

Sistem de proiectie STEREO - 70  
 Sistem de referinta altimetric M. NEAGRA - 1975  
 Numar cadastral: 60890  
 Suprafata terenului = 454 mp

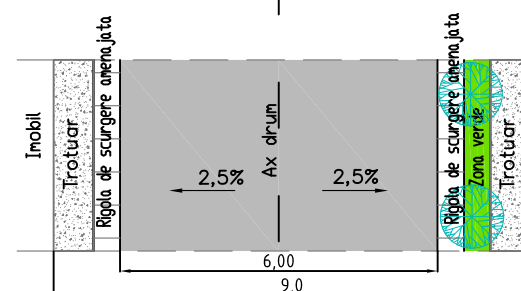
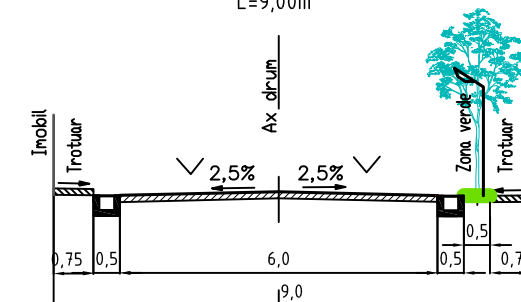
# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## JUDEȚUL BACĂU

### COMUNA SARATA

#### CONSTUIRE LOCUINTA, FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN

PROFIL TRANSVERSAL  
 Sdrada in localitate rurala  
 L=9,00m



#### LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- · - · - LIMITA TEREN INITIATOR PUZ
- CLADIRI EXISTENTE
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE TERENULUI
- ◆ ACCES AMPLASAMENT

#### ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTII COMPLEMENTARE, SUBZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI TIP RURAL (L)
- TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
- ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTII COMPLEMENTARE

#### BILANT TERITORIAL

CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
CLADIRI				
Ac	0.00	0.00%	135.00	29.74%
Ad	0.00	0.00%	135.00	29.74%
PLATFORME / CAROSABILE	0.00	0.00%	150.00	33.04%
SPATII LIBERE, SPATII VERZI	454	100.00%	169	37.22%
<b>TOTAL</b>	<b>454.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>454.00</b>	<b>100.00%</b>
POT =		0.00%		29.74%
CUT =		0.00		0.30
POT maxim admis =		0%		30%
CUT maxim admis =		0		0.60

Calculul analitic al suprafetei delimitate prin PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	558396.857	647216.181	175.069
2	558227.642	647261.075	175.138
3	558289.493	647424.928	180.941
4	558464.962	647380.768	178.121
S=31195mp			

**RED 09 S.R.L.**  
 J4/1597/20.09.2019

DENUMIREA PROIECTULUI : CONSTUIRE LOCUINTA, FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN  
 AMPLASAMENT : jud. Bacau, com. Sarata, str. 2 Stejari, FN, nr. cad. 60890  
 BENEFICIAR : IVU GABRIEL, IVU CLAUDIA MARINA

PROIECT NR. **17**  
 DIN: **2020**  
 FAZA: **P.U.Z.**  
 PLANSA: **U 03**

SEF PROIECT :	ARH. CORNELIU P. CIOBANASU	SEMNATURA	SCARA
PROIECTAT :	ARH. RADU DOBREANU		1:1000
DESENAT :	ARH. RADU DOBREANU		DATA <b>04/2021</b>

REGLEMENTARI URBANISTICE  
 ZONIFICARE