



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Unitatea Administrativ - Teritorial S RATA**  
**PRIMAR**

**Nr. MOL/65 din 13.10.2022**

**PROIECT DE HOT RÂRE**

privind aprobarea definitiv P.U.Z. *Construire locuință, foișor și împrejmuire teren*,  
număr cadastral 60890, elaborat de SC RED 09 SRL Bacău, beneficiari Ivu Gabriel și Ivu Claudia Marina

**Consiliul Local al comunei S rata, județul Bacău, întrunit în ediința ordinar în data de.....,**

**Având în vedere:**

-referatul de aprobare nr. 65/1 din 13.10.2022 al primarului comunei, în calitate sa de initiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea aprobării definitive a PUZ *Construire locuință, foișor și împrejmuire teren*, număr cadastral 60890, elaborat de SC RED 09 SRL Bacău, beneficiari Ivu Gabriel și Ivu Claudia Marina; raportul de specialitate nr. 5952 din 13.10.2022, întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hot rârre; avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local S rata;

**În baza prevederilor:**

-art.25 alin.(1), art.27<sup>1</sup> lit.c), art.45 lit.b), art.47, art.50 alin.(2), art.56 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; art.18, art.21 alin.(1) lit.h), art.28 alin.(1) și art.30 alin.(2) din O.M.D.R.A.P. nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 – Codul Administrativ; art.7alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

**Luând în considerare:**

-cererea domnului Ivu Gabriel, înregistrată la Primăria comunei S rata cu nr. 5806 din 10.10.2022;

-proiectul nr. 17/2020, elaborat de SC RED 09 SRL Bacău;

-avizul nr.29 din 22.09.2022, emis de Consiliul Județean Bacău;

**În temeiul** art.136 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adopt prezenta

**HOT RÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă definitiv documentația Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „*Construire locuință, foișor și împrejmuire teren*”, număr cadastral 60890, elaborat de SC RED 09 SRL Bacău, beneficiari Ivu Gabriel și Ivu Claudia Marina, cu respectarea cerințelor impuse prin Avizul favorabil nr. 29/22.09.2022 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Bacău.

**Art. 2.** Termenul de valabilitate al documentației precizate la art.1 este de 5 ani.

**Art. 3.** Se aprobă introducerea în intravilanul comunei S rata, județul Bacău, a suprafeței de 454 mp, număr cadastral 60890.

**Art. 4.** Asigurarea condițiilor de acces, a dotărilor și utilităților publice, a echipamentelor tehnice necesare construirii și ulterior utilizării construcțiilor, se face pe cheltuiala beneficiarilor.

**Art. 5.** Cu drept de contestare, în condițiile Legii nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competent.

**Art. 6.** Hot rârrea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei S rata prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art. 7.** Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hot rârre va fi comunicată Prefectului Județului Bacău, primarului comunei, persoanelor și instituțiilor interesate și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii, în secțiunea Monitorul Oficial Local (MOL) – subsecțiunea Hot rârările autorității deliberative – pe site-ul [www.comuna-sarata.ro](http://www.comuna-sarata.ro)

Inițiator, **Primar**  
Argatu Irina

Avizat, **Secretarul general al comunei S rata**  
Cristina Sandu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Unitatea Administrativ - Teritorială S RATA**  
**PRIMAR**

**Nr.65/1 din 12.10.2022**

**Subsemnata Argatu Irina, în calitate de Primar al comunei S rata, jude ul Bac u**

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 – Codul Administrativ și ale art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative, îmi exprim inițiativa de promovare a unui **proiect de hotărâre privind aprobarea definitiv P.U.Z. Construire locuință, foișor și împrejmuire teren, număr cadastral 60890, elaborat de SC RED 09 SRL Bac u , beneficiari Ivu Gabriel și Ivu Claudia Marina** , pentru motivarea cererii înaintez Consiliului Local al comunei S rata prezentul

## **REFERAT DE APROBARE**

*Având în vedere:*

- raportul de specialitate nr.5952 din 13.10.2022, întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- art.25 alin.(1), art.27<sup>1</sup> lit.c), art.45 lit.b), art.47, art.50 alin.(2), art.56 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; art.18, art.21 alin.(1) lit.h), art.28 alin.(1) și art.30 alin.(2) din O.M.D.R.A.P. nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 – Codul Administrativ; art.7alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

*Luând în considerare:*

- cererea domnului Ivu Gabriel, înregistrată la Primaria comunei S rata cu nr. 5806 din 10.10.2022;
- proiectul nr. 17/2020, elaborat de SC RED 09 SRL Bac u;
- avizul nr.29 din 22.09.2022, emis de Consiliul Județean Bacău;

Propun Consiliului Local al comunei S rata adoptarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea definitiv P.U.Z. Construire locuință, foișor și împrejmuire teren, număr cadastral 60890, elaborat de SC RED 09 SRL Bac u , beneficiari Ivu Gabriel și Ivu Claudia Marina** ,cu termen de valabilitate al documentației de 5 ani, pentru a fi discutat și aprobat la ședința consiliului local din luna octombrie 2022.

**Primar,**  
Argatu Irina



**Nr. 5952 din 13.10.2022**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre  
privind aprobarea definitivă a documentației de urbanism P.U.Z.  
"Construire locuință, foisor și împrejurimi teren în comuna Săratea, județul Bacău",  
elaborat de S.C. RED 09 SRL Bacău

Subsemnatul Filip Alexandru – Constantin, referent în cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, având în vedere:

- Cererea numitului Ivu Gabriel înregistrată la Primăria comunei Săratea cu nr. 5806 din 10.10.2022;

- Proiectul nr. 17 /2020, elaborat de SC RED 09 S.R.L.;

Prevederile art.25 alin.(1), art.27<sup>1</sup> lit.c), art.45 lit.b), art.47, art.50 alin.(2), art.56 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; art.18, art.21 alin.(1) lit.h), art.22, art.28 alin.(1) și art.30 alin.(2) din O.M.D.R.A.P. nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 – Codul Administrativ. art.7alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Luând în considerare:

-cererea domnului Ivu Gabriel, înregistrată la Primăria comunei Săratea cu nr. 5806 din 10.10.2022;

-proiectul nr. 17/2020, elaborat de SC RED 09 SRL Bacău;

-avizul nr.29 din 22.09.2022, emis de Consiliul Județean Bacău;

Se propune introducerea în intravilanul comunei Săratea, județul Bacău, a suprafeței de 454 mp, număr cadastral 60890.

Asigurarea condițiilor de acces, a dotărilor și utilităților publice, a echipamentelor tehnice necesare construirii și ulterior utilizării construcțiilor, se face pe cheltuiala beneficiarilor.

Constată că sunt îndeplinite condițiile impuse de lege pentru inițierea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Săratea privind aprobarea definitivă a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism "Construire locuință, foisor și împrejurimi teren în comuna Săratea, județul Bacău", nr. cad. 60890, proiect nr. 17/2020 elaborat de SC RED 09 SRL, cu termen de valabilitate de 5 ani, ca urmare considerăm că proiectul de hotărâre este legal și oportun, în avizul nostru favorabil și poate fi discutat și aprobat în forma redactată la ședința consiliului local din luna octombrie 2022.

Intocmit, **Referent**  
Filip Alexandru Constantin