatorului şi de a depune actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

Ţinând însă cont de distanţa dintre locaţia Proiectului şi sediul expropriatorului, pentru a veni în sprijinul cetăţenilor afectaţi de expropriere, vă rugăm să primiţi dvs. actele depuse de aceştia, urmând a fi preluate la data expirării termenului de 20 zile prevăzut de lege de către colaboratorii noştri.

PORTNOI ŞI ASOCIAŢII

Tel: +40-21-317 3378
Fax: +40-21-317 3379
www.portnoi.ro
E-mail: office@portnoi.ro

Str. Berna nr. 7
Parter, Ap. 1
Sector 1, Bucureşti
Romania

În aceste condiţii, vă rugăm să aveţi amabilitatea de a colecta documentele prezentate pe baza unui registru de intrare-ieşire, în care să fie menţionate:

i. Persoanele care depun documentele (date de identificare: nume, adresă, telefon);
ii. Imobilele la care se referă documentele depuse - indicate prin poziţia din H.G. nr. 179/2020.

Ulterior, pe măsură ce documentele sunt înregistrate de către dvs., vă rugăm să ne anunţaţi pentru a le prelua.

IMPORTANT

Actele sus-menţionate vor fi utilizate exclusiv în vederea întocmirii documentaţiilor cadastrale privitoare la imobilele expropriate şi nu trebuie însoţite de cereri de acordare a despăgubirilor.

Cererile de acordare a despăgubirilor pentru imobilele suplimentare vor putea fi depuse numai după:

i. întocmirea şi avizarea documentaţiilor cadastrale de către O.C.P.I.;
ii. afişarea la sediul Consiliului Local a tabelelor cu imobilele proprietate privată expropriate, cuprinzând: judeţul şi localitatea; numărul cadastral; suprafaţa în metri pătraţi conform documentaţiei cadastrale; numele/denumirea proprietarului/deţinătorului, conform documentaţiilor cadastrale; sumele oferite cu titlu de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizaţi.

În legătură cu aceste formalităţi, vă vom informa periodic.

Important: începând cu data publicării H.G. nr. 179/2020 actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum şi cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale, referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută (art. 29 alin. 2 din Legea nr. 255/2010).

Nota: Prezenta corespondenţă va este transmisa in baza contractului încheiat intre Asocierea formata din SPEDITION UMB S.R.L. - TEHNOSTRADE S.R.L. si societatea noastră prin care ne-a fost încredinţată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului in administrarea C.N.A.I.R. - S.A. a imobilelor afectate.

Cu deosebită stimă,
„PORTNOI ŞI ASOCIAŢII" - S.P.A.R.L.

Uniunea Naţională a Barourilor din România – PORTNOI ŞI ASOCIAŢII S.P.A.R.L. – Baroul Bucureşti

Lucia-Diana IONESCU
avocat colaborator