



ROMÂNIA
JUDE UL BAC U
PRIM RIA COMUNEI S RATA
COMPARTIMENT URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Str. Statiunii, nr. 38, tel./fax 0234214866; CIF 16360499; e-mail: comuna.sarata@bc.e-adm.ro

Nr. 1398/10.03.2022

RAPORTUL INFORM RII I CONSULT RII PUBLICULUI

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare i consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului i de urbanism, a H.C.L. Sarata nr. 51/2011, privind aprobarea „Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism i amenajarea teritoriului comunei Sarata, judetul Bacau”, a Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului i urbanismul (actualizat), s-a intocmit prezentul raport privind documentatia:

Plan Urbanistic Zonal – , *Construire hala depozitare i împrejmuire teren,*

Amplasament: nr. cadastral 61075, sat Sarata, str. Primaverii, comuna Sarata, judetul Bacau (extravilan);

Beneficiar: VARGA MIHAI si VARGA FELICIA

Proiectant: B.I.A. BEURAN EUGENIA, mun. Bacau, jud. Bacau.

Sef proiect: carh. Beuran Eugenia.

Detalii cu privire la tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si consulta publicul:

1. Etapa 1 – intentia de elaborare a documentatiei P.U.Z.:

- Prin cererea inregistrata la Primaria Comunei Sarata cu nr. 539/27.01.2022 (impreuna cu documentatia anexata), beneficiarul solicita eliberarea raportului informarii si consultarii publicului.
- Prin cererea inregistrata la Primaria Comunei Sarata cu nr. 541/27.01.2022 (impreuna cu documentatia anexata), beneficiarul solicita demararea procedurii de informare si consultare a publicului privind intentia de elaborare P.U.Z.
- A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare si consultare a publicului nr. 547/27.01.2022 privind documentatia P.U.Z.
- A fost intocmit anuntul nr. 548/27.01.2022 privind intentia de elaborare P.U.Z. si postat pe site – ul www.comuna-sarata.ro in data de 27.01.2022.
- Anuntul de intentie a fost afisat in data de 27.01.2022 pe panou amplasat pe parcela studiata.
In perioada 27.01.2022 – 11.02.2022, publicul a fost invitat sa consulte documentatia si sa-si exprime opinia, sa faca observatii si recomandari in scris privind intentia de elaborare P.U.Z. la Primaria comunei Sarata – Compartiment urbanism si amenajarea teritoriului si compartiment Registratura, cu sediul in str. Statiunii, nr. 38, sat Sarata, comuna Sarata, judetul Bacau, in intervalul orar destinat preluarii documentelor , orele 08 :00 – 16:00 (luni – joi) si 08:00 – 14:00 (vineri) sau pe adresa de e-mail comuna.sarata@bc.e-adm.ro.
- Nu au fost depuse reclamatii sau sesizari cu privire la intentia de elaborare P.U.Z.
- A fost intocmit rezultatul informarii si consultarii publicului nr. 880/14.02.2022 privind intentia de elaborare a P.U.Z.
- La data de 07.12.2021 se aproba, de catre presedintele Consiliului Judetean Bacau, avizul de oportunitate nr. 29 din 07.12.2021 pentru elaborarea Planului urbanistic zonal “*Construire hala depozitare i imprejmuire teren*”

2. Etapa 2 – etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. si R.L.U. aferent, de informare si consultare a publicului cu privire la documentatie :

- A fost intocmit anuntul nr. 881/14.02.2022 privind consultarea propunerilor preliminare si postarea acestuia pe site – ul www.comuna-sarata.ro si afisare la sediu in data de 14.02.2022.
- A fost intocmit rezultatul informarii si consultarii publicului nr. 1396/10.03.2022 privind elaborarea P.U.Z. si R.L.U.

Cetatenii au fost invitati sa transmita observatii, recomandari in scris referitoare la documentatia PUZ disponibila la sediul administra tiei publice, Primaria Comunei Sarata – Compartiment urbanism si amenajarea teritoriului si afisata pe site-ul www.comuna-sarata.ro, in perioada 14.02.2022 – 10.03.2022.

In acest scop beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare i consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului i de urbanism.

Au fost notificati proprietarii parcelelor vecine ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile P.U.Z., prin publicarea anuntului pe site-ul www.comuna-sarata.ro.

Documentatia disponibila la Primaria comunei Sarata - Compartiment urbanism si amenajarea teritoriului, nu a fost consultata de nici o persoana si nu s-au inregistrat observatii/sesizari.

Nu au fost formulate obiectii, sesizari sau observatii referitoare la documentatie.

Raportul informarii si consultarii publicului se va supune atentiei Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, in vederea fundamentarii deciziei Consiliului Local de avizare sau neavizare a planului urbanistic propus.

PRIMAR,
Argatu Irina

Compartiment Urbanism i Amenajare Teritoriu
Referent – Filip Alexandru Constantin