



**JUDE UL BAC U**  
**PRIM RIA COMUNEI S RATA**  
**COMPARTIMENT URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Str. Statiunii, nr. 38, tel./fax 0234214866; CIF 16360499; e-mail: comuna.sarata@bc.e-adm.ro

Nr. 547/27.01.2022

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE**  
**I CONSULTARE PUBLIC PENTRU DOCUMENTA IA**  
Plan Urbanistic Zonal i Regulamentul Local de Urbanism pentru  
” *Construire hala depozitare si imprejmuire teren*”

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T.nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare i consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului i de urbanism, a H.C.L. S rata nr.51/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism i amenajare a teritoriului în comuna S rata, județul Bacău și ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului i urbanismul, cu modific rile i complet rile ulterioare.

Informarea i consultarea public s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa preg titoare - anun area inten iei de elaborare;
2. Etapa elabor rii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observa iile avizatorilor i care se supune procedurii de transparen decizional .
4. Etapa monitorizarii si implementarii Planului Urbanistic Zonal ”Construire sediu primarie” dupa aprobarea documentatiei prin hotarare a Consiliului Local Sarata.

**Persoanele responsabile cu coordonarea activit ilor de informare i consultare a publicului:**

- Responsabil din partea Compartimentului Urbanism i Amenajarea Teritoriului: Filip Alexandru Constantin, referent;

**Beneficiar: VARGA MIHAI si VARGA FELICIA**

**Proiectant : B.I.A. EUGENIA BEURAN**

**1. DATE GENERALE**

**a) Date de identificare a documenta iei:**

*Denumire:* **Construire hala depozitare si imprejmuire teren”**

*Amplasament:* nr. cadastral 61075, sat Sarata, str. Primaverii, comuna Sarata, judetul Bacau (extravilan);

Terenul face parte din categoria terenurilor arabile.

*Proiect nr.:* 9/2021.

*Faza:* plan urbanistic zonal.

*Data elabor rii documenta iei:* 2021.

**b) Date de identificare a beneficiarului: VARGA MIHAI si VARGA FELICIA, cu domiciliul în jude ul Bacau, municipiul Bacau, str. Cal. Republicii, nr. 15, sc. F, ap.5, telefon/fax 0754581917, e-mail -**

**c) Date de identificare a proiectantului:**

- proiectant : B.I.A. BEURAN EUGENIA
- ef de proiect: carh. Beuran Eugenia

**d) identificarea grupurilor interesate, a persoanelor fizice sau juridice, care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism:**

- cetățenii comunei Sărata – toți cei interesați.

**e) identificarea membrilor grupului de lucru:**

*Denumire:* Primăria comunei Sărata, Compartiment Urbanism și Amenajare Teritoriu;

*Adresa:* sat Sărata, strada Stațiunii nr.38, comuna Sărata, județul Bacău;

*Reprezentant:* Filip Alexandru Constantin – Referent.

**f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:**

- certificat de urbanism nr. 52 din 15.07.20121 emis de Primăria comunei Sărata;
- aviz de oportunitate nr. 29 din 07.12.2021 emis de Consiliul Județean Bacău.

**2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării și dezbaterii publice)**

**a) În etapa pregătitoare**

1. *Data publicării anunțului de intenție privind elaborarea PUZ-ului:* estimat 27.01.2022, realizată.....

2. *Modul de transmitere a anunțului de intenție privind elaborarea PUZ-ului:*

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei comunei Sărata, la adresa [www.comuna-sarata.ro](http://www.comuna-sarata.ro);
- afișarea la sediul Primăriei comunei Sărata;
- afișarea pe panou amplasat în zona de studiu;

3. *Perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:*

- perioada: de la data apariției anunțului 27.01.2022 până la 11.02.2022

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

- scrisori depuse la registratura autorității - Compartimentul Relații Publice, între orele 8.00 – 16.00 (luni – joi) și 8.00 – 14.00 (vineri);

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);

- adresa de e-mail: [comuna.sarata@bc.e-adm.ro](mailto:comuna.sarata@bc.e-adm.ro) și/sau fax nr.0234.214.866.

4. *data limită și modalitatea de răsputare a opiniilor, observațiilor sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:*

- data limită de răsputare va fi de maxim 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă (11.02.2022 – 28.02.2022 dacă este cazul).

**b) În etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare**

1. locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – **INT NU ESTE CAZUL** (invitațiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puțin în 10 zile înaintea întâlnirii)

2. locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru – **NU ESTE CAZUL**

3. alte activități – nominalizare – locul, data și ora – **NU ESTE CAZUL**

**c) În etapa de elaborare a propunerilor**

1. *Data publicării anunțului în această etapă* (privind afișarea documentației și data dezbaterii) estimat 11.02.2022; realizată.....

2. *Modul de transmitere a anunțului* va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

3. *Datele pentru prezentare și dezbateri:*

- data afișării documentației/a propunerilor soluțiilor urbanistice de referință : estimat 11.02.2022;

- *locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată*

Locul afișării: Primăria comunei Sărata, Compartimentul Urbanism și Amenajare Teritoriu;

Primăria comunei Sărata, județul Bacău

Adresa: sat Sărata, strada Stațiunii nr.38, comuna Sărata, județul Bacău

Telefon: 0234.214.866 / E-mail: [comuna.sarata@bc.e-adm.ro](mailto:comuna.sarata@bc.e-adm.ro)

Intervalul orar asigurat pentru consultare: 08.00 – 16.00 (luni – joi) si 08:00 – 14.00 (vineri);  
- *Perioada de afi are pentru consultare*: perioada estimat de la 11.02.2022 pân la 07.03.2022.  
- *Locul i data prezent rii i dezbaterii propunerilor documenta iei*(la cel pu in 3 zile de la data afi rii):

Locul dezbaterii: Prim ria comunei S rata;

Data estimat :17.02.2022, ora 12:00.

- *Data limit în care publicul poate transmite sugestii i observa ii referitoare la propunerile variantei de referin a documenta iei*(minim 15 zile de la data dezbaterii, maxim 25 de zile de la apari ia anun ului): 07.03.2022;

- *Modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a),pct.3.*

4. *Data limit i modalitatea de r spuns la opiniile, observa iile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa de elaborare a propunerilor*:data limit de r spuns (maxim 15 zile de la data limit de depunere de c tre public a sugestiilor i observa iilor în aceast etap înscris la pct.3):

- data estimat 22.03.2022;

- modul de trimitere a raspunsurilor va fi pus la dispozitia publicului in scris la adresa celor interesati.

#### **d) În etapa elabor rii propunerilor finale, aviz rii i aprob rii documenta iei**

1. *Transmiterea rezultatului inform rii i consult rii publicului c tre structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei S rata*: data estimat 22.03.2022.

2. *Redactarea Raportului inform rii i consult rii publicului*: data estimat 22.03.2022.

3. *Data limit de transmitere spre publicare a Raportului Inform rii i modalitatea de publicare respectiv de contestare a observa iilor*:

- *data estimat* :22.03.2022 ;

- *modalitatea de publicare a raportului*: publicare pe pagina de Internet a Prim riei comunei S rata, la adresa: [www.comuna-sarata.ro](http://www.comuna-sarata.ro) i afi are la sediul Prim riei comunei S rata;

- *data limit de contestare a raportului* (cel pu in 5 zile de la publicare): 27.03.2022;

- *modul de depunere a contesta iilor*: va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;

- *data transmiterii Raportului inform rii c tre Consiliul Local al comunei S rata spre însu ire sau respingere*: data estimat 31.03.2022;

- *data estimat a emiterii Hot rării Consiliului Local S rata*: martie 2022.

#### **e) În etapa monitoriz rii implement rii Planului Urbanistic Zonal**

Aceast etap se desf oar dup aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal i se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informa iile de interes public, cu modific rile i complet rile ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate i puse la dispozi ie în urma solicit rilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informa iile de interes public, cu modific rile i complet rile ulterioare, plan a de reglement ri urbanistice, plan a de reglement ri edilitare, plan a de reglement ri a propriet ilor, precum i plan a dereglement ri al terenurilor care reprezint informa ii de interes public.

### **3. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI**

(în fiecare etap i în perioada stabilit )

- peti ii depuse la Compartimentul Rela ii Publice;

- scrisori transmise prin po t ;

- men iuni în procesele verbale ale întâlnirilor i dezbaterilor;

- comentarii pe pagina de internet a primariei.

PRIMAR,  
Argatu Irina

Compartiment Urbanism i Amenajare Teritoriu

Referent – Filip Alexandru Constantin