



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Unitatea Administrativ - Teritorială SĂRATA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂRATA**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Sărata,  
județul Bacău, a unității sanitare, în vederea concesiunii directe

**Consiliul Local al comunei Sărata, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data de 26.03.2024,**

*Având în vedere:*

-referatul de aprobare nr.14/1 din 28.02.2024 al primarului comunei ; raportul de specialitate nr. 1800 din 21.03.2024, întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;avizele nr.40/41/42 din 26.03.2024, ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sărata;

Ținând cont de faptul că medicina de familie prestată de Societatea *Drăghin Medical* SRL Bacău prin reprezentant legal doctor Drăghin Nicolae – Ionuț este singura modalitate de acordare a serviciilor medicale generale cetățenilor din comuna Sărata , acest lucru fiind de interes public ;

Ținând cont de faptul că în Sărata nu există un cabinet medical care să asigure servicii medicale stomatologice cetățenilor din comuna Sărata, acest lucru fiind de interes public;

*În baza prevederilor :*

- art.2- art.5 , art.10 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare ;art.14 alin.(1) – (4) din Ordonanța Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/299//2004 pentru aprobarea modelului -cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale;art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.c) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.7 (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

*Luând în considerare:*

- Cererea domnului doctor Drăghin Nicolae – Ionuț , reprezentant legal al Societății *Drăghin Medical* SRL Bacău , înregistrata la Primăria comunei Sarata cu nr. 5354 din 25.09.2023, prin care solicită concesionarea directă a unui spațiu cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie din incinta Unității sanitare din comuna Sărata;

-Cererea doamnei doctor Coman Adina- Liliana ,în calitate de administrator a SC TOOTHAIRY CLINIC SRL Sărata , înregistrata la Primăria comunei Sarata cu nr. 5330 din 22.09.2023, prin care solicită concesionarea directă a unui spațiu cu destinația de cabinet medical stomatologic din incinta Unității sanitare din comuna Sărata;

-Avizul nr. 4044PS/04.01.2024 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale care precizează că bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Sărata nr. 37/2023 privind modificarea și completarea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Sărata, județul Bacău;

- extrasul de carte funciară nr. 61991 din care rezultă că imobilul clădire reprezentând unitate sanitară se află în domeniul public al comunei Sărata;

- releveul cu spațiul propus pentru concesionare directă în vederea deschiderii unui cabinet medical individual medicină de familie, întocmit de PFA Iulian Aron;

- releveul cu spațiul propus pentru concesionare directă în vederea deschiderii unui cabinet cu destinația de cabinet medical individual stomatologic, întocmit de PFA Iulian Aron;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta  
**HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sărata, județul Bacău, a Unității sanitare din sat/comuna Sărata, str. Principală nr. 10, județul Bacău, având carte funciară nr. 61991, în vederea concesiunii directe pentru funcționarea a două cabinete medicale.

**Art. 2.** (1) Se aprobă concesiunea directă a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, situat în incinta Unității sanitare precizate la art.1, în suprafață de 72,4 mp, conform releveului întocmit de PFA Iulian Aron, către Societatea *Drăghin Medical SRL* Bacău, reprezentant legal doctor Drăghin Nicolae – Ionuț.

(2) Se aprobă concesiunea directă a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, situat în incinta Unității sanitare precizate la art.1, în suprafață de 118,1 mp, conform releveului, întocmit de PFA Iulian Aron, către SC TOOTHFAIRY CLINIC SRL Sărata, reprezentant legal doctor Coman Adina- Liliana.

**Art. 3.** Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând de la data de 01.04.2024, conform art. 5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale și cu aplicarea art.391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** În primii 5 ani redevența va fi de 1 euro/mp/an, după care nivelul minim al acesteia se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

**Art. 5.** (1) Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/299//2004 pentru aprobarea modelului - cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale.

(2) Se mandatează Primarul comunei Sărata, județul Bacău pentru semnarea contractelor de concesiune cu medicii nominalizați la art.2.

**Art. 6.** Cu drept de contestare, în condițiile Legii nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

**Art. 7.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Sărata și Compartimentele financiar contabil și administrare domeniul public și privat.

**Art. 8.** Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Bacău, primarului comunei, compartimentelor nominalizate la art.7, persoanelor și instituțiilor interesate și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii, în secțiunea Monitorul Oficial Local (MOL) – subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative – pe site-ul [www.comuna-sarata.ro](http://www.comuna-sarata.ro)

**Președinte de ședință,**  
**Consilier Local**  
Simon Paul- Valerian

Contrasemnează  
**Secretarul general al comunei Sărata,**  
Cristina Sandu

**Nr. 14**  
**din 26 martie 2024**

Red.SC/2ex