



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Unitatea Administrativ - Teritorială SĂRATA**  
**PRIMAR**

**Nr. MOL/16 din 18.03.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobare

P.U.Z. "Construire hale depozitare, servicii și producție", elaborat de SC ARHIBAC SRL Bacău, beneficiari S.C. Outreach Design S.R.L., Fercu Gheorghe și Fercu Maria, Zaharia Viorel și Zaharia Maria Magdalena, S.C. Denelor S.R.L., S.C. Euro Alexman S.R.L.

**Consiliul Local al comunei Sărata, județul Bacău, întrunit în ședința extra/ordinară în data de.....,**

*Având în vedere:*

-referatul de aprobare nr.16/1 din 18.03.2024 al primarului comunei, în calitate sa de initiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea aprobării P.U.Z. "Construire hale depozitare, servicii și producție", elaborat de SC ARHIBAC SRL Bacău, beneficiari S.C. Outreach Design S.R.L., Fercu Gheorghe și Fercu Maria, Zaharia Viorel și Zaharia Maria Magdalena, S.C. Denelor S.R.L., S.C. Euro Alexman S.R.L.; raportul de specialitate nr.2446 din 17.04.2024, întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre; avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sărata;

*În baza prevederilor:*

-art.25 alin.(1), art.27<sup>1</sup> lit.c), art.45 lit.b), art.47, art.50 alin.(2), art.56 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; art.18, art.21 alin.(1) lit.f), art.22, art.28 alin.(1) și art.30 alin.(2) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și ale art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

*Luând în considerare:*

-Cererea beneficiarilor S.C. Outreach Design S.R.L., Fercu Gheorghe și Fercu Maria, Zaharia Viorel și Zaharia Maria Magdalena, S.C. Denelor S.R.L., S.C. Euro Alexman S.R.L., înregistrată la Primaria comunei Sărata cu nr. 1693 din 18.03.2024;

-Proiect nr.80/2022 faza Plan Urbanistic Zonal (PUZ) “*Construire hale depozitare, servicii și producție* ” cuprinzând Memoriu de prezentare și Regulament local de urbanism , elaborat de SC ARHIBAC SRL ;

-Avizul nr. 49 din 07.03.2024, emis de Consiliul Judetean Bacau;

**În temeiul** art.136 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **PROPUNE:**

**Art. 1.** Se aprobă definitiv documentația pentru Proiect nr.80/2022 faza Plan Urbanistic zonal (PUZ) “*Construire hale depozitare, servicii și producție* ” cuprinzând Memoriu de prezentare și Regulament local de urbanism , elaborat de SC ARHIBAC SRL, pentru suprafața totală de 12.216 m<sup>2</sup>, beneficiari S.C. Outreach Design S.R.L. (număr cadastral 60149), Fercu Gheorghe si Fercu Maria (număr cadastral 62686), Zaharia Viorel si Zaharia Maria Magdalena (numere cadastrale 62687, 62699), S.C. Denelor S.R.L.(număr cadastral 62701), S.C. Euro Alexman S.R.L.( număr cadastral 62700), cu respectarea cerințelor impuse prin Avizului favorabil nr. 49 din 07.03.2024, al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism din cadrul Consiliului Judetean Bacau.

**Art. 2.** Termenul de valabilitate al documentației precizate la art.1 este de 5 ani.

**Art. 3.** Asigurarea căilor de acces , a dotărilor și utilităților publice , a echipamentelor tehnice necesare construirii și ulterior utilizării construcțiilor , se face pe cheltuiala beneficiarilor.

**Art. 4.** Cu drept de contestare, în condițiile Legii nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

**Art. 5.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Sărata și compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art. 6.** Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Bacău, primarului comunei , persoanelor și instituțiilor interesate și va fi adusă la cunostință publică, conform legii, în secțiunea Monitorul Oficial Local (MOL) – subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative – pe site-ul [www.comuna-sarata.ro](http://www.comuna-sarata.ro)

Inițiator, **Primar**  
Argatu Irina

Avizat, **Secretarul general al comunei Sărata**  
Cristina Sandu