



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială comuna SĂRATA
PRIMARUL COMUNEI SĂRATA

Nr.MOL /66 din 14.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 62713 ,
aflat în domeniul public al comunei Sărata, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Sărata, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data de.....

Având în vedere :

-Referatul de aprobare al primarului comunei Sărata , înregistrat sub nr. 66/1 din 14.10.2022, de Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului , înregistrat sub nr.5978 din 14.10.2022, precum și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sărata ;

În baza prevederilor :

-art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare; art.132 alin.(1), art.133, art.135 alin.(1) lit.a) , art.137 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ; art.879 alin.(2) și alin.(5) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ; art.129 alin.(14) și ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completările ulterioare; art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Luând în considerare:

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, întocmit de PFA Filip Alina ;

-Hotararea Consiliului Local al comunei Sarata nr. 47/2009 privind insusirea in-ventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei Sarata, judetul Bacau, modificata si completata prin hotararile adoptate ulterior de catre Consiliul Local al comunei Sarata;

În temeiul art.136 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan în suprafața de 1503 mp (găsit la măsurătoare 1340 mp) ,situat în sat / comuna Sărata , identificat cu număr cadastral 62713, înscris în C.F. nr. 62713 Sărata , aflat în domeniul public al comunei Sărata, în trei loturi distincte, conform Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare întocmit de PFA Filip Alina , după cum urmează:

- Lotul 1 – nr. cadastral 62720, suprafața de 480 mp, categoria de folosință pasune, situat în intravilan în T32, P 1714;
- Lotul 2 - nr. cadastral 62721, suprafața de 97 mp, categoria de folosință pasune, situată în intravilan în T32, P 1714;
- Lotul 3 - nr. cadastral 62722, suprafața de 763 mp, categoria de folosință pasune, situată în intravilan în T32, P 1714;

Art. 2. Se împuternicește doamna Argatu Irina, Primarul comunei Sărata, să semneze actul de dezmembrare și să reprezinte comuna Sărata în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Sărata, prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului .

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Sărata , Instituției Prefectului- Județul Bacău, compartimentului nominalizat la art.3, precum și spre cunoștința publică , în secțiunea Monitorul Oficial Local (MOL) – subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative – pe site-ul www.comuna-sarata.ro

Inițiator, **Primar**

Avizat, **Secretarul general al comunei Sărata**

Argatu Irina

Cristina Sandu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială comuna SĂRATA
PRIMARUL COMUNEI SĂRATA

Nr.66/1 din 14.10.2021

Argatu Irina, Primarul comunei Sărata, județul Bacău

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2020 privind Codul Administrativ și ale art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

Îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind **aprobarea dezlipirii unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 62713 , aflat în domeniul public al comunei Sărata, județul Bacău**, pentru motivarea căruia înaintez Consiliului Local al comunei Sărata prezentul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

□ art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare; art.132 alin.(1), art.133, art.135 alin.(1) lit.a) , art.137 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ; art.879 alin.(2) și alin.(5) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ; art.129 alin.(14) și ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

□ Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare întocmit de PFA Filip Alina ;

Solicit consiliului local la ședința ordinară din luna octombrie 2022, aprobarea dezmembrării unui teren extravilan în suprafața de 1503 mp (găsit la măsurătoare 1340 mp) ,situat în sat / comuna Sărata , identificat cu număr cadastral 62713, înscris în C.F. nr. 62713 Sărata , aflat în domeniul public al comunei Sărata, în trei loturi distincte, conform Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare întocmit de PFA Filip Alina , după cum urmează:

- Lotul 1 – nr. cadastral 62720, suprafața de 480 mp, categoria de folosință pasune, situat în intravilan în T32, P 1714;
- Lotul 2 - nr. cadastral 62721, suprafața de 97 mp, categoria de folosință pasune, situată în intravilan în T32, P 1714;
- Lotul 3 - nr. cadastral 62722, suprafața de 763 mp, categoria de folosință pasune, situată în intravilan în T32, P 1714;

De asemenea, se va împuternici Primarul comunei Sărata, să semneze actul de dezmembrare și să reprezinte comuna Sărata în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Primar,
Argatu Irina



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială comuna SĂRATA
Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 5978 din 14.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 62713 , aflat în domeniul public al comunei Sărata, județul Bacău,

Subsemnatul, Filip Alexandru - Constantin, referent cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, având în vedere:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de PFA Filip Alina ;
- art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare; art.132 alin.(1), art.133, art.135 alin.(1) lit.a) , art.137 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ; art.879 alin.(2) și alin.(5) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ; art.129 alin.(14) și ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local al comunei Sarata nr. 47/2009 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Sarata, județul Bacău, modificată și completată prin hotărârile adoptate ulterior de către Consiliul Local al comunei Sarata;

Vă fac cunoscut că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului din domeniul public în suprafață de 1503 mp, situat la poziția 140 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sărata ,județul Bacău, situat în sat Sărata, identificat cu număr cadastral 62713, înscris în C.F. nr. 62713 Sărata, în trei loturi distincte, conform Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de PFA Filip Alina, după cum urmează:

Lotul 1 – nr. cadastral 62720, suprafața de 480 mp, categoria de folosință pasune, situat în intravilan în T32, P 1714;

Lotul 2 - nr. cadastral 62721, suprafața de 97 mp, categoria de folosință pasune, situată în intravilan în T32, P 1714;

Lotul 3 - nr. cadastral 62722, suprafața de 763 mp, categoria de folosință pasune, situată în intravilan în T32, P 1714;

Se va împuternici doamna Argatu Irina, Primarul comunei Sărata, să semneze actul de alipire și să reprezinte comuna Sărata în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Ca urmare considerăm că proiectul de hotărâre nr. 66 din 14.10.2022 este legal și oportun , îl avizăm favorabil și poate fi discutat și aprobat în forma redactată la ședința consiliului local din luna octombrie 2022.

Referent,
Filip Alexandru-Constantin