

Impozite i taxe locale pentru anul 2023

1. Dispozi ii generale

1.1 Defini ii

1.1.1 Expresiile de mai jos au urm toarele semnifica ii:

- a) activitate economic – orice activitate care const în furnizarea de bunuri, servicii i lucr ri pe o pia ;
- b) cl dire - orice construc ie situat deasupra solului i/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosin a sa, i care are una sau mai multe înc peri ce pot servi la ad postirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instala ii, echipamente i altele asemenea, iar elementele structurale de baz ale acesteia sunt pere ii i acoperi ul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construc iile reprezentând turnurile de sus inere a turbinelor eoliene;
- c) cl dire – anex – cl diri situate în afara cl dirii de locuit, precum: buc t rii, grajduri, pivni e, c m ri, p tute, magazii, depozite, garaje i altele asemenea;
- d) cl dire cu destina ie mixt – cl dire folosit atât în scop reziden ial, cât i nereziden ial;
- e) cl dire nereziden ial – orice cl dire care nu este reziden ial ;
- f) cl dire reziden ial – construc ie alc tuit din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependin ele, dot rile i utilit ile necesare, care satisface cerin ele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatur stradal – lista care con ine denumirile tuturor str zilor dintr-o unitate administrativ – teritorial , numerele de identificare a imobilelor pe fiecare strad în parte, precum i titularul dreptului de proprietate al fiec rui imobil; nomenclatura stradal se organizeaz pe fiecare localitate rural i urban i reprezint eviden a primar unitar care serve te la atribuirea adresei domiciliului/re edin ei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum i a fiec rui imobil, teren i/sau cl dire;
- h) rangul unei localit i – rangul atribuit unei localit i conform legii;
- h1) terenul aferent cl dirii de domiciliu - terenul propriet ii identificat prin adresa acestuia, individualizat prin denumire proprie a str zii i num rul po tal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) zone din cadrul localit ii – zone stabilite de consiliul local, în func ie de pozi ia terenului fa de centrul localit ii, de re elele edilitare, precum i de alte elemente specifice fiec rei unit i administrativ – teritoriale, conform documenta iilor de amenajare a teritoriului i de urbanism, registrelor agricole, eviden elor specifice cadastrului imobiliar – edilitar sau altor eviden e agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

1.2 Impozite i taxe locale

1.2.1 Impozitele i taxele locale sunt dup cum urmeaz :

- a) impozitul pe cl diri i taxa pe cl diri;
- b) impozitul pe teren i taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor i autoriza iilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclam i publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale

2. Impozitul pe cl diri i taxa pe cl diri

2.1 Reguli generale

2.1.1 Orice persoan care are în proprietate o cl dire situat pe raza U.A.T. S rata datoreaz anual impozit pentru acea cl dire, exceptând cazul în care în prezenta hot râre se prevede diferit.

2.1.2 Pentru cl dirile proprietate public sau privat a statului ori a unit ilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosin , dup caz, oric ror entit i, altele decât cele de drept public, se stabile te taxa pe cl diri, care se datoreaz de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosin , dup caz, în condi ii similare impozitului pe cl diri. În cazul transmiterii

ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

2.1.3 Impozitul clădirii, precum și taxa pe clădirii se datorează către bugetul local al U.A.T. S. Rata.

2.1.4 În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădirii se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

2.1.5 În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădirii se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

2.1.6 Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădirii, nu se datorează impozitul pe clădirii.

2.1.7 În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădirii, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădirii, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădirii se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

2.1.8 În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

2.2 Scutiri

2.2.1 Nu se datorează impozit/taxă pe clădirii pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată U.A.T. S. Rata, cu excepția încaperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie locuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încaperilor folosite pentru activități economice

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încaperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de colarizare, servirea meselor pentru precolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșele, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încaperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încaperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încaperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încaperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încaperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încaperilor care sunt folosite pentru activități economice;

- n) cl dirile aferente capacit ilor de produc ie care sunt în sectorul pentru ap rare cu respectarea legisla iei în materia ajutorului de stat;
- o) cl dirile care sunt utilizate ca sere, solare, r sadni e, ciuperc rii, silozuri pentru furaje, silozuri i/sau p tute pentru depozitarea i conservarea cerealelor, cu excep ia înc perilor care sunt folosite pentru alte activit i economice;
- p) cl direa folosit ca domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prev zute la art. 2 lit. c) - f) i j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia i urma ilor celui decedat;
- q) cl dirile aflate în domeniul public al statului i în administrarea Regiei Autonome "Administra ia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excep ia înc perilor care sunt folosite pentru activit i economice;
- r) cl dirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de r zboi, a v duvelor de r zboi i a v duvelor nerec s torite ale veteranilor de r zboi;
- s) cl direa folosit ca domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prev zute la art. 1 i art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurat cu începere de la 6 martie 1945, precum i celor deportate în str in tate ori constituite în prizonieri, republicat, i a persoanelor fizice prev zute la art. 1 din Ordonan a Guvernului nr. 105/1999, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare; scutirea r mâne valabil i în cazul transferului propriet ii prin mo tenere c tre copiii acestora, indiferent unde ace tia domiciliaz ;
- t) cl direa folosit ca domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat i a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentan ilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere i între inere persoane cu handicap grav sau accentuat i persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) cl dirile aflate în proprietatea organiza iilor cet enilor apar inând minorit ilor na ionale din România, cu statut de utilitate public , precum i cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosin de acestea de la o institu ie sau o autoritate public , cu excep ia înc perilor care sunt folosite pentru activit i economice;
- v) cl dirile destinate serviciului de apostil i supralegalizare, cele destinate depozit rii i administr rii arhivei, precum i cl dirile afectate func ion rii Centrului Na ional de Administrare a Registrelor Na ionale Notariale;
- w) cl dirile de inute sau utilizate de c tre întreprinderile sociale de inser ie;
- x) cl dirile clasate ca monumente istorice, de arhitectur sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fa ada stradal i/sau principal renovat sau reabilitat conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare, cu excep ia înc perilor care sunt folosite pentru activit i economice.
- y) cl dirile caselor de cultur ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organiza iilor sindicale, cu excepția înc perilor folosite pentru activit i economice sau agrement.

2.2.2 Sunt scutite de la plata impozitului/taxei pe cl diri datorate urm toarele cl diri:

- a) cl dirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectur sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prev zute la punctul 2.2.1 lit.x;
- b) cl diri pentru care s-a instituit un regim de protec ie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protec ie ale monumentelor istorice i în zonele construite protejate;
- c) cl dirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de c tre organiza ii neguvernamentale i întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) cl dirile utilizate de organiza ii nonprofit folosite exclusiv pentru activit ile f r scop lucrativ;
- e) cl dirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul men ine afecta iunea de interes public;
- f) cl direa nou cu destina ie de locuin , realizat în condi iile Legii locuin ei nr. 114/1996, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare, precum i cl direa cu destina ie de locuin , realizat pe baz de credite, în conformitate cu Ordonan a Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investi iilor pentru realizarea unor lucr ri publice i construc ii de locuin e, aprobat cu modific ri i complet ri prin Legea nr. 82/1995, cu modific rile i complet rile ulterioare. În cazul înstr in rii cl dirii, scutirea de impozit nu se aplic noului proprietar al acesteia;
- g) cl dirile afectate de calamit i naturale, pentru o perioad de pân la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

2.2.3 Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplic începând cu data de 1 ianuarie a anului urm tor celui în care persoana depune documentele justificative.

2.2.4 Impozitul pe cl dirile aflate în proprietatea persoanelor fizice i juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durat de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplic în anul fiscal urm tor celui în care este îndeplinit această condiție..

2.2.5 În cazul scutirilor prev zute la punctul 2.2.1 lit.r), s) i t):

a) scutirea se acord integral pentru cl dirile aflate în proprietatea persoanelor men ionate la punctul 2.2.1 lit.r), de inute în comun cu so ul sau so ia. În situa ia în care o cot - parte din cl diri apar ine unor ter i, scutirea nu se acord pentru cota - parte de inut de ace ti ter i;

b) scutirea se acord pentru întreaga cl dire de domiciliu de inut în comun cu so ul sau so ia, pentru cl dirile aflate în proprietatea persoanelor men ionate la 2.2.1 lit.s) i t). În situa ia în care o cot - parte din cl direa de domiciliu apar ine unor ter i, scutirea nu se acord pentru cota - parte de inut de ace ti ter i.

2.2.6 Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cl diri, stabilit conform alin. (1) lit. t), se aplic începând cu data de 1 a lunii urm toare celei în care persoana depune documentele justificative.

2.3 Calculul impozitului pe cl dirile reziden iale aflate în proprietatea persoanelor fizice

2.3.1 Pentru cl dirile reziden iale i cl dirile – anex , aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cl diri se calculeaz prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a cl dirii.

2.3.2 Valoarea impozabil a cl dirii, exprimat în lei, se determin prin înmul irea suprafe ei construite desf urate a acesteia, exprimat în metri p tra i, cu valoarea impozabil corespunz toare, exprimat în lei/m², din tabelul urm tor:

Tipul cl dirii	Valoarea impozabil = lei/m ² =	
	Cu instala ii de ap , canalizare, electrice i înc lzire (condi ii cumulative)	F r instala ii de ap , canalizare, electrice sau înc lzire
A. Cl dire cu cadre din beton armat sau cu pere i exteriori din c r mid ars sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic i/sau chimic	1119	672
B. Cl dire cu pere ii exteriori din lemn, din piatr natural , din c r mid nears , din v l tuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic i/sau chimic	335	224
C. Cl dire - anex cu cadre din beton armat sau cu pere i exteriori din c r mid ars sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic i/sau chimic	224	197
D. Cl dire - anex cu pere ii exteriori din lemn, din piatr natural , din c r mid nears , din v l tuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic i/sau chimic	140	84
E. În cazul contribuabilului care de ine la aceea i adres înc peri amplasate la subsol, demisol i/sau la mansard , utilizate ca locuin , în oricare dintre tipurile de cl diri prev zute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica cl dirii	75% din suma care s-ar aplica cl dirii
F. În cazul contribuabilului care de ine la aceea i adres înc peri amplasate la subsol, la demisol i/sau la mansard , utilizate în alte scopuri decât cel de locuin , în oricare dintre tipurile de cl diri prev zute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica cl dirii	50% din suma care s-ar aplica cl dirii

2.3.3 În cazul unei cl diri care are pere ii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cl dirii se identific în tabelul prev zut la punctul 2.3.2 valoarea impozabil corespunz toare materialului cu ponderea cea mai mare.

2.3.4 Suprafa a construit desf urat a unei cl diri se determin prin însumarea suprafe elor sec iunilor tuturor nivelurilor cl dirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansard , exceptând suprafe ele podurilor neutilizate ca locuin , ale sc rilor i teraselor neacoperite.

2.3.5 Dac dimensiunile exterioare ale unei cl diri nu pot fi efectiv m surate pe conturul exterior, atunci suprafa a construit desf urat a cl dirii se determin prin înmul irea suprafe ei utile a cl dirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

2.3.6 Valoarea impozabil a cl dirii se ajusteaz în func ie de rangul localit ii i zona în care este amplasat cl direa, prin înmul irea valorii determinate conform punctelor 2.3.2 – 2.3.5 cu coeficientul de corec ie corespunz tor, prev zut în tabelul urm tor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV – S rata	V - B lțata
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,00

2.3.7 În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la punctul 2.3.6 se reduce cu 0,10.

2.3.8 Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor punctelor 2.3.1 – 2.3.7, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .

2.3.9 În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerințelor fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2.4 Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

2.4.1 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință ;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .

2.4.2 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

2.4.3 În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor punctului 2.4.1, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor punctului 2.3.

2.5 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

2.5.1 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform punctului 2.3 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform punctului 2.4.

2.5.2 În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform punctului 2.3.

2.5.3 Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform punctului 2.3;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform punctului 2.4.

2.6 Calculul impozitului/taxei pe cl dirile de inute de persoanele juridice

2.6.1 Pentru cl dirile reziden iale aflate în proprietatea sau de inute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cl diri se calculeaz prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a cl dirii.

2.6.2 Pentru cl dirile nereziden iale aflate în proprietatea sau de inute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cl diri se calculeaz prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a cl dirii.

2.6.3 Pentru cl dirile nereziden iale aflate în proprietatea sau de inute de persoanele juridice, utilizate pentru activit i din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cl diri se calculeaz prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cl dirii.

2.6.4 În cazul cl dirilor cu destina ie mixt aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determin prin însumarea impozitului calculat pentru suprafa a folosit în scop reziden ial conform punctului 2.6.1, cu impozitul calculat pentru suprafa a folosit în scop nereziden ial conform punctului 2.6.2 sau 2.6.3.

2.6.5 Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cl diri, valoarea impozabil a cl dirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaz impozitul/taxa i poate fi:

- ultima valoare impozabil înregistrat în eviden ele organului fiscal;
- valoarea rezultat dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evalu rii;
- valoarea final a lucr rilor de construc ii, în cazul cl dirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea cl dirilor care rezult din actul prin care se transfer dreptul de proprietate. În situa ia în care nu este precizat valoarea în documentele care atest proprietatea, se utilizeaz ultima valoare înregistrat în baza de date a organului fiscal;
- în cazul cl dirilor care sunt finan ate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultat dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evalu rii;
- în cazul cl dirilor pentru care se datoreaz taxa pe cl diri, valoarea înscris în contabilitatea proprietarului cl dirii i comunicat concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosin , dup caz.

2.6.6 Valoarea impozabil a cl dirii se actualizeaz o dat la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cl dirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evalu rii, depus la organul fiscal local pân la primul termen de plat din anul de referin .

2.6.7 Prevederile pct.2.6.6 nu se aplic în cazul cl dirilor care apar in persoanelor fa de care a fost pronun at o hot râre definitiv de declan are a procedurii falimentului.

2.6.8 Prevederile punctului 2.6.6 nu se aplic în cazul cl dirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cl dir

2.6.9 În cazul în care proprietarul cl dirii nu a actualizat valoarea impozabil a cl dirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referin , cota impozitului/taxei pe cl diri este 5%.

2.6.10 În cazul în care proprietarul cl dirii pentru care se datoreaz taxa pe cl diri nu a actualizat valoarea impozabil în ultimii 5 ani anteriori anului de referin , diferen a de tax fa ă de cea stabilit conform pct.2.6.1 sau 2.6.2, dup caz, va fi datorat de proprietarul cl dirii.

2.7 Declaraarea, dobândirea, înstr inarea i modificarea cl dirilor

2.7.1 Impozitul pe cl diri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate cl direa la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2.7.2 În cazul dobândirii sau construirii unei cl diri în cursul anului, proprietarul acesteia are obliga ia s depun o declara ie la Prim ria comunei S rata, în termen de 30 de zile de la data dobândirii i datoreaz impozit pe cl diri începând cu data de 1 ianuarie a anului urm tor.

2.7.3 Pentru cl dirile nou - construite, data dobândirii cl dirii se consider dup cum urmeaz :

- pentru cl dirile executate integral înainte de expirarea termenului prev zut în autoriza ia de construire, data întocmirii procesului - verbal de recep ie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data termin rii efective a lucr rilor;
- pentru cl dirile executate integral la termenul prev zut în autoriza ia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recep ie în termenul prev zut de lege;
- pentru cl dirile ale c ror lucr ri de construc ii nu au fost finalizate la termenul prev zut în autoriza ia de construire i pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilit ii autoriza iei, în condi iile legii, la data expir rii acestui termen i numai pentru suprafa a construit desf urat care are elementele structurale de baz ale unei cl diri, în spe pere i i acoperi . Procesul - verbal de recep ie se întocme te la data

expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

2.7.4 Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele Primăriei comunei Săratea reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

2.7.5 În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

2.7.6 În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în aceluiași teritorial de competență aflat în direcție, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

2.7.7 În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la Primăria comunei Săratea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

2.7.8 Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

2.7.9 În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la Primăria comunei Săratea lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

2.7.10 În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la Primăria comunei Săratea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțite de o copie a acestor documente.

2.7.11 În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului. Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la Primăria comunei Săratea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

2.7.12 În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte. Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

2.7.13 În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

2.7.14 În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în aceluiași teritorial de

competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

2.7.15 Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

2.7.16 Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

2.8 Plata impozitului/taxei

2.8.1 Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

2.8.2 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă bonificație de **10%**.

2.8.3 Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

2.8.4 În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza U.A.T. Să rata, prevederile pct.2.8.2 și 2.8.3 se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

2.8.5 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărui luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

2.8.6 În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărui luni din perioada de valabilitate a contractului.

3. Impozitul pe teren și taxa pe teren

3.1 Reguli generale

3.1.1 Orice persoană care are în proprietate teren situat în raza U.A.T. Să rata datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezenta hotărâre se prevede altfel.

3.1.2 Pentru terenurile proprietate publică sau privată U.A.T. Să rata, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entităților, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităților a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

3.1.3 Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al U.A.T. Să rata.

3.1.4 În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

3.1.5 În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

3.1.6 Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

3.1.7 În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a U.A.T. Să rata se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

3.1.8 În cazul terenului care este de înțeles în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

3.2 Scutiri

3.2.1 Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de colarizare, servirea meselor pentru precolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprietate pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecunoscuților ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicat, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile de înute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

3.2.2 Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinit această condiție.

3.2.3

Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de *stat/de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru păstrare;

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

3.3 Calculul impozitului/taxei pe teren

3.3.1 Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrărilor făcute de Consiliul Local S. rata.

3.3.2 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	IV – S rata	V - B Țata
A	1232	1007
B	951	728
C	728	503
D	448	224

3.3.3 În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la punctul 3.3.4, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută la punctul 3.3.5.

3.3.4 Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit pct.3.3.3, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren Arabil	32	24	22	17
2	Pășuni	24	22	17	14
3	Fâneț	24	22	17	14
4	Vie	51	39	32	22
5	Livad	59	51	39	32
6	Pășuni dure sau alt teren cu vegetație forestieră	32	24	22	17
7	Teren cu ape	17	14	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

3.3.5 Suma stabilită conform pct.3.3.4 se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută în următorul tabel:

Rangul Localității	Coeficientul de corecție
IV – S rata	1,10
V – B Țata	1,00

3.3.6 Ca excepție de la prevederile pct.3.3.2 – 3.3.5, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor punctului 3.3.7 numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzută în statut, ca obiect de activitate, agricultură ;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzută la lit. a).

3.3.7 În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțit cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută la pct. 2.3.6:

Nr. Crt	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	28
2	Teren arabil	54
3	Pășuni	25
4	Fâneață	25
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 5.1	58
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 6.1	58
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pământ dur sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzută la nr.crt. 7.1	11
7.1	Pământ dur în vârstă de până la 20 de ani și pământ dur cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	5
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

3.3.8 În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

3.3.9 Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind cîștigurile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

3.4 Declarația și datoriile impozitului și a taxei pe teren

3.4.1 Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

3.4.2 În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la Primăria comunei Săratea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.4.3 În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

3.4.4 Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.4.5 În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la Primăria comunei Săratea, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.4.6 În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la Primăria comunei Săratea lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

3.4.7 În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la Primăria comunei Săratea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțite de o copie a acestor documente.

3.4.8 În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

3.4.9 În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

3.4.10 În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la Primăria comunei Săratea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

3.4.11 Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

3.4.12 Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

3.5 Plata impozitului și a taxei pe teren

3.5.1 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

3.5.2 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație **10%**.

3.5.3 Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

3.5.4 În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza U.A.T. Săratea, prevederile pct 3.5.2 și 3.5.3 se referă la impozitul pe teren cumulativ.

3.5.5 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărui luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

3.5.6 În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărui luni din perioada de valabilitate a contractului.

4. Impozitul pe mijloacele de transport

4.1 Reguli generale

4.1.1 Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezenta hotărâre se prevede altfel.

4.1.2 Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

4.1.3 Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

4.1.4 În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

4.2 Scutiri

4.2.1 Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, v duvelor de război sau v duvelor necesare torite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Lăzării;

e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

j) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

k) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

l) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

m) autovehiculele acționate electric;

n) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

o) mijloacele de transport de inute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

4.2.2 Scutirile prevăzute la punctul 4.2.1 lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, de inute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte de inute de acești terți.

4.2.3 Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform punctului 4.2.1 lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

4.3 Calculul impozitului

4.3.1 Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

4.3.2 În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	20
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	81
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	161
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	325
7.	Autobuze, autocare, microbuze	27
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	34
9.	Tractoare înmatriculate	20

II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindric	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindric < 4.800 cm ³	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindric > 4.800 cm ³	5
2	Vehicule f r capacitate cilindric eviden iat	112 lei/an

4.3.3 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%**.

4.3.4 În cazul unui ata , impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

4.3.5 În cazul unui autovehicul de transport de marf cu masa total autorizat egal sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunz toare prev zut în tabelul urm tor:

	Num rul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE EURO		Nivel an 2022 conform art. 491 alin.(1 ¹) din Legea nr. 227/2015- modificata prin Legea nr. 296/2020 rata de schimb a monedei euro 4,9490 lei/an	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe				
	1 Masa de cel pu in de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	31	0	154
	2 Masa de cel pu in de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	31	86	154	426
	3 Masa de cel pu in de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	86	121	426	599
	4 Masa de cel pu in de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	121	274	599	1356
	5 Masa de cel pu in de 18 tone	121	274	599	1356
II	trei axe				
	1 Masa de cel pu in de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	31	54	154	268
	2 Masa de cel pu in de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54	111	268	550

	3	Masa de cel pu in de 19 tone, dar mai mica de 21 tone	111	144	550	713
	4	Masa de cel pu in de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144	222	713	1099
	5	Masa de cel pu in de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	222	345	1099	1707
	6	Masa de cel pu in de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	222	345	1099	1707
	7	Masa de cel pu in de 26 tone	222	345	1099	1707
III	patru axe					
	1	Masa de cel pu in de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144	146	713	723
	2	Masa de cel pu in de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146	228	723	1128
	3	Masa de cel pu in de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228	362	1128	1791
	4	Masa de cel pu in de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	362	537	1791	2657
	5	Masa de cel pu in de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	362	537	1791	2657
	6	Masa de cel pu in de 32 tone	362	537	1791	2657

5.1.1 În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevăzute în Directiva 1999/62/CE EURO		Nivel an 2022 conform art. 491 alin.(1 ¹) din Legea nr. 227/2015- modificată prin Legea nr. 296/2020 rata de schimb a monedei euro 4,9490 lei/an	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe				
	1 Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	14	0	70
	4 Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	32	70	159
	5 Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	75	159	372
	6 Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	97	372	480
	7 Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	175	480	866
	8 Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	307	866	1519
	9 Masa de cel puțin de 28 tone	175	307	866	1519
II	2+2 axe				

	1	Masa de cel pu in de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	30	70	149	347
	2	Masa de cel pu in de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	70	115	347	569
	3	Masa de cel pu in de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	115	169	569	837
	4	Masa de cel pu in de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	169	204	837	1010
	5	Masa de cel pu in de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	204	335	1010	1658
	6	Masa de cel pu in de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	335	465	1658	2301
	7	Masa de cel pu in de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	465	706	2301	3493
	8	Masa de cel pu in de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	465	706	2301	3493
	9	Masa de cel pu in de 38 tone	465	706	2301	3493
III	2+3 axe					
	1	Masa de cel pu in de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	370	515	1831	2549
	2	Masa de cel pu in de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	515	700	2549	3464
	3	Masa de cel pu in de 40 tone	515	700	2549	3464
IV	3+2 axe					
	1	Masa de cel pu in de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	327	454	1618	2247
	2	Masa de cel pu in de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	454	628	2247	3108

	3	Masa de cel pu in de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	628	929	3108	4598
	4	Masa de cel pu in de 44 tone	628	929	3108	4598
V	3+3 axe					
	1	Masa de cel pu in de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	186	225	921	1114
	2	Masa de cel pu in de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	225	336	1114	1663
	3	Masa de cel pu in de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	336	535	1663	2648
	4	Masa de cel pu in de 44 tone	336	535	1663	2648

5.1.2 În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combina ie de autovehicule prev zut la punctul 4.3.6, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunz toare din tabelul urm tor:

Masa total maxim autorizat	Impozit - lei -
a. Pân la 1 ton , inclusiv	10
b. Peste 1 ton , dar nu mai mult de 3 tone	38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58
d. Peste 5 tone	71

5.1.2 În cazul mijloacelor de transport pe ap , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunz toare din tabelul urm tor:

Mijlocul de transport pe ap	Impozit - lei/an -
1. Luntre, b rci f r motor, folosite pentru pescuit i uz personal	24
2. B rci f r motor, folosite în alte scopuri	63
3. B rci cu motor	235
4. Nave de sport i agrement	559
5. Scutere de ap	235
6. Remorchere i împing toare:	
a) pân la 500 CP, inclusiv	625
b) peste 500 CP i pân la 2000 CP, inclusiv	1018
c) peste 2000 CP i pân la 4000 CP, inclusiv	1565
d) peste 4000 CP	2503
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau frac iune din acesta	204
8. Ceamuri, lepuri i barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de înc rcare pân la 1500 de tone, inclusiv	204

b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	314
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	549

5.1.3 În înțelesul prezentului punct, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

5.2 Declarația și datoriile impozitului pe mijloacele de transport

5.2.1 Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

5.2.2 În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul care are domiciliul, sediul sau punctul de lucru pe raza U.A.T. Sărată are obligația să depună o declarație la Primăria comunei Sărată în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și dătează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5.2.3 În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la Primăria în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și dătează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

5.2.4 În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la Primăria în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și dătează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

5.2.5 În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să dăteze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5.2.6 În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal pe a cărui rază teritorială are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și dătează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5.2.7 În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se dătează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la Primăria în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțite de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțite de o copie a acestor documente.

5.2.8 Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

5.2.9 Operatorii economici, comercianții auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

- 5.2.10 Actul de înstrinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semn tură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.
- 5.2.11 Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semn tură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.
- În situația în care organul fiscal local nu deține semn tură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».
- 5.2.12 Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.
- În situația în care organul fiscal local nu deține semn tură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».
- 5.2.13 Persoana care dobândește/înstrinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semn tură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.
- 5.2.14 Actul de înstrinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:
- a) persoana care înstrinează;
 - b) persoana care dobândește;
 - c) organele fiscale locale competente;
 - d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.
- 5.2.15 Orice alte acte, cu excepția actului de înstrinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semn tură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțit de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semn tură electronică de către contribuabilul care declară.
- 5.2.16 Actul de înstrinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.
- 5.2.17 În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

5.3 Plata impozitului

- 5.3.2 Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- 5.3.3 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, **se acordă o bonificație de 10%.**
- 5.3.4 Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

6 Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

6.1 Reguli generale

- 6.1.1 Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Săratea înainte de a-i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

6.2 Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

- 6.2.1 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	5
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	7
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	8
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	9
f) peste 1.000 m ²	11 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

- 6.2.2 Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- 6.2.3 Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către Primarul U.A.T. Săratea este de **16 lei**.
- 6.2.4 Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- 6.2.5 Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct.5.2.4 este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- 6.2.6 Pentru taxele prevăzute la pct.5.2.4 și 5.2.5 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
 - pentru taxa prevăzută la pct.5.2.4 valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilite conform pct.2.3;
 - în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Săratea;
 - până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Săratea are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
 - până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al Primăriei comunei Săratea a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătit orice diferenț de taxă datorată

- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru locuri de cult sau construcții - anex;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apar în domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură îngrijire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

8.2 Se scutesc de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstririi integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

9 Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

9.1 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

- 9.1.1 Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiat cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- 9.1.2 Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
- 9.1.3 Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- 9.1.4 Cota taxei este de **3%**.
- 9.1.5 Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează să fie obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- 9.1.6 Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

9.2 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

- 9.2.1 Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența pct.6.1, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectiv.
- 9.2.2 Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afi aj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **36 lei**;
- b) în cazul oricărui altui panou, afi aj sau oricărei altei structuri de afi aj pentru reclamă și publicitate, suma este de **26 lei**.
- 9.2.3 Taxa pentru afi aj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afi ează în scop de reclamă și publicitate.
- 9.2.4 Taxa pentru afi aj în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afi aj în scop de reclamă și publicitate, datorată celuiiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- 9.2.5 Persoanele care datorează taxa pentru afi aj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afi aj.

9.3 Scutiri

- 9.3.1 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afi aj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- 9.3.2 Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afi aj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afi ajul sau structura de afi aj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la pct.6.1 fiind plată de această ultimă persoană.
- 9.3.3 Taxa pentru afi aj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afi ele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- 9.3.4 Taxa pentru afi aj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- 9.3.5 Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afi ajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

10 Impozitul pe spectacole

10.1 Reguli generale

- 10.1.1 Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzută în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.
- 10.1.2 Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrative - teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

10.2 Calculul impozitului

- 10.2.1 Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.
- 10.2.2 Cota de impozit este după cum urmează :
- a) **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională ;
- b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
- 10.2.3 Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris înrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.
- 10.2.4 Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:
- a) a înregistra билетele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând билетe de intrare și/sau abonamente;

- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare i/sau abonamente i de a nu încasa sume care depesc tarifele precizate pe biletele de intrare i/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare i/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricărui altor cerințe privind tipăritura, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

10.3 Scutiri

10.3.1 Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

10.4 Plata impozitului

- 10.4.1 Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- 10.4.2 Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.
- 10.4.3 Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

11 Taxe speciale

11.1 Scutiri

- 11.1.1 Sunt scutite de la plata taxelor speciale următoarele persoane fizice sau juridice:
 - a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele necesarite ale veteranilor de război;
 - b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
 - d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și inserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
 - f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

12 Alte taxe locale

12.1 Scutiri

- 12.1.1 Sunt scutite de la plata altor taxe următoarele persoane fizice sau juridice:
 - a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele necesarite ale veteranilor de război;
 - b) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
 - c) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și inserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

12.2 Contracte de fiducie

12.2.1 În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întărire a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

12.3 Contracte de arendă

12.3.1 Persoanele fizice sau juridice care încheie contracte de arendă conform Codului civil, sau acte adiționale la contractul de arendă aflat în derulare, pentru terenuri aflate pe raza U.A.T. Sărate, au obligația de a plăti taxa de înregistrare a contractului de arendă sau a actului adițional.

12.3.2 Taxa de înregistrare la Consiliul Local Sărată a contractului de arendă este în cuantum de **20 lei/contract**.

12.3.3 Taxa de înregistrare la Consiliul Local Sărată a actului adițional la contractul de arendă este în cuantum de **20 lei/act adițional**.

12.4 Alte taxe locale

12.4.1 Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de **500 lei**
Taxa se face venit la bugetul local.

12.4.2 Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, de înțeles de Consiliul Local Sărată, este în cuantum de **35 lei**.

12.4.3 Taxa pentru desfășurare de activități videotecă este de **3 lei/m.p.**

12.4.4 Taxa pentru desfășurare de activități discotecă este de **3 lei/m.p.**

12.4.5 Taxa pentru închirierea sălii de festivități a Căminelor Culturale Talpa și Dealu Nou:

- Nunt – **500 lei**;
- Botez, majorat – **300 lei**;
- Praznic, alte activități – **200 lei**.

12.4.6 Instituțiile și autoritățile publice sunt scutite de la plata taxei prevăzută la punctul anterior.

12.4.7 Taxa pentru comercializarea produselor proprii pe raza comunei Sărată este de **15 lei pe zi**.

12.4.8 Taxa pentru înregistrarea vehiculelor cu număr de înmatriculare – **50 lei**

12.4.9 Taxa de salubritate ADIS

Categorie	Taxa
Locuinta de vacanță	60 lei/an
1 Persoană	120 lei/an
Familii cu mai mult de 5 persoane	600 lei/an
Agenți economici	20 lei/salariat/lună

12.4.10 Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice:

a) pentru depozitarea de materiale (ex: material lemnos, balast, materiale de construcție, BCA și altele) pe domeniul public și privat al comunei pentru fiecare m.p. de teren ocupat – **2 lei/mp/zi**;

b) pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului, în pietre, târguri, oboare standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcuri sau alte locuri anume stabilite – **3 lei/mp/zi**, dar nu mai puțin de **10 lei/punct de vânzare**.

12.4.11 Taxa pentru efectuarea de fotocopii în cadrul Primăriei este de **1 leu/pg A4 și 2 lei A3**

12.4.12 Taxa pentru eliberarea Certificatelor, avizelor și autorizațiilor amplasament apă și/sau canalizare este de **40 lei/aviz**.

12.4.13 Taxa pentru realizarea de lucrări pe domeniul public și privat este de **50 lei**.

12.4.14 Taxa pentru folosirea sistemului de canalizare al U.A.T. Sărate de către persoane neracordate la sistemul de apă al U.A.T. Sărate: **30 lei/lună /locuință**.

12.4.15 Taxă formular cerere certificat de urbanism – **1 leu**;

12.4.16 Taxă formular cerere autorizație de construire/desființare – **4 lei**;

12.4.17 Taxă pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării construcțiilor – **50 lei**;

12.4.18 Taxă pentru eliberarea certificatului pentru atestarea posesiei exercitate sub nume de proprietar și a procesului-verbal de identificare a imobilului – **50 lei**;

12.4.19 Taxă pentru eliberarea documentelor solicitate în mai puțin de 1 zi de la data înregistrării cererii – **20 lei**.

12.4.20 Taxa pentru eliberare listări de punere în posesie – **5 lei/lot**

- 12.4.21 Taxa pentru eliberare copii extrase Registre Agricole arhivate format A3 – **5 lei**
12.4.22 Tax pentru aviz plan de încadrare în tarla necesar la O.C.P.I. – **50 lei**
12.4.23 Tax PV constatare construcții – **50 lei**
12.4.24 Tax certificat pentru înscrierea în carte funciar a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, anexelor gospod rești, precum și a curții și gr dinii din jurul acestora înregistrate în evidențele registrului agricol – **200 lei**
12.4.25 Tax nomenclator stradal – **10 lei**

13 Sanc iuni

13.1 Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage r spunderea disciplinar , contravențional sau penal , potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

13.2 Constituie contravenții urm toarele fapte, dac nu au fost s vârșite în astfel de condiții încât s fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prev zute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) i (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) i (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) i alin. (6) lit. b) i c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) i art. 483 alin. (2) din Codul fiscal
b) nedepunerea declarațiilor de impunere prev zute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) i (13), art. 466 alin. (2), (5) i alin. (7) lit. c), alin. (9) i (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) i alin. (6) lit. b) i c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) i art. 483 alin. (2) din Codul fiscal

13.3 Contravenția prev zut la alin. (2) lit. a) se sancționeaz cu amend de 100 lei , iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amend de 400 lei.

Înc lcarea normelor tehnice privind tip rirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, dup caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționeaz cu amend de 400 lei.

13.4 Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prev zute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucr toare de la data primirii solicit rii constituie contravenție și se sancționeaz cu amend de 1.000 lei.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime i maxime ale amenzilor prev zute la alin. (3) i (4) se majoreaz cu 300%.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de c tre primari i persoane împuternicite din cadrul autorit ții administrației publice locale.

Limitele amenzilor prev zute la alin. (3) i (4) se actualizeaz prin hot râre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

Contravențiilor prev zute în prezentul capitol li se aplic dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobat cu modific ri i complet ri prin Legea nr. 180/2002, cu modific rile i complet rile ulterioare.

13.5 Constatarea contraven iilor i aplicarea sanc iunilor se fac de c tre Primarul comunei S rata i persoane împuternicite din Prim riei comunei S rata.

Inițiator,
Primar
Argatu Irina

Întocmit, Referent
Nedea Mirela