



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ - Teritorială SĂRATA
PRIMAR

Nr. MOL/14 din 28.02.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Sărata,
județul Bacău, a unității sanitare, în vederea concesiunii directe

Consiliul Local al comunei Sărata, județul Bacău, întrunit în ședința extra/ordinară în data de.....,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.14/1 din 28.02.2024 al primarului comunei , în calitate sa de initiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea aprobării trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Sărata, în vederea concesiunii directe a unității sanitare; raportul de specialitate nr. 1800 din 21.03.2024, întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului , prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sărata;

Ținând cont de faptul că medicina de familie prestată de Societatea *Drăghin Medical SRL* Bacău prin reprezentant legal doctor Drăghin Nicolae – Ionuț este singura modalitate de acordare a serviciilor medicale generale cetățenilor din comuna Sărata , acest lucru fiind de interes public ;

Ținând cont de faptul că în Sărata nu există un cabinet medical care să asigure servicii medicale stomatologice cetățenilor din comuna Sărata, acest lucru fiind de interes public;

În baza prevederilor :

- art.2- art.5 , art.10 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare ;art.14 alin.(1) – (4) din Ordonanța Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/299//2004 pentru aprobarea modelului -cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale;art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.c), ale art.139 alin.(3) lit.g) , art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Luând în considerare:

- Cererea domnului doctor Drăghin Nicolae – Ionuț , reprezentant legal al Societății *Drăghin Medical SRL* Bacău , înregistrată la Primăria comunei Sarata cu nr. 5354 din 25.09.2023, prin care solicită concesiunea directă a unui spațiu cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie din incinta Unității sanitare din comuna Sărata;

-Cererea doamnei doctor Coman Adina- Liliana ,în calitate de administrator a SC TOOTHFAIRY CLINIC SRL Sărata , înregistrată la Primăria comunei Sarata cu nr. 5330 din 22.09.2023, prin care solicită concesiunea directă a unui spațiu cu destinația de cabinet medical stomatologic din incinta Unității sanitare din comuna Sărata;

-Avizul nr. 4044PS/04.01.2024 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale care precizează că bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Sărata nr. 37/2023 privind modificarea și completarea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Sărata, județul Bacău;

- extrasul de carte funciară nr. 61991 din care rezultă că imobilul clădire reprezentând unitate sanitară se află în domeniul public al comunei Sărata;

- releveul cu spațiul propus pentru concesionare directă în vederea deschiderii unui cabinet medical individual medicină de familie, întocmit de PFA Iulian Aron;
- releveul cu spațiul propus pentru concesionare directă în vederea deschiderii unui cabinet cu destinația de cabinet medical individual stomatologic, întocmit de PFA Iulian Aron;

În temeiul art.136 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sărata, județul Bacău, a Unității sanitare din sat/comuna Sărata , str. Principală nr. 10, județul Bacău , având carte funciară nr. 61991, în vederea concesionării directe pentru funcționarea a două cabinete medicale.

Art. 2. (1) Se aprobă concesionarea directă a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, situat în incinta Unității sanitare precizate la art.1, în suprafață de 72,4 mp ,conform releveului întocmit de PFA Iulian Aron, către Societatea *Drăghin Medical* SRL Bacău, reprezentant legal doctor Drăghin Nicolae – Ionuț.

(2) Se aprobă concesionarea directă a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, situat în incinta Unității sanitare precizate la art.1, în suprafață de 118,1 mp, conform releveului, întocmit de PFA Iulian Aron, către SC TOOTHFAIRY CLINIC SRL Sărata , reprezentant legal doctor Coman Adina- Liliana .

Art. 3. Se aprobă durata concesiunii de 15 ani , începând de la data de 01.04.2024, conform art. 5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale și cu aplicarea art.391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății ,republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. În primii 5 ani redevența va fi de 1 euro/mp/an, după care nivelul minim al acesteia se va stabili de către concedent , pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art. 5. (1) Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/299//2004 pentru aprobarea modelului - cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale.

(2) Se mandatează Primarul comunei Sărata, județul Bacău pentru semnarea contractelor de concesiune cu medicii nominalizați la art.2.

Art. 6. Cu drept de contestare, în condițiile Legii nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art. 7. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Sărata și Compartimentele financiar contabil și administrare domeniul public și privat.

Art. 8. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Bacău, primarului comunei , compartimentelor nominalizate la art.7, persoanelor și instituțiilor interesate și va fi adusă la cunostință publică, conform legii, în secțiunea Monitorul Oficial Local (MOL) – subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative – pe site-ul www.comuna-sarata.ro

Inițiator, **Primar**
Argatu Irina

Avizat, **Secretarul general al comunei Sărata**
Cristina Sandu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ - Teritorială SĂRATA
PRIMAR

Nr.14/1 din 28.02.2024

Subsemnata Argatu Irina, în calitate de Primar al comunei Sărata, județul Bacău

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 – Codul Administrativ și ale art.30 alin.(1) lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, îmi exprim inițiativa de promovare a unui **proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Sărata, județul Bacău a unității sanitare, în vederea concesiunii directe**, pentru motivarea căruia înaintez Consiliului Local al comunei Sărata prezentul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- necesitatea gestionării, administrării și exploatării bazate pe eficiență a bunurilor proprietate publică a comunei Sărata destinate desfășurării de activități medicale – Unitatea Sanitară din sat/comuna Sărata , str. Principală nr. 10, județul Bacău , având carte funciară nr. 61991, prin trecerea în domeniul privat , pentru închirierea sau concesiunea acestora, după caz.
- faptul că medicina de familie prestată de Societatea Drăghin Medical SRL Bacău prin reprezentant legal doctor Drăghin Nicolae – Ionuț este singura modalitate de acordare a serviciilor medicale generale cetățenilor din comuna Sărata , acest lucru fiind de interes public ;
- faptul că în comună nu există un cabinet medical care să asigure servicii medicale stomatologice cetățenilor din comuna Sărata, acest lucru fiind de interes public;
- releveul cu spațiul propus pentru concesiune directă în vederea deschiderii unui cabinet medical individual medicină de familie, întocmit de PFA Iulian Aron;
- releveul cu spațiul propus pentru concesiune directă în vederea deschiderii unui cabinet cu destinația de cabinet medical individual stomatologic, întocmit de PFA Iulian Aron;
- cererea domnului doctor Drăghin Nicolae – Ionuț , reprezentant legal al Societății *Drăghin Medical SRL* Bacău , înregistrată la Primăria comunei Sărata cu nr. 5354 din 25.09.2023, prin care solicită concesiunea directă a unui spațiu cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie din incinta Unității sanitare din comuna Sărata;
- cererea doamnei doctor Coman Adina- Liliana , în calitate de administrator a SC *TOOTHFAIRY CLINIC SRL* Sărata , înregistrată la Primăria comunei Sărata cu nr. 5330 din 22.09.2023, prin care solicită concesiunea directă a unui spațiu cu destinația de cabinet medical stomatologic din incinta Unității sanitare din comuna Sărata;

În baza prevederilor :

- Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/299//2004 pentru aprobarea modelului -cadru al contractului de concesiune încheiat în

temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale;

-art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.c), ale art.139 alin.(3) lit.g) , art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Propun Consiliului Local al comunei Sărata adoptarea proiectului de hotărâre **privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Sărata, județul Bacău a unității sanitare, în vederea concesiunii directe** pentru funcționarea a două cabinete medicale, la proxima ședință de consiliului local.

Primar,
Argatu Irina



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂRATA
COMPARTIMENT URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Str. Statiunii, nr. 38, tel./fax 0234214866; CIF 16360499; e-mail: comuna.sarata@bc.e-adm.ro
Nr. 1800 din 21.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre nr.EMOL14/28.02.2024
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Sărata,
județul Bacău a unității sanitare, în vederea concesiunii directe

Subsemnatul Mustea Iulian, consilier în cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.14/28.02.2024 și referatul de aprobare al primarului comunei nr. 14/1 din 28.02.2024 ;
- Avizul nr. 4044PS/04.01.2024 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale care precizează că bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Sărata nr. 37/2023 privind modificarea și completarea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Sărata, județul Bacău;
- extrasul de carte funciară nr. 61991 din care rezultă că imobilul clădire reprezentând unitate sanitară se află în domeniul public al comunei Sărata;
- releveul cu spațiul propus pentru concesiune directă în vederea deschiderii unui cabinet medical individual medicină de familie, întocmit de PFA Iulian Aron;
- releveul cu spațiul propus pentru concesiune directă în vederea deschiderii unui cabinet cu destinația de cabinet medical individual stomatologic, întocmit de PFA Iulian Aron;
- cererea domnului doctor Drăghin Nicolae – Ionuț , reprezentant legal al Societății Drăghin Medical SRL Bacău , înregistrată la Primăria comunei Sarata cu nr. 5354 din 25.09.2023, prin care solicită concesiunea directă a unui spațiu cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie din incinta Unității sanitare din comuna Sărata;
- cererea doamnei doctor Coman Adina- Liliana , în calitate de administrator a SC TOOTHFAIRY CLINIC SRL Sărata , înregistrată la Primăria comunei Sarata cu nr. 5330 din 22.09.2023, prin care solicită concesiunea directă a unui spațiu cu destinația de cabinet medical stomatologic din incinta Unității sanitare din comuna Sărata;
- prevederile art.2- art.5 , art.10 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare ;art.14 alin.(1) – (4) din Ordonanța Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/299//2004 pentru aprobarea modelului -cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale;art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.c), ale art.139 alin.(3) lit.g) , art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Prin proiectul de hotărâre se propune:

- trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sărata, județul Bacău, a Unității sanitare din sat/comuna Sărata , str. Principală nr. 10, județul Bacău , având carte funciară nr. 61991 pentru funcționarea a două cabinete medicale.
- concesiunea directă a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, situat în incinta Unității sanitare precizate la art.1, în suprafață de 72,4 mp ,conform releveului

Întocmit de PFA Iulian Aron, către Societatea Drăghin Medical SRL Bacău, reprezentant legal doctor Drăghin Nicolae – Ionuț.

- concesionarea directă a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, situat în incinta Unității sanitare precizate la art.1, în suprafață de 118,1 mp, conform releveului, întocmit de PFA Iulian Aron, către SC TOOTHFAIRY CLINIC SRL Sărata , reprezentant legal doctor Coman Adina- Liliana .

- durata concesiunii de 15 ani , începând de la data de 01.04.2024, conform art. 5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale și cu aplicarea art.391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății ,republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- în primii 5 ani redevența va fi de 1 euro/mp/an, după care nivelul minim al acesteia se va stabili de către concedent , pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

- încheierea contractului de concesiune în conformitate cu Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/299//2004 pentru aprobarea modelului - cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale.

- mandatarea Primarul comunei Sărata, județul Bacău pentru semnarea contractelor de concesiune cu medicii nominalizați la art.2.

Constat că sunt îndeplinite condițiile impuse de lege pentru inițierea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Sărata privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Sărata, județul Bacău a unității sanitare, în vederea concesiunii directe a unor suprafețe din unitatea sanitară pentru deschiderea unui cabinet medical individual medicină de familie și a unui cabinet stomatologic.

Ca urmare considerăm că proiectul de hotărâre nr.14/28.02.2024 este legal, necesar și oportun, îl avizăm favorabil și poate fi discutat și aprobat în forma redactată la ședința consiliului local din luna martie 2024.

Întocmit,
Consilier urbanism,
ing. Iulian MUSTEA