



## PROIECT DE HOT RÂRE

privind atribuirea în folosină gratuită, către Grupul de Acțiune Local "PLAIURILE BISTRITELI", a unui teren în suprafață de 835 mp parte din domeniul public al comunei S RATA, situat în sat / comuna S RATA, pe o perioadă de 8 (opt) ani, cu destinația amplasare de standuri expoziționale din lemn

**Consiliul Local al comunei S RATA, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de .....**;

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare nr. 70/1 din 25.10.2022 a primarului comunei, prin care se susține necesitatea și oportunitatea atribuirii în folosină gratuită, către Grupul de Acțiune Local "PLAIURILE BISTRITELI", a unui teren în suprafață de 835 mp parte din domeniul public al comunei S RATA, situat în sat / comuna S RATA, pe o perioadă de 8 (opt) ani, cu destinația amplasare de standuri expoziționale din lemn; raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 6386 din 25.10.2022, prin care se motivează în dreptul în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre; avizul consultativ al comisiilor de specialitate ale Consiliului local S RATA;

*În baza prevederilor :*

-art.874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ; art.108 lit.d), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a),art. 139 alin.(3) lit.g), art.288 alin.(3), art.297 alin.(l) lit.d), art.349, art.350, art.351 și ale art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ; Statutul Asociației Grupul de Acțiune Local "Plaiurile Bistriței"; art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată ;

*Luând în considerare:*

- Ghidul solicitantului pentru Măsură 19.3 "Pregătirea implementării activităților de cooperare ale Grupurilor de Acțiune Locală";

- Hotărârea Consiliului Local al comunei S RATA nr. 47/2009 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei S RATA, județul Bacău, modificată și completată prin hotărârile adoptate ulterior de către Consiliul Local al comunei S RATA, inclusiv HCL nr. 36/2022;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei S RATA nr. 11/2014 privind asocierea la Asociația Grupul de Acțiune Local "Plaiurile Bistriței";

- adresa nr.270 din 03.10.2022, a Asociației Grupul de Acțiune Locală "Plaiurile Bistriței", înregistrată sub nr.6378 din 24.10.2022;

**În temeiul** art.135 alin.(8), art.136 alin.(1), și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adopt prezenta

**HOT RÂRE**

**Art.1.** Se aprobă darea în folosină gratuită a terenului în suprafață total de 835 m.p., situat în intravilanul comunei S RATA, parte din domeniul public al comunei S RATA, către Asociația Grupul de Acțiune Local "Plaiurile Bistriței" - persoană juridică care desfășoară activități de utilitate publică fără scop lucrativ, non profit, în vederea implementării proiectului "RURAL ECOTUR".

**Art.2.** Durata pentru care se acordă folosină gratuită este de 8 ani, începând cu data la care se realizează predarea-primirea materială a terenului.

**Art.3.** Predarea-primirea materială a terenului se va realiza în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

**Art.4.** Datele de identificare a terenului și valoarea de inventar a acestuia, obligațiile beneficiarului și modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei S RATA, prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului și administrarea domeniului public și privat și prin Asociația Grupul de Acțiune Local "Plaiurile Bistriței".

**Art.7.** Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Bacău, Asociației Grupul de Acțiune Local "Plaiurile Bistriței", primarului comunei, compartimentelor nominalizate la art.6, precum și spre cunoștința publică, în secțiunea Monitorul Oficial Local (MOL) – subsecțiunea Hotărârile autorităților deliberative – pe site-ul: [www.comuna-sarata.ro](http://www.comuna-sarata.ro)

**Inițiator, Primar**  
Argatu Irina

**Avizat, Secretarul general al comunei S RATA**  
Cristina Sandu

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI S RATA

**Anexa**  
**la PH nr.70 /25.10.2022**

Datele de identificare a terenului și valoarea de inventar acestuia:

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar(lei)	Situația juridică actuală
Teren intravilan sat Sarata	Nr.cad. 62615 Suprafata totala = 835 mp	35.674	Domeniul public al comunei S rata, conform H.C.L. S rata nr. 36 din 30.06.2022

**1.Destinația bunului:** implementarea de către Asociația Grupul de Acțiune Local "Plaiurile Bistriei" a proiectului "RURAL ECOTUR" prin amplasarea de standuri expoziționale de lemn.

**2.Durata pentru care se acordă folosință gratuită :** 8 ani de la data realizării predării-primirii materialelor a bunului.

**3.Termenul la care se va realiza predarea - primirea materialului a bunului:** 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

**4.Obligațiile beneficiarului:**

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea creșterii și a fost acordată folosință gratuită ;
- b) să permită accesul U.A.T. comuna S rata pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- e) folosința nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- f) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa U.A.T. comuna S rata cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- g) înscrierea dreptului de folosință gratuită în sistemul integrat de cadastru și carte funciar, în condițiile legii.

**5.Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale:** Asociația Grupul de Acțiune Local "Plaiurile Bistriei".

**6.Modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni:**

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor punctului 4 lit.a) - e);
- b) încălcarea prevederilor punctului 4 lit.f).

Contravențiile prevăzute la lit.a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

Contravențiile prevăzute la lit.b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

Contravențiilor prevăzute anterior le sunt aplicabile dispozițiile O.G. nr.2/2001.

**Primar,**  
Irina Argatu

**Secretarul General al comunei S rata,**  
Cristina Sandu

**Întocmit,**  
**Referent ,**  
Filip Alexandru-Constantin



Nr.70/1 din 25.10.2022

**Argatu Irina, Primarul comunei S rata, jude ul Bac u**

**În temeiul** prevederilor art.136 alin.(1) i alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 – Codul Administrativ i ale art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative,

**Îmi exprim ini iativa** de promovare a unui **proiect de hot rre privind atribuirea în folosin gratuit , c tre Grupul de Ac iune Local "PLAIURILE BISTRIFEI", a unui teren în suprafa de 835 mp parte din domeniul public al comunei S rata, situat în sat / comuna S rata, pe o perioad de 8 (opt) ani, cu destina ia amplasare de standuri expozi ionale din lemn , pentru motivarea c ruia înaintez Consiliului Local al comunei S rata prezentul**

### REFERAT DE APROBARE

*Având în vedere:*

-raportul de specialitate al compartimentului urbanism i amenajarea teritoriului nr. 6386 din 25.10.2022;

*În baza prevederilor :*

-art.874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modific rile i complet rile ulterioare ; art.108 lit.d), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a),art. 139 alin.(3) lit.g), art.288 alin.(3), art.297 alin.(l) lit.d), art.349, art.350, art.351 i ale art.352 din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modific rile i complet rile ulterioare; ; Statutul Asocia iei Grupul de Ac iune Local "Plaiurile Bistriței"; art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizional în administrația publică locală , republicată ;

*Luând în considerare:*

- Hotararea Consiliului Local al comunei Sarata nr. 47/2009 privind insusirea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei Sarata, judetul Bacau, modificata si completata prin hotararile adoptate ulterior de catre Consiliul Local al comunei Sarata, HCL nr.36/2022;

- Ghidul solicitantului pentru M sura 19.3 "Preg tirea iimplementarea activit ilor de cooperare ale Grupurilor de Ac iune Local ";

-Hot rrea Consiliului Local al comunei S rata nr. 11/2014 privind asocierea la Asociația Grupul de Acțiune Locală „Plaiurile Bistriței” ;

- adresa nr.270 din 03.10.2022, a Asociației Grupul de Acțiune Locală „Plaiurile Bistriței” , înregistrat sub nr.6378 din 24.10.2022;

Propun Consiliului Local al comunei S rata adoptarea **proiectului de hot rre privind atribuirea în folosin gratuit , c tre Grupul de Ac iune Local "PLAIURILE BISTRIFEI", a unui teren în suprafa de 835 mp parte din domeniul public al comunei S rata, situat în sat / comuna S rata, pe o perioad de 8 (opt) ani, cu destina ia amplasare de standuri expozi ionale din lemn , prin suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 28.10.2022.**

**Primar,**

Argatu Irina



Nr. 6386 din 25.10.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Filip Alexandru - Constantin, referent cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului,

Având în vedere:

-prevederile art.874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ; art.108 lit.d), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a),art. 139 alin.(3) lit.g), art.288 alin.(3), art.297 alin.(1) lit.d), art.349, art.350, art.351 și ale art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ; Statutul Asociației Grupul de Acțiune Locală "Plaiurile Bistriței"; art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală , republicată ;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Sarata nr. 47/2009 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Sarata, județul Bacău, modificată și completată prin hotărârile adoptate ulterior de către Consiliul Local al comunei Sarata, inclusive HCL nr.36/2022;
- Ghidul solicitantului pentru Măsura 19.3 "Pregătirea și implementarea activităților de cooperare ale Grupurilor de Acțiune Locală";
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Sărata nr. 11/2014 privind asocierea la Asociația Grupul de Acțiune Locală „Plaiurile Bistriței” ;
- adresa nr.270 din 03.10.2022, a Asociației Grupul de Acțiune Locală „Plaiurile Bistriței” , înregistrată sub nr.6378 din 24.10.2022;

Constat ca sunt indeplinite condițiile impuse de lege pentru inițierea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Sarata privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață totală de **835 m.p.**, nr. cadastral 62615, situat în intravilanul comunei Sărata, parte din domeniul public al comunei Sărata, către Asociația Grupul de Acțiune Locală "Plaiurile Bistriței" - persoană juridică care desfășoară activități de utilitate publică fără scop lucrativ, non profit, în vederea implementării proiectului "RURAL ECOTUR" prin amplasarea de standuri expoziționale de lemn.

Datele de identificare a terenului și valoarea de inventar a acestuia, sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

Ca urmare considerăm că proiectul de hotărâre nr. 70 din 25.10.2022 este legal și oportun , îl avizăm favorabil și poate fi discutat și aprobat de urgență, în forma redactată la ședința consiliului local din luna octombrie 2022.

Referent,  
Filip Alexandru-Constantin

Datele de identificare a terenului și valoarea de inventar acestuia:

<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Valoarea de inventar(lei)</b>	<b>Situația juridică actuală</b>
Teren intravilan sat Sarata	Nr.cad. 62615 Suprafata totala = 835 mp	35.674	Domeniul public al comunei Sărata, conform H.C.L. Sărata nr. 36 din 30.06.2022

Intocmit,  
Referent, FILIP Alexandru Constantin