



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Unitatea Administrativ – Teritorială comuna SĂRATA**  
**PRIMARUL COMUNEI SĂRATA**

Nr.MOL /73 din 11.11.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.2/4.01.2013,  
încheiat cu Societatea *Dr ghin Medical* SRL Bacău ,  
reprezentat legal de dr. Dr ghin Nicolae – Ionuț .

**Consiliul Local al comunei Sărata , județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de .....;**  
**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 73/1 din 11.11.2022 a primarului comunei, prin care se susține necesitatea și oportunitatea aprobării prelungirii duratei contractului de închiriere nr.2/4.01.2013, încheiat cu Societatea *Dr ghin Medical* SRL Bacău ,reprezentat legal de dr. Dr ghin Nicolae – Ionuț; raportul de specialitate al compartimentului financiar – contabil nr.6914 din 11.11.2022, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre; avizul consultativ al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Sărata;

**În baza prevederilor :**

-art.74 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul s n t ții, cu modificările și completările ulterioare ; art. 3 și art.17.5 din Contractul de închiriere nr.2/4.01.2013, încheiat de comuna Sărata, județul Bacău cu C.M.I. *dr. Grigora Cornelia – Ramona*; art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală , republicată ; art.108 lit.c) , art.129 alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Sărata nr.52/2017 privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr.2 din 04.01.2013;  
- Contractul de cesiune autentificat sub nr. 2719 din 30.09.2017 la Biroul Notarului Public Zaharia – Ciorcil Carmen din Bacău, încheiat între C.M.I. *dr. Borza (Grigora ) Cornelia – Ramona* și C.M.I. *dr. Dr ghin Nicolae – Ionuț* ;  
- Convenția de cesiune a praxisului autentificat sub nr. 1415 din 5.07.2022 la Biroul Individual Notarial Olga- Aura En chescu , prin care se cesionează cu titlu gratuit praxisul cabinetului de medicină de familie dr. Dr ghin Nicolae – Ionuț către Societatea *Dr ghin Medical* SRL Bacău ;  
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Sărata nr.46/2022 privind aprobarea cesiunii praxisului Cabinetului Medical Individual Dr ghin Nicolae – Ionuț către Societatea „Dr ghin Medical” SRL Bacău ;  
- cererea înregistrată sub nr. 6912 din 11.11.2022, a dr. Dr ghin Nicolae – Ionuț , reprezentant legal al Societății *Dr ghin Medical* SRL Bacău , prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2/4.01.2013, până la finalizarea investiției „Construire unitate sanitară în comuna Sărata, județul Bacău”  
**În temeiul** art.136 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adopt prezenta  
**HOTĂRÂRE**

**Art.1. (1)** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.2/4.01.2013, încheiat de comuna Sărata, județul Bacău , astfel cum a fost cesionat , în baza Convenției de cesiune a praxisului autentificat sub nr. 1415 din 5.07.2022 la Biroul Individual Notarial Olga- Aura En chescu și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sărata nr.46/2022 privind aprobarea cesiunii praxisului Cabinetului Medical Individual Dr ghin Nicolae – Ionuț către Societatea „Dr ghin Medical” SRL Bacău .

**(2)** Se aprobă prelungirea cu 1 (un) an a duratei contractului de închiriere prevăzută la alin.(1) , respectiv până la 8.01.2024.

**(3)** Celelalte prevederi ale contractului de închiriere prevăzute la alin.(1) sunt și rămân în vigoare .

**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei Săratea, județul Bacău să perfecteze și să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Săratea, prin compartimentele financiar contabil și administrare domeniul public și privat.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Bacău, primarului comunei, Societății „Dr. Ghin Medical” SRL Bacău, compartimentelor nominalizate la art.3, precum și spre cunoștința publică, în secțiunea Monitorul Oficial Local (MOL) – subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative – pe site-ul: [www.comuna-sarata.ro](http://www.comuna-sarata.ro)

Inițiator, **Primar**  
Argatu Irina

Avizat, **Secretarul general al comunei Săratea**  
Cristina Sandu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BAC U**  
**Unitatea Administrativ - Teritorial S RATA**  
**PRIMARUL COMUNEI S RATA**

**Nr.73/1 din 11.11.2022**

**Argatu Irina, Primarul comunei S rata, jude ul Bac u**

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 – Codul Administrativ și ale art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnic legislativ pentru elaborarea actelor normative,

Îmi exprim inițiativa de promovare a unui **proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.2/4.01.2013, încheiat cu Societatea Dr ghin Medical SRL Bac u , reprezentat legal de dr. Dr ghin Nicolae – Ionuț** , pentru motivarea cererii înaintez Consiliului Local al comunei S rata prezentul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

-raportul de specialitate al compartimentului financiar – contabil nr.6914 din 11.11.2022,

**În baza prevederilor :**

-art.74 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare ; art. 3 și art.17.5 din Contractul de închiriere nr.2/4.01.2013, încheiat de comuna S rata, județul Bac u cu C.M.I. dr. Grigora Cornelia – Ramona; art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală , republicată ; art.108 lit.c) , art.129 alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Hotărârea Consiliului Local al comunei S rata nr.52/2017 privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr.2 din 04.01.2013;

- Contractul de cesiune autentificat sub nr. 2719 din 30.09.2017 la Biroul Notarului Public Zaharia – Ciorcil Carmen din Bac u, încheiat între C.M.I. dr. Borza (Grigora ) Cornelia – Ramona și C.M.I. dr. Dr ghin Nicolae – Ionuț ;

- Convenția de cesiune a praxisului autentificat sub nr. 1415 din 5.07.2022 la Biroul Individual Notarial Olga- Aura En chescu , prin care se cesionează cu titlu gratuit praxisul cabinetului de medicină de familie dr. Dr ghin Nicolae – Ionuț către Societatea Dr ghin Medical SRL Bac u ;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei S rata nr.46/2022 privind aprobarea cesiunii praxisului Cabinetului Medical Individual Dr ghin Nicolae – Ionuț către Societatea „Dr ghin Medical” SRL Bac u;

- cererea înregistrată sub nr. 6912 din 11.11.2022, a dr. Dr ghin Nicolae – Ionuț , reprezentant legal al Societății Dr ghin Medical SRL Bac u , prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2/4.01.2013, până la finalizarea investiției „Construire unitate sanitară în comuna S rata, județul Bac u”

Propun Consiliului Local al comunei S rata adoptarea **proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.2/4.01.2013, încheiat cu Societatea Dr ghin Medical SRL Bac u , reprezentat legal de dr. Dr ghin Nicolae – Ionuț**, pentru a fi discutat și aprobat la ședința consiliului local din luna noiembrie 2022.

**Primar,**  
Argatu Irina



Nr. 6914 din 11.11.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Nedea Mirela , referent cu atribuții în taxe și impozite locale din cadrul compartimentului financiar – contabil ,

*Având în vedere:*

- proiectul de hotărâre nr.73/11.11.2022 și referatul de aprobare nr. 73/1 din 11.11.2022 ale primarului comunei, prin care se susține necesitatea și oportunitatea aprobării prelungirii duratei contractului de închiriere nr.2/4.01.2013, încheiat cu Societatea *Dr ghin Medical SRL* Bac u , reprezentat legal de dr. Dr ghin Nicolae – Ionuț;
- cererea înregistrată sub nr. 6912 din 11.11.2022, a dr. Dr ghin Nicolae – Ionuț , reprezentant legal al Societății *Dr ghin Medical SRL* Bac u , prin care solicit prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2/4.01.2013, până la finalizarea investiției „Construire unitate sanitară în comuna S rata, județul Bac u”

***Luând în considerare:***

- Hotărârea Consiliului Local al comunei S rata nr.52/2017 privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr.2 din 04.01.2013;
- Contractul de cesiune autentificat sub nr. 2719 din 30.09.2017 la Biroul Notarului Public Zaharia – Ciorcil Carmen din Bac u, încheiat între C.M.I. *dr. Borza (Grigora ) Cornelia – Ramona* și C.M.I. *dr. Dr ghin Nicolae – Ionuț* ;
- Convenția de cesiune a praxisului autentificată sub nr. 1415 din 5.07.2022 la Biroul Individual Notarial Olga- Aura En chescu , prin care se cesionează cu titlu gratuit praxisul cabinetului de medicină de familie dr. Dr ghin Nicolae – Ionuț către Societatea *Dr ghin Medical SRL* Bac u ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei S rata nr.46/2022 privind aprobarea cesiunii praxisului Cabinetului Medical Individual Dr ghin Nicolae – Ionuț către Societatea „Dr ghin Medical” SRL Bac u;

***În baza prevederilor :***

-art.74 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare ; art. 3 și art.17.5 din Contractul de închiriere nr.2/4.01.2013, încheiat de comuna S rata, județul Bac u cu C.M.I. *dr. Grigora Cornelia – Ramona*; art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală , republicată ; art.108 lit.c) , art.129 alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Vă fac cunoscut că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege pentru inițierea și promovarea unui proiect de hotărâre privind: aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.2/4.01.2013, încheiat cu Societatea *Dr ghin Medical SRL* Bac u , reprezentat legal de dr. Dr ghin Nicolae – Ionuț, până la finalizarea construirii unității sanitare din comună și a procedurilor de concesionare a spațiului de către medicul de familie interesat.

Ca urmare, consider că proiectul de hotărâre nr. 73/11.11.2022 este legal și oportun , îl avizăm favorabil și poate fi discutat și aprobat în forma redactată la ședința consiliului local din luna noiembrie 2022.

**Referent,**  
NEDEA Mirela