

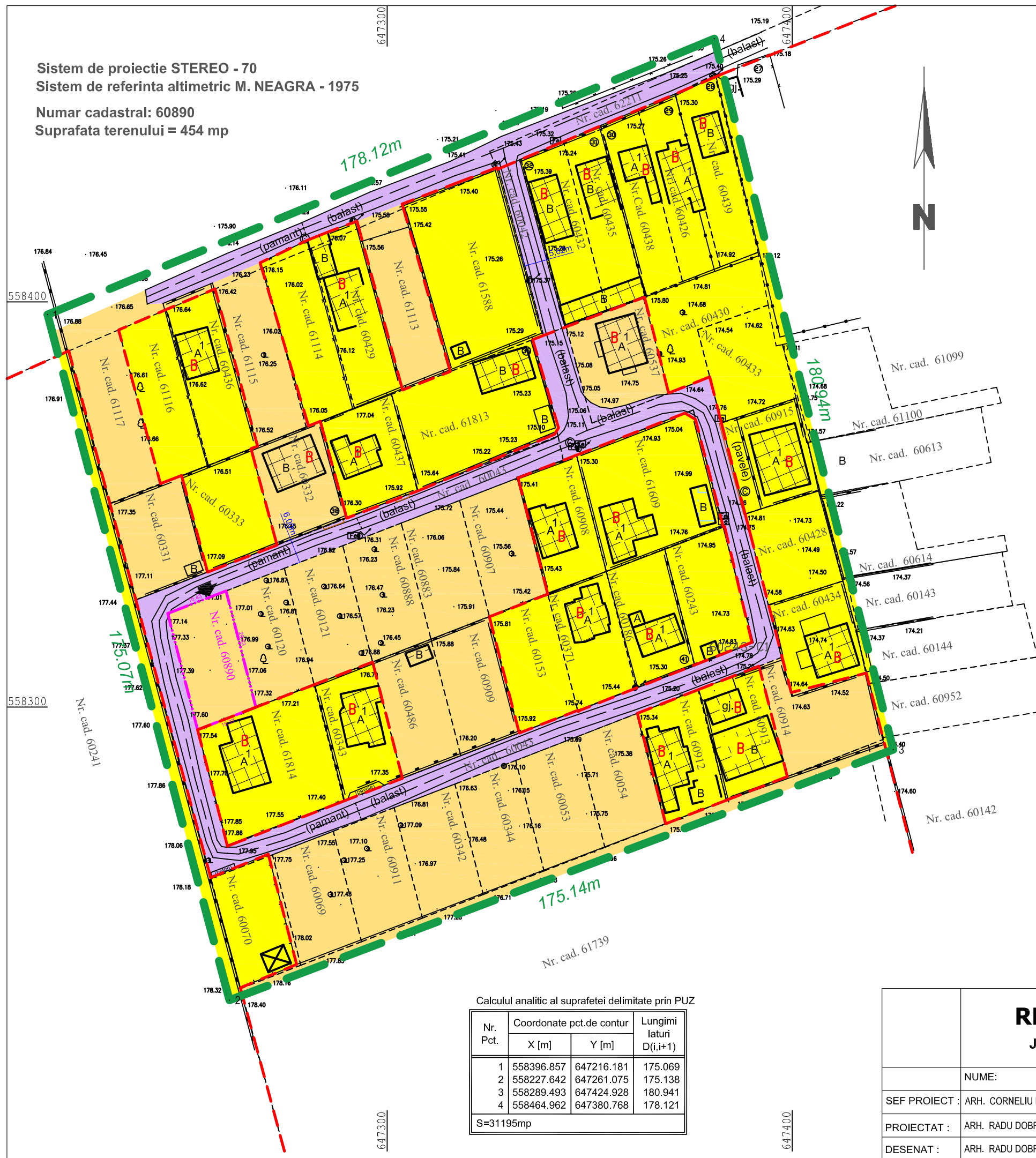
Sistem de proiectie STEREO - 70
 Sistem de referinta altimetric M. NEAGRA - 1975
 Numar cadastral: 60890
 Suprafata terenului = 454 mp

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU

COMUNA SARATA

CONSTUIRE LOCUINTA, FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN



DISFUNȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII	
- lipsa acceselor necesare pentru deservirea spalatorii auto	- asigurarea acceselor in corelare cu functiunile preconizate
- dimensiuni reduse ale profilului drumului	- asigurarea unui profil de drum corespunzator
- lipsa circulatiilor interioare si locuri de	- amenajarea circulatiei in incinta si a parcajelor
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
- fragmentarea intravilanului comunei	- realizarea unui intravilan cat mai omogen
- lipsa retelelor de utilitati din zona	- asigurarea utilitatilor in regim propriu
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE	
- imobile fara zone plantate amenajate si	- reglementarea spatiilor plantate conform RLU
PROBLEME DE MEDIU	
- poluare fonica din cauza aeroportului din apropiere	- se propune crearea de zone plantate de protectie
- depozitarea deseurilor neorganizată și necontrolată	- îndepărtarea controlată a deșeurilor existente in zona - amenajarea corespunzatoare a spatiilor pentru colectarea deseurilor, conform normelor in vigoare, pentru functiunile

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- - - LIMITA TEREN INITIATOR PUZ
- CLADIRI EXISTENTE
- DRUMURI EXISTENTE
- ACCES AMPLASAMENT

STAREA CLADIRI:

- B - BUNA
- M - MEDIE
- R - REA

STRUCTURA CLADIRI:

- DURABILA
- SEMIDURABILA
- NEDURABILA

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SUBZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI TIP RURAL (L)
- TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
- ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

Calculul analitic al suprafetei delimitate prin PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	558396.857	647216.181	175.069
2	558227.642	647261.075	175.138
3	558289.493	647424.928	180.941
4	558464.962	647380.768	178.121
S=31195mp			

RED 09 S.R.L.
J4/1597/20.09.2019

DENUMIREA PROIECTULUI : CONSTUIRE LOCUINTA, FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN
 AMPLASAMENT : jud. Bacau, com. Sarata, str. 2 Stejari, FN, nr. cad. 60890
 BENEFICIAR : IVU GABRIEL, IVU CLAUDIA MARINA

PROIECT NR. **17**
 DIN: **2020**
 FAZA: **P.U.Z.**
 PLANSA: **U 02**

NUME:	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT : ARH. CORNELIU P. CIOBANASU		1:1000
PROIECTAT : ARH. RADU DOBREANU		DATA
DESENAT : ARH. RADU DOBREANU		04/2021

SITUATIA EXISTENTA