

SITUAȚIA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN 2023

N+A3 :M16 R. CRT.	Nr. A.C. Data Elierarii	NUMELE SI PRENUMELE SOLICITANTULUI	ADRESĂ AMPLASAMENT - Extras carte funciara si nr. cadastral	Extras de carte funciara si nr. cadastral	DESCRIEREA PROIECTULUI/ LUCRARE AUTORIZATA	CAPACITAȚI				INDICATORI URBANISTICI		RETRAGERI DE LA LIMITA DE PROPRIETATE
						REGI M DE INALȚI ME	SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)	SUPRAFAȚĂ UTILĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ (mp)	P.O.T.	C.U.A.T.	
1	1/ 02.02.2023	PETRARU BOGDAN- COSTEL 1930811046255	SĂRATA/ FODOR/ FN/ SĂRATA/ BC/ 62712 - 62712	62712 / 62712	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ	P	93,84	93,84	66,84			.....
2	2/ 10.02.2023	MIRON MARICICA 2670523046664	SĂRATA/ PRIMĂVERII/ 100/ SĂRATA/ BC/ 62098 - 62098	62098/ 62098	LOCUINTA CU GARAJ, ANEXĂ, ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	P+M	L=216,41 A=43,80	L=201,34 A=72,50	L=276,22 A=121,40			.....
1	3/ 22.03.2023	IVU GABRIEL & IVU CLAUDIA-MARIANA 1920713044896 2920721046234	SĂRATA/ 2 STEJARI/ FH/ SĂRATA/ BC/ 60890 - 60890	60890/ 60890	LOCUIȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	P	135,00	84,00	135,00			.....
2	4/ 27.03.2023	ISIP DANIEL CNP 1821218060589	SĂRATA/ 2 STEJARI/ SĂRATA/ BC/ 60537 - 60537	60537/ 60537	LOCUIȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E ȘI IMPREJMUIRE TEREN	P+1E	137,55	205,20	275,10			.....
3	5/ 30.03.2023	SCUTARU ELENA CNP 2610130040026	SĂRATA/ TINERETULUI/ A7/ SĂRATA/ BC/	62711/ 62711	DEMOLARE C2 & C3.	P	117,00/ 20,00	89,26 - 14,79	117,00/ 20,00	8%	0,08	.....
1	6/ 06.04.2023	SCUTARU ELENA CNP 2610130040026	SĂRATA/ TINERETULUI/ A7/ SĂRATA/ BC/	62711/ 62711	ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	P	65,91	76,80	98,67	6%	0,07	.....
2	7/ 12.04.2023	SC TRC PARK BC SRL CIF RO 35226834	SĂRATA/ LIVEZILOR/ FN/ SĂRATA/ BC/	62593/ 62593	RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE FARA MODIFICARI STRUCTURALE	P	....	.....	.....	.....	.....	.....
3	8/ 21.04.2023	SC PROCONCORD SRL CIF RO 15561281	SĂRATA/ LIVEZILOR/ 6/ BC/	62655/ 62655	CONSTRUIRE GARAJ	P	269,00	183,19	269,00	44,86%	0,44	.....
4	9/ 28.04.2023	FĂGHIAN GABRIEL & FĂGHIAN IOANA 1670621040109 2681217173183	SĂRATA/ PRIMĂVERII/ 128/ SĂRATA/ BC/ 60962	60962/ 60962	ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ P	P	15,88	12,13	15,88	17%	0,32	Fata de limita de proprietate din nord-est = 45,46 - Fata de limita de proprietate din nord-est = 45,46 -Fata de limita de proprietate din sud-est = 7,25 -Fata de limita de proprietate din sud-vest = 5,50 - Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita la drul este la: 7,25 m.

1	10/ 12.06.2023	VICOVANU CORINA 2801018046302	SĂRATA/ PRIMAVERII/ 18/ SĂRATA, BC/	60256/ 60256	LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ	P	131,94	66,18	131,94	16%	0,16.	Fata de limita de proprietate din nord = 0,60 m; -Fata de limita de proprietate din sud = 10,84 m; -Fata de limita de proprietate din est = 11,90 m; -Fata de limita de proprietate din vest = 11,15 m; - Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita la drum este la: 11,90 m.
2	11/ 14.06.2023	SC DELGAZ GRID SA CIF RO 10976687	SĂTATA/ LIVEZILOR/ 6/ SĂRATA/ BC/	61767/ 61767	COEXISTENȚĂ LINIE ELECTRICA SUBTERANA	....	6,00	6,00	6,00	....	.....	.....
1	12/ 05.07.2023	CAPRIȘ DOREL CNP 1610930304009	SĂRATA/ZORILOR/ 1A/ SĂRATA/ BC/	62381/ 62381	LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P	P	95,95	66,54	95,95	15,06%	0,15	Fata de limita de proprietate din nord = 6,00 m; - Fata de limita de proprietate din est = 2,89 m, - Fata de limita de proprietate din-vest = 3,00 m, - Fata de limita de proprietate din sud = 30,23 m, - Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita la drum este la: 6,00 m.
2	13/ 21.07.2023	UAT COMUNA SARATA CIF 16360499	SĂRATA/ STATIONII/ ../ SĂRATA/ BC/	60787/ 60787	CONSTRUIRE SEDIU PRIMARIE IN COMUNA SARATA, JUDETUL BACAU	P+1E	420,40	659,85	829,40	15,68%	0,26	Fata de limita de proprietate din nord-est = 7,35 m, - Fata de limita de proprietate din sud-vest = 23,30 m, - Fata de limita de proprietate din sud-est = 9,00 m, Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita la drum este la: 7,30 m.
1	14/ 03.08.2023	OLARU ANA-MARIA CNP 2960630044435	SĂRATA/ ZORILOR/ 1A / SĂRATA, CP 607361/ - 62583/ -62583	62583/ 62583	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+M+ANEXA GOSPODAREASCA + IMPREJMUIRE TEREN & BRANSARE RACORDARE LA UTILITATI	P+M	112,98	Locuinta 134.66/ garaj 40,00	Locuinta 195.43/ garaj 40,00	31,15%	0,479	- Fata de limita de proprietate din nord = 4,50 m, - Fata de limita de proprietate din est = 2,00 m, - Fata de limita de proprietate din-vest = 5,13 m, - Fata de limita de proprietate din sud = 11,93 m, - Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita la drum este la: 4,50 m GARAJ Fata de limita de proprietate din nord = 3,33 m fata de locuinta, Fata de limita de proprietate din est = 10,66 m, - Fata de limita de proprietate din-vest = 1,00 m, - Fata de limita de proprietate din sud = 0,60 m,
2	15/ 21.08.2023	SC FELIX GIS SRL CUI RO 948990	SĂRATA/ SERELOR/ 6/ SĂRATA/ BC// C.P. 607361/ 0740/185625/ 61705 - 61705	61705 - 61705	CONSTRUIRE "EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE SI EXTINDERE CAMERE MATERII PRIME"	P	462,75	421,13	462,75	31,15%	0,56	Fata de limita de proprietate din nord = 9,04 m, - Fata de limita de proprietate din est = 3,55 m, - Fata de limita de proprietate din-vest = 5,55 m, - Fata de limita de proprietate din sud = 6,00 m, Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita la drum este la: 3,55 m.
3	16/ 31.08.2023	SC DELGAZ GRID SA CIF RO 10976687	SĂRATA/ ZONA GLODEANU/ FN/ SĂRATA/ BC/ 607361/ 62756/ 62756	62756/ 62756	EXTINDERE REȚEA ELECTRICA DE DISTRIBUȚIE PUBLICĂ LOCALITATEA SĂRATA, BACAU.		350,00ML	....	350,00ML	.....	.....	.....
1	17/ 14.09.2023	TRANDAFIR ANDREEA- SIMONA CNP 287052404046231	SĂRATA/ DEALU NOU/ 20/ SĂRATA/ BACĂU/ C.P. 607361, - 62261 - 62261	62261 - 62261	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+PERGOLA TIP GARAJ + IMPREJMUIRE TEREN & BRANSARE RACORDARE LA UTILITATI	P	157,22	116,74	157,22	21,69%	0,21.	Fata de limita de proprietate din nord = 4,72 m, - Fata de limita de proprietate din est = 2,09 m, - Fata de limita de proprietate din-vest = 5,13 m, - Fata de limita de proprietate din sud = 30,42 m, Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita la drum este la: 5,74 m.
2	18/ 28.09.2023	DĂNILĂ NELU-SERGIU & RALUCA-MARIANA CNP 1880927270871 2950928270851	SĂRATA/ TINERETULUI/ 25/ SĂRATA/BC/ C.P.607361/ 62330 /62330	62330 /62330	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ	P+M	142,36	194,81	128,49	16,83%;	0,33	Fata de limita de proprietate din nord = 1,30 m, - Fata de limita de proprietate din est = 37,01 m, - Fata de limita de proprietate din-vest = 9,45 m, - Fata de limita de proprietate din sud = 2,50 m, Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita la drum este la: 9,45 m.

1	19/ 04.10.2023	GĂLĂȚANU VASILE & LUMINIȚA CNP 1851224046241 2740805040097	SĂRATA/ DEALU NOU/ FN/ SĂRATA/ BACĂU/ C.P. 607361/ 60271/ 6271	60271/ 60271	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ Sp+P, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDARE LA UTILITATI	Sp+P	154,76	133,01	174,24	20,65%;	0,41	Fata de limita de proprietate din nord = 1,00 m, - Fata de limita de proprietate din est = 44,30 m, - Fata de limita de proprietate din-vest = 20,47 m, - Fata de limita de proprietate din sud = 3,19 m, Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita la drum este la: 3,19 m.
1	20/ 21.12.2023 A22:J22	TĂNASE GHEORGHE 1801030046203	SĂRATA/ PODU SĂRII/ FN/ SĂRATA/ BACĂU/ C.P. 607361/ 60778/ 60778,	60778/ 60778	LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+M,GARAJ, ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	P+M	106,00	132,18	157,84	20,65%;	0,41	Fata de limita de proprietate din nord = 1,00 m, - Fata de limita de proprietate din est = 44,30 m, - Fata de limita de proprietate din-vest = 20,47 m, - Fata de limita de proprietate din sud = 3,19 m, Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita la drum este la: 3,19 m.

Primar,
Irina ARGATU



C.U.A.T.,
ing, Iulian MUSTEA

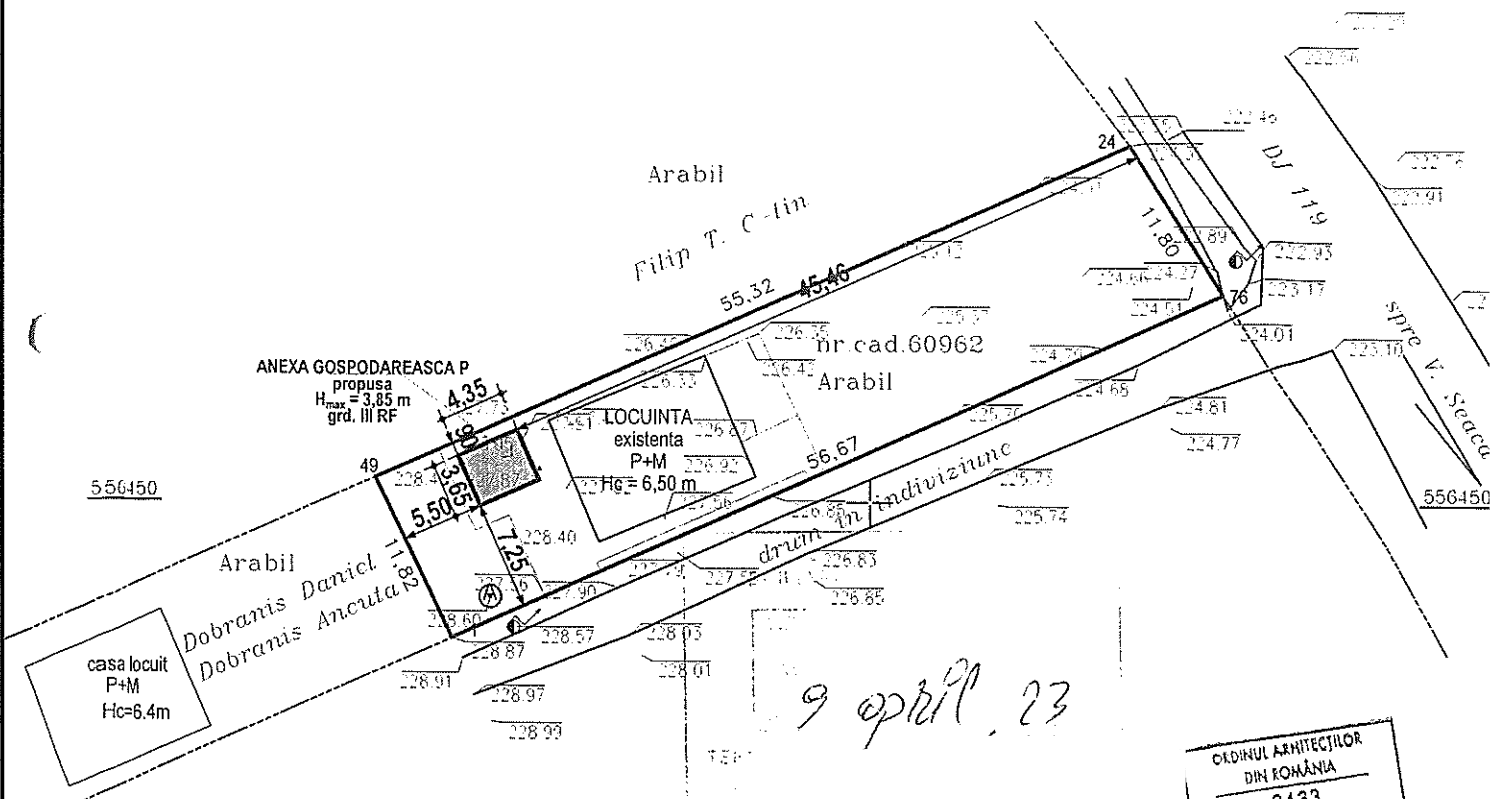
31. C. Nr 7 / (20-40-100)

556500

556500

LEGENDA:

- ⊙ Staip beton
- ⊕ CV apa



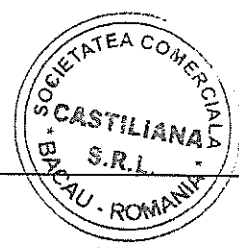
9 april 23

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2433
Corneliu
HARBATOVSKI
Arhitect cu drept de semnatura

Inventare suprafete nr. cad. 60962:

- Teren: Arabil - S= 658 mp
- Total (A) - S = 658 mp
- Constructii: Casa locuit - S= 98 mp
- Total (C1) - S = 98 mp

sistem de proiectie STEREO 70
sistem de referinta Marea Neagra 1975

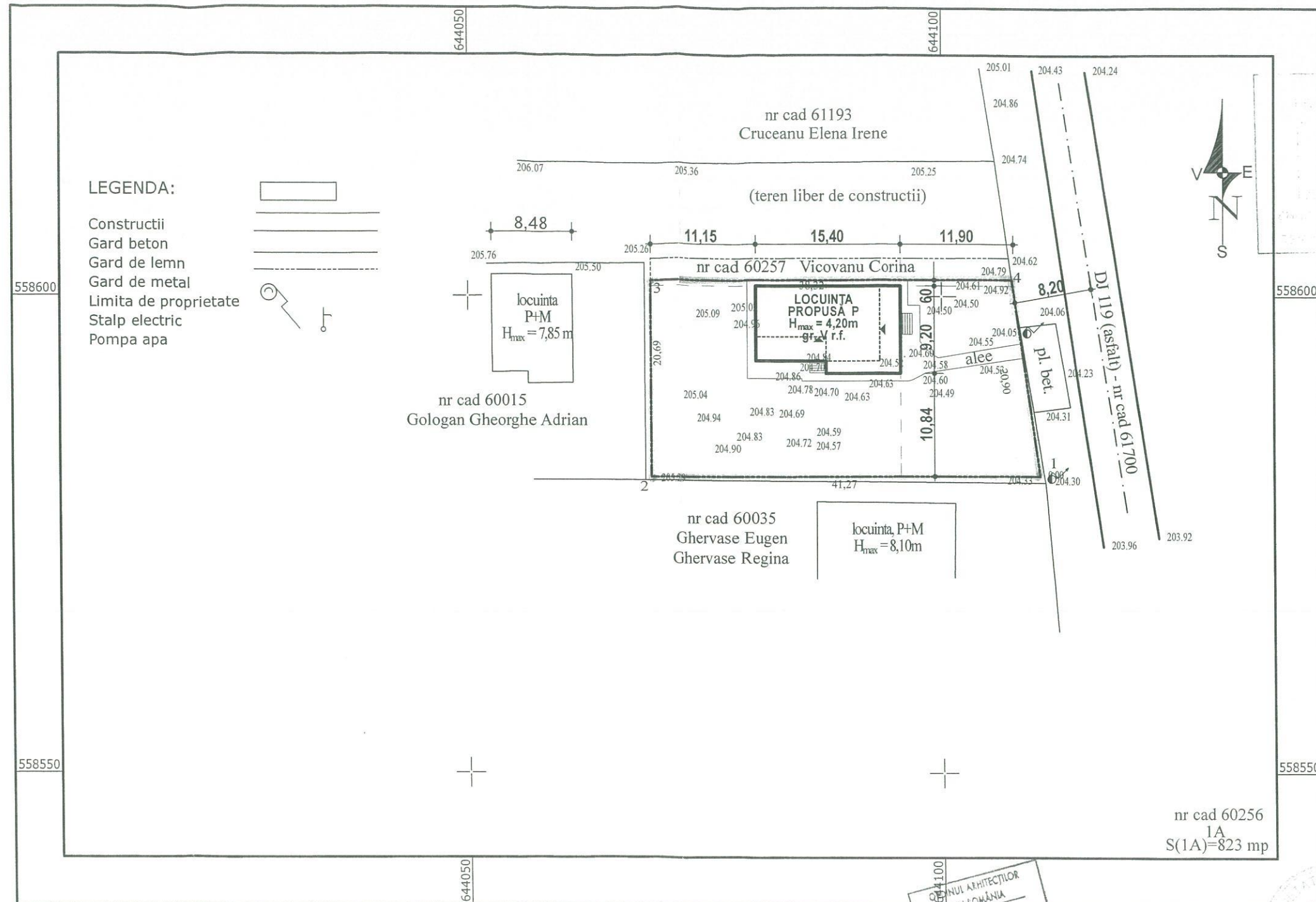


556400

556400

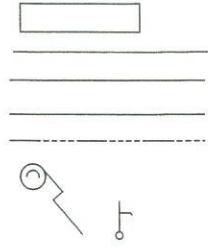
LEGENDA					
[shaded box] constructie propusa					
[dashed line] limita teren					
S _{construita} = 15,88 mp; S _{desfasurata} = 15,88 mp				CTN	= 228,000
S _{teren masurata} = 658,00 mp; POT propus = 17 %; CUT propus = 0,32				Cota ± 0,00	= 228,350
Categoria de importanta: D Grd. rez. la foc: III				Cota streasina	= 230,800
				Cota coama	= 232,200
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza nr. / Data	
SC CASTILIANA SRL J04/ 2152/ 2007			Beneficiari:	FAGHIAN GABRIEL si FAGHIAN IOANA	Proiect nr
			Amplasament:	sat Sarata, comuna Sarata, judetul Bacau	7
TOPOGRAF	SC Top Eval Cad SRL	Scara		Titlu proiect: CONSTRUIRE	Faza
ARHITECTURA	arh. Harbatovschi C.	1: 500		ANEXA GOSPODAREASCA P	DTAC
DESENAT	ing. Tanase C-tin	Data		Denumire plansa:	Plansa nr
SEF PROIECT	ing. Tanase C-tin	2022		PLAN DE SITUATIE	A1

A.C. nr 10/12.06.2023



LEGENDA:

- Constructii
- Gard beton
- Gard de lemn
- Gard de metal
- Limita de proprietate
- Stalp electric
- Pompa apa



10 Puzie 23

64100
 INDIANUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2433
 Corneliu
 HARBATOVSKI
 nr. 104/215/2005



LEGENDA

- constructie propusa
- limita teren proprietate

Locuinta P: Sconstruita = Sdesfasurata = 131,94 mp
 Steren = 823,00 mp
 Categoria de importanta: D Grd. rez. la foc: V POT_{propus} = 16% ; CUT_{propus} = 0,16

CTS = 204,50;
 Cota +0,00 = 205,45;
 Cota streasina = 208,40;
 Cota coama = 209,65.

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza nr. / Data
SC PRO ALEX SRL J04/ 215 / 2005		Beneficiar: VICOVANU CORINA		Proiect nr. 7
RELEVAT	ing. Filip Alina	Scara 1: 500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA	
PROIECTAT	arh. Harbatovschi C.	Data 03.2023	Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	Teodorescu Mihaela			Faza DTAC
SEF PROIECT	ing. Balas Felicia			Plansa nr. A1

A.C. nr. 12 / 05.07.2023

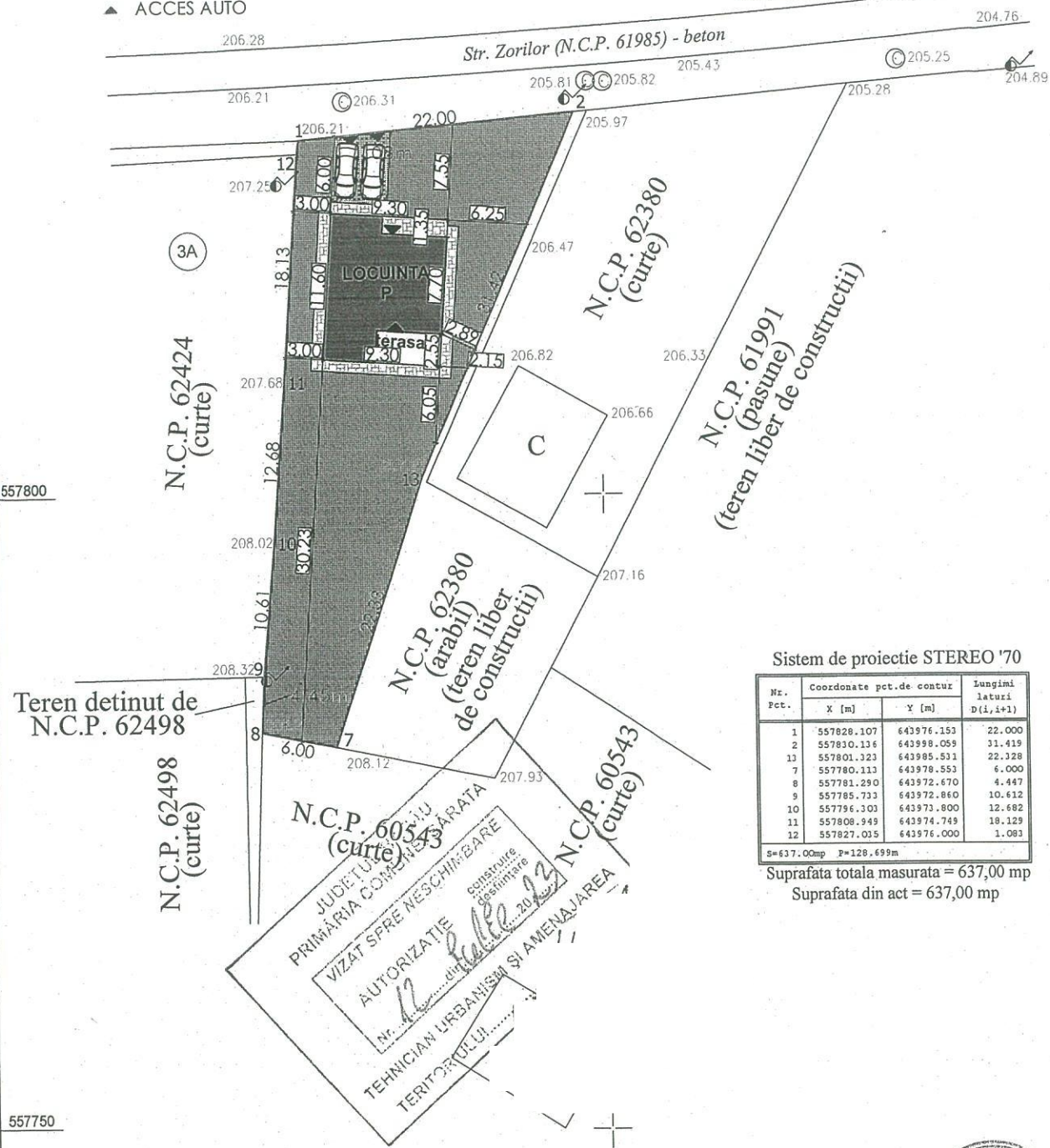
557850

557850

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTA PROPUSA
- ALEE PIETONALA S=43.40MP
- SPATII VERZI S=467.30MP
- PARCAJE/ALEE CAROSABILA S=24.05MP
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

Steren=637.00 mp
 Ac-locuinta=95.95mp
 Ad-locuinta=95.95mp
 Hatic=+3.85m
 POT=15.06%
 CUT=0.15
 CTN=206.80
 CTA=206.90
 ±0.00=207.05



Sistem de proiectie STEREO '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Ingineri lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	557828.107	643976.153	22.000
2	557830.136	643998.059	31.419
13	557801.323	643985.531	22.328
7	557780.113	643978.553	6.000
8	557781.290	643972.670	4.447
9	557785.733	643972.860	10.612
10	557796.303	643973.900	12.682
11	557808.949	643974.749	18.129
12	557827.035	643976.000	1.083

S=637.00mp P=128.699m
 Suprafata totala masurata = 637,00 mp
 Suprafata din act = 637,00 mp

Teren detinut de N.C.P. 62498

JUDETUL BACAU
 PRIMĂRIA COMUNEI SARATA
 VIZAT SPRE NESCHEZARE
 AUTORIZATIE
 Nr. 12/05.07.2023
 TEHNICIAN URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Sistem de proiectie (X, Y)- STEREO'70
 Sistem de referinta (Z) "Marea Neagra"- 1975



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF. NR.	din
PROIECTANT GENERAL:	S.C. GALINCA DESIGN S.R.L. BACAU J4/1555/ 13/09.2019 CUI 4163899	email : gavrulutaiulianalexandru@gmail.com tel : 0744 574 520		Faza: D.T.A.C.	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. DAILY PROJECT STUDIO S.R.L. BACAU J4/876/ 07/07.2016 CUI 36287961 servicii complete de proiectare si design interior	BENEFICIAR: CAPRIS DOREL AMPLASAMENT: Jud. Bacau, com. Sarata, sat Sarata str. Zorilor, nr. cad. 62381		Pr. G.D. nr. 8/20 Pr.D.S. nr. 48/20	
DESENAT	Numele	Semnatura	Scara	TITLUL LUCRARI: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA	
PROIECTANT	ing. Iulian A. Gavrilita		1:500	Pr. G.D. nr. 8/20 Pr.D.S. nr. 48/20	
DESENAT	arh. Serbanescu Radu		DATA	TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE	
	ing. Iulian A. Gavrilita		2023	PI. A 01	

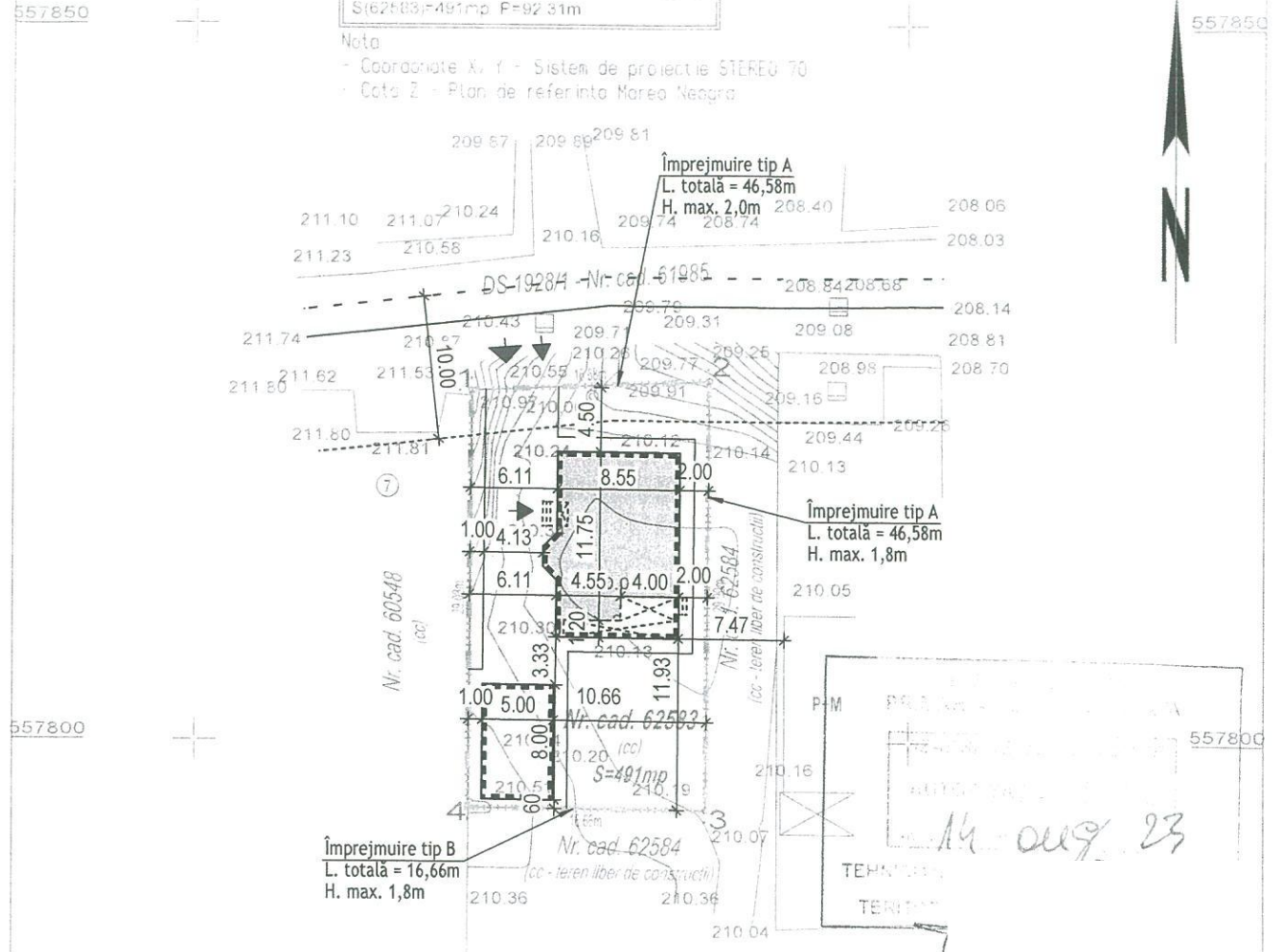
Alc. nr. 14 / 05.08.2023

Parcela: 62583

Nr. Pct.	Coordonate pol. de centru		Lungime [m]
	X [m]	Y [m]	
1	657824.486	643919.326	16.68
2	657820.158	643935.989	29.90
3	657795.259	643935.724	16.66
4	657795.407	643919.067	29.08

S(62583)=491mp F=92.31m

Nota
 - Coordonate X, Y - Sistem de proiectie STEREO 70
 - Cota Z - Plan de referinta Marea Neagra



LEGENDA

- limita de proprietate
- locuință propusă
- anexă (garaj) propusă
- terasă acoperită
- acces propus locuință
- acces pietonal amplasament
- acces auto amplasament

	Locuința propusă	Anexă propusă	Total
Regim de inaltime	P+M	P	-
Categoria de importanta	D	D	-
Grad de rezistenta la foc	IV	IV	-
Suprafata construita	112,98 m ²	40,00 m ²	152,98 m ²
Suprafata desfasurata	195,43 m ²	40,00 m ²	235,43 m ²
Inaltime maxima	8,96 m	4,81 m	-
P.O.T.	23,01%	8,14%	31,15%
C.U.T.	0.398	0.081	0.479

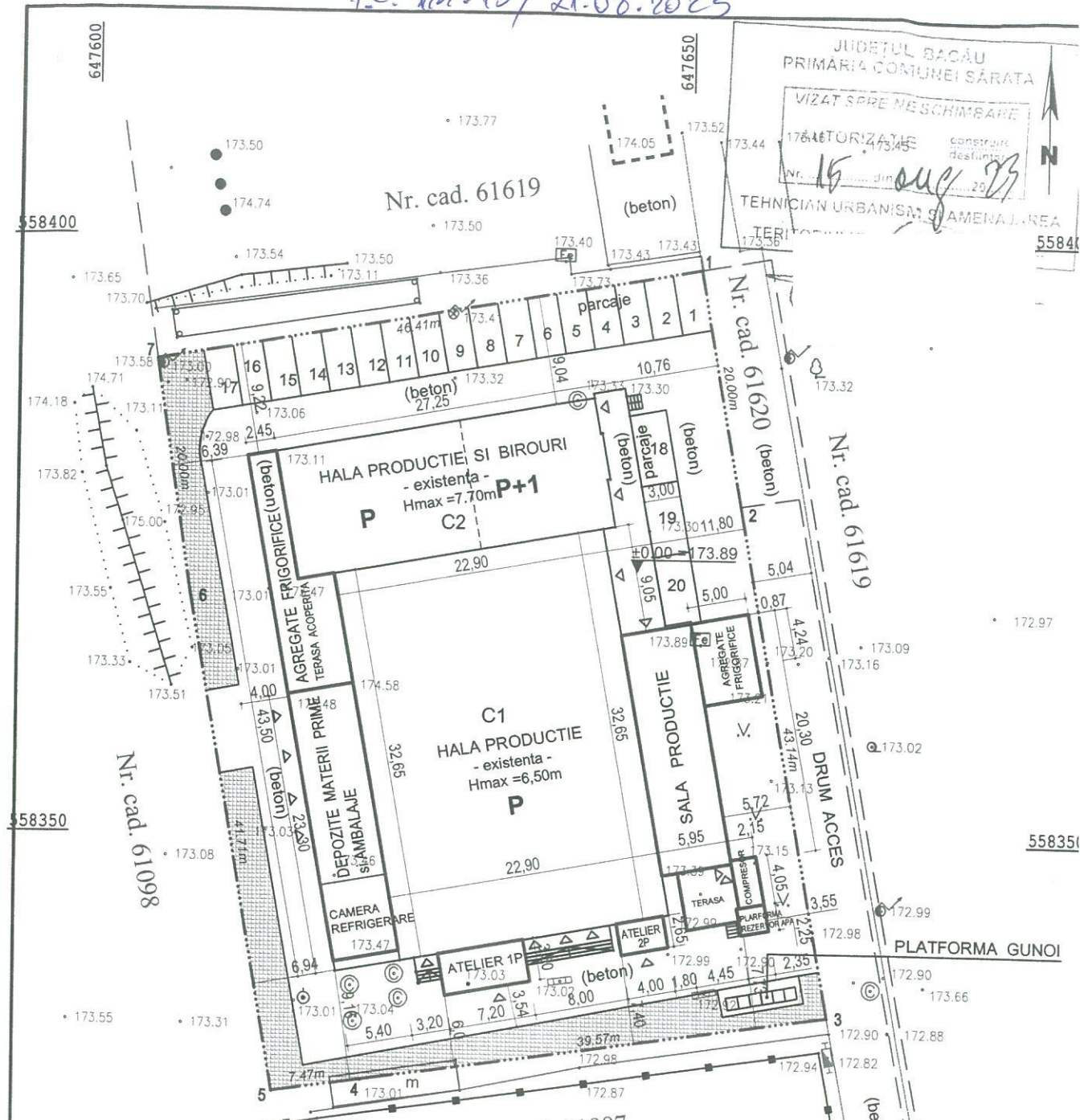
S. teren = 491 mp
 Nr. cad. = 62583



VERIFICATOR	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT DE VERIFICARE / EXPERTIZA NR. / DATA
 S.C. ASIMETRIC S.R.L. J04/283/2005 - Bacău, str. Vadul Bistritei nr.4, www.asimetric.ro			Beneficiar:	OLARU ANA-MARIA
			Denumire proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E + ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ + ÎMPREJMUIRE TEREN + BRANȘARE / RACORDARE LA UTILITĂȚI, RACORD REȚELE
Sef Proiect	arh. Dragoș I. HRISTIAN	Titlu plansa:		PLAN DE SITUAȚIE
Întocmit	arh. Dragoș I. HRISTIAN			PLANSĂ A 02
Desenat	arh. Dragoș I. HRISTIAN	CARA:	1/500	DATA: 05-2023 FAZA: D.T.A.C.

PROIECT NR. 09 / 2023

40. 179-15/21-08.2023



JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI SĂRATA
VIZAT ȘI REȘCHIMBARE
1764
173.45
Nr. 15
15 aug 2023
TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA TERENURILOR

INVENTAR DE COORDONATE

Nr.	X[m]	Y[m]
1	58397.642	647650.813
2	58377.952	647654.324
3	58335.485	647661.925
4	58329.788	647622.767
5	58328.713	647615.377
6	58369.781	647608.109
7	58389.555	647605.110

LEGENDA:

- S_{teren} = 2926 mp, Nr. cad. 61705
- Construcții existente
- S_c_{existent} Hala productie si depozitare C1= 748 mp
- S_c_{existent} Hala productie si birouri C2= 299 mp
- S_d_{existent} Hala productie si birouri C2= 428 mp
- Extinderi propuse
- S_{constr.extinderi} = 462,75mp

TOTAL existent +propus
S_{constr.} :1509,75mp
S_{constr.,desfas.}: 1638,75mp

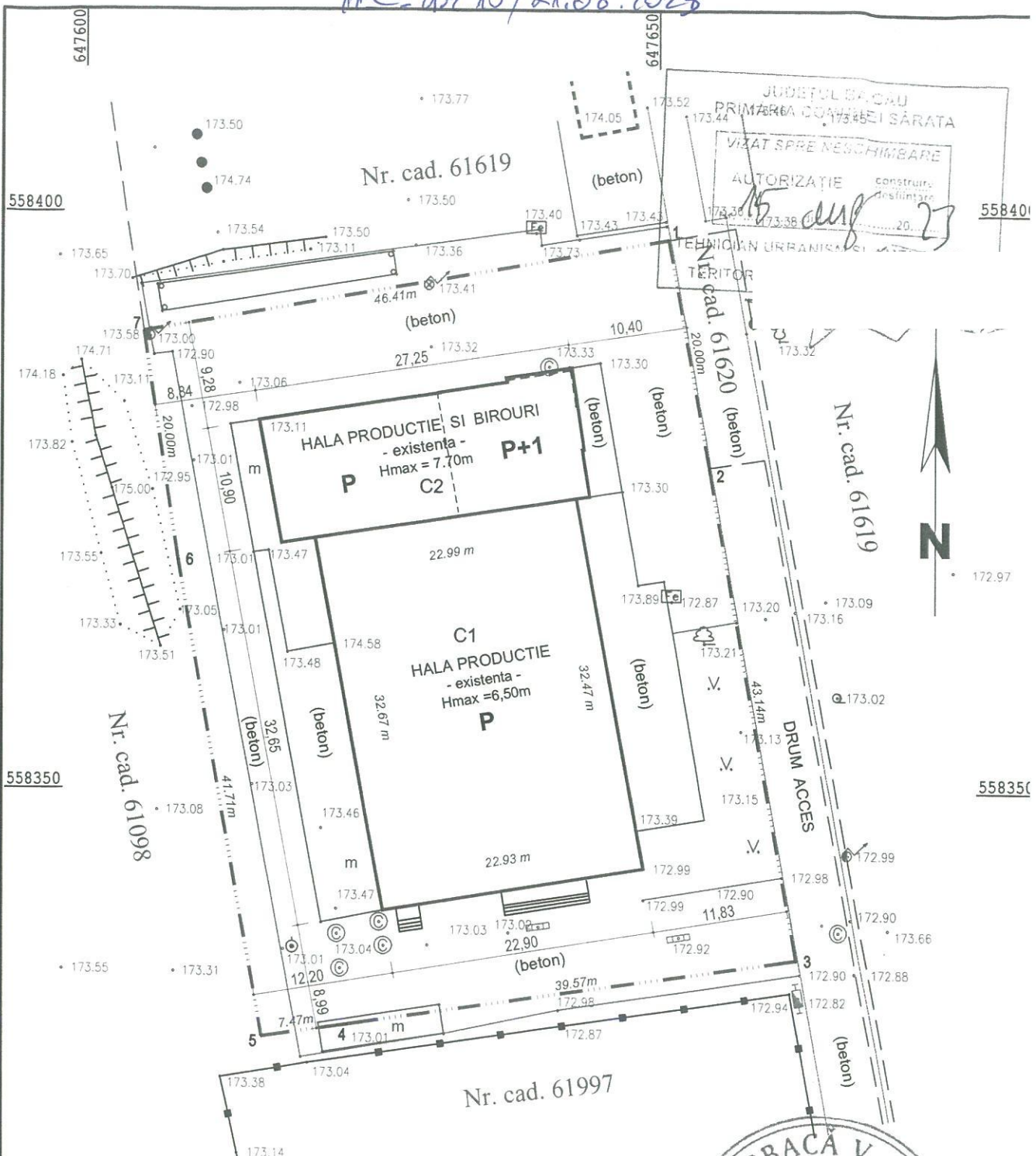
P.O.T.existent = 35,7% C.U.T.existent = 0,40
P.O.T.propus = 51,6% C.U.T.propus = 0,56

Sistem de proiectie STEREO - 70°
Sistem de referinta altimetria M.N.E.A. GRAV
Spatii verzi: 585,00mp



VERIFICATOR/EXPERT	NUME ȘI PRENUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.	DIN DATA DE
<p>SC STAR-PROIECT SA BACĂU Str. Brandusei, Nr.50 CUI RO 18400972; J04 / 256 / 2006 email: starproiect2006@yahoo.com</p>			Doinita Dola SZABO	Denumire Proiect:	PROIECT Nr.
				EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE SI EXTINDERE CAMERE MATERII PRIME		34/2021
SPECIFICATIE	NUME ȘI PRENUME	SEMNAȚURA	SCARA	Beneficiar:	FAZA DTAC
PROIECTAT	arh. Szabo Doina		1/500	S.C. FELIX - GIS S.R.L.	
DESENAT	ing. Docanel Leonard				
SEF PROIECT	arh. Szabo Doina				
APROBAT	M.pr. Stoica Diana Gabriela		DATA 2021	PLAN DE SITUATIE -situatia propusa-	PLANSĂ A01p

MC-127 10 / 21.08.2025



JUDEȚUL BACĂU
PRIMAĂ COMUNA SĂRATA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AUTORIZAȚIE
construcții
destinată
15 aug 2023

INVENTAR DE COORDONATE

Nr.	X[m]	Y[m]
1	558397.642	647650.813
2	558377.952	647654.324
3	558335.485	647661.925
4	558329.788	647622.767
5	558328.713	647615.377
6	558369.781	647608.109
7	558389.555	647605.110

- LEGENDA:**
- Steren = 2926 mp, Nr. cad. 61705
 - Construcții existente
 - Sc_{existent} Hala productie si depozitare C1= 748 mp
 - Sc_{existent} Hala productie si birouri C2= 299 mp
 - Sd_{existent} Hala productie si birouri C2 = 428 mp



Sistem de proiectie STEREO 70
Sistem de referinta altimetric MNEAGRA

P.O.T.existent = 35,7%
C.U.T.existent = 0,40

VERIFICATOR/EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA Nr.	DIN DATA DE
<p>SC STAR-PROIECT srl Bacau Str. Brandusei, Nr.50 CUI RO 18400972; J04 / 256 / 2006 email: starproiect2006@yahoo.com</p>				Denumire Proiect:	PROIECT Nr.
				EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE si EXTINDERE CAMERE MATERII PRIME		34/2021
Amplasament: Com. Sarata, Sat Sarata, Str. Serelor, Nr.6, Jud. Bacau				Beneficiar:	FAZA DTAC
S.C. FELIX - GIS S.R.L.				PLAN DE SITUATIE	PLANSA A01
-situatia existenta-					
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA		
PROIECTAT	arh. Szabo Doina		1/500		
DESENAT	ing. Docanel Leonard				
SEF PROIECT	arh. Szabo Doina				
APROBAT	M.pr. Stoica Diana Gabriela				
			DATA 2021		

Ac. nr. 17/14.09.2023

558700
 NOTA DOCUMENTATIE D.T.A.C.
 Aceasta documentatie a fost intocmita la cererea beneficiarului si reprezinta extras din Proiectul Tehnic al obiectului de investitie.
 In baza acestei documentatii se pot obtine avixe, acorduri si autorizatia de constructie.
 Aceasta documentatie nu se poate folosi pentru executarea obiectivului de investitie.
 Executia obiectivului se poate realiza doar in baza documentatiei complete a Proiectului Tehnic si a detaliilor de executie, insotite de autorizatia de constructie valabila in termen.

- NOTA GENERALA:**
1. Constructorul este obligat sa verifice toata documentatia tehnica a proiectului inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari. Orice discrepanta aparuta in planse trebuie raportata, in scris, PROIECTANTULUI GENERAL inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar, contractorul se va face responsabil pentru aceasta.
 2. Constructorul se obliga sa anunte PROIECTANTUL GENERAL daca apar neclaritati pe santier inainte de inceperea lucrarilor la santier.
 3. Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen.
 4. Toate dimensiunile se vor verifica in sit, inainte de montaj.
 5. Materialele utilizate vor avea agrementare in Romania si se vor realiza probe pe santier pentru alegerea materialelor.
 6. Finisajele se vor pune in opera doar dupa aprobarea mostrelor de catre arhitect.
 7. Constructorul Antreprenor General este obligat sa semnaleze eventualele neconcordante din documentatie in termen de 30 de zile de la predarea documentatiei.
 8. Toate plansele sunt proprietatea firmei s.c. CREATIVE DOTS s.r.l. / arh. Catalin Bogdan Cretu, si nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alte lucrari fara acordul scris al s.c. CREATIVE DOTS s.r.l. / arh. Catalin Bogdan Cretu. Toate drepturile sunt rezervate.

NOTA
 Constructorul si beneficiarul vor semnala organelor in drept, in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 (republicata cu modificarile si completarile ulterioare, orice nerespectare a proiectului autorizat. Nu se admit modificari ale proiectului fara acordul proiectantului general. In executie se vor respecta Normele de Protectia Muncii.

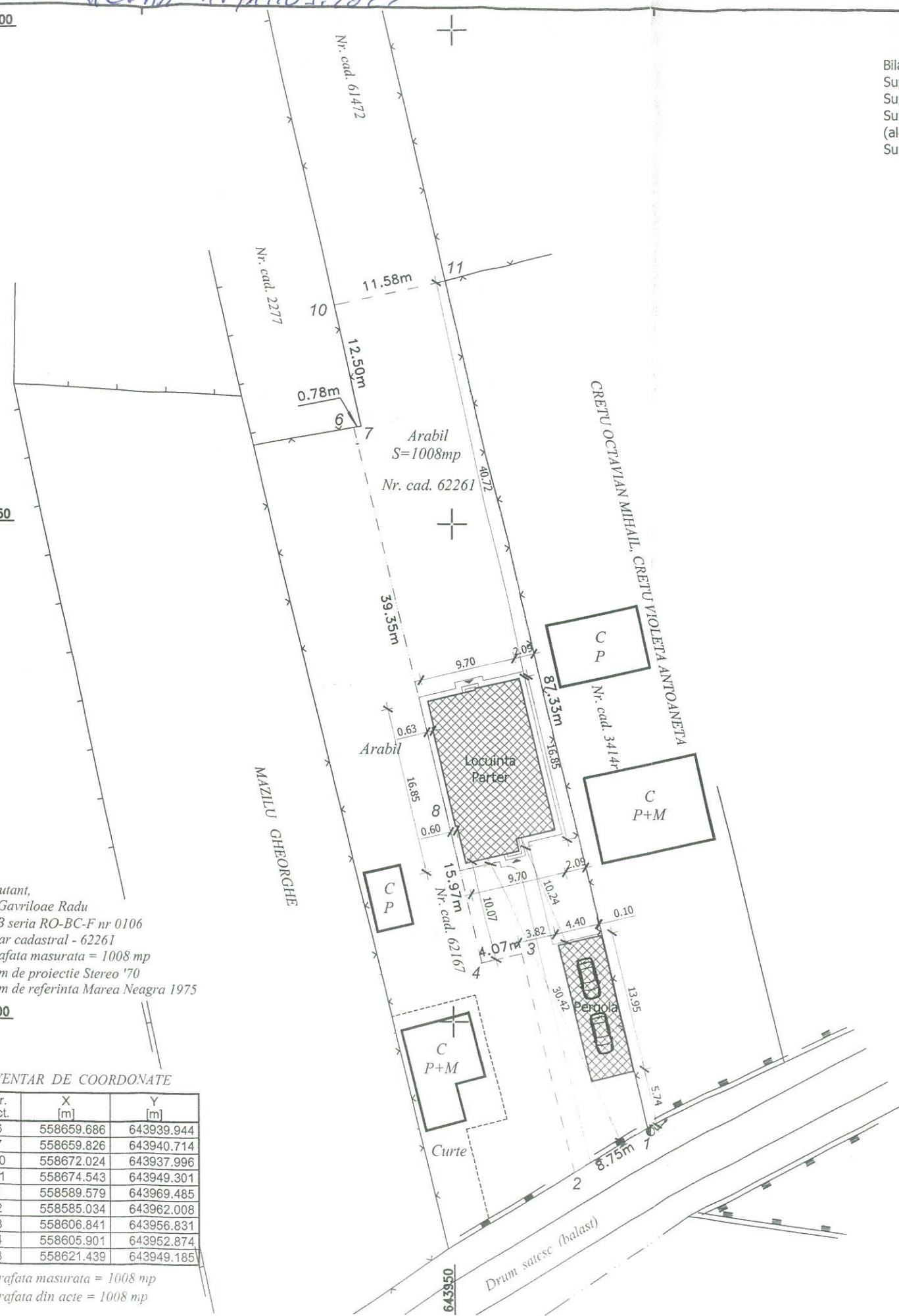
558650
 Executant,
 ing. Gavriloe Radu
 cat. B seria RO-BC-F nr 0106
 Numar cadastral - 62261
 Suprafata masurata = 1008 mp
 Sistem de proiectie Stereo '70
 Sistem de referinta Marea Neagra 1975

558600

INVENTAR DE COORDONATE

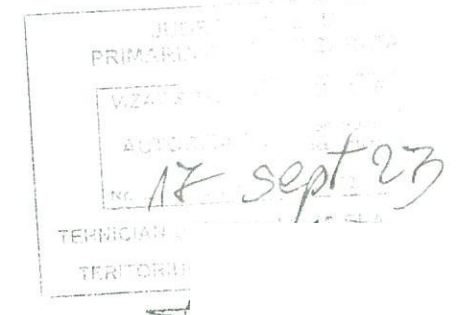
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
6	558659.686	643939.944
7	558659.826	643940.714
10	558672.024	643937.996
11	558674.543	643949.301
1	558589.579	643969.485
2	558585.034	643962.008
3	558606.841	643956.831
4	558605.901	643952.874
8	558621.439	643949.185

Suprafata masurata = 1008 mp
 Suprafata din acte = 1008 mp



Bilant suprafete la nivelul terenului:

Suprafata teren studiat	1008 mp	100 %
Suprafete construite totale la sol:	218,60 mp	21,69 %
Suprafete dale beton	89,90 mp	8,92 %
Suprafete spatii inierbat si plantate	700,16 mp	69,39 %



558650

Parcela:
 Suprafata TEREN : 1008 mp
 P.O.T existent 0,00 %
 C.U.T existent 0,00

Constructii PROPUSE:

LOCUINTA
 Regim de inaltime: P
 Cota ±0,00
 Arie cons. (ampranta la sol): 209,00 R.M.N.
 Arie cons. desfasurata: 157,22 mp
 Arie utila: 157,22 mp
 Arie locuibila: 116,74 mp
 H max. coama: 70,13 mp
 H max. streasina: + 5,30 m
 + 3,00 m

PERGOLA GARAJ
 Regim de inaltime: P
 Cota ±0,00 - 0,55 fata de cota ±0,00 a locuintei
 Arie cons. (ampranta la sol): 61,38 mp
 Arie cons. desfasurata: 61,38 mp
 Arie utila: 60,90 mp
 H max.: + 2,60 m

P.O.T. propus 21,69 %
 C.U.T. propus 0,21

- Legenda:**
- Cladiri propuse
 - Limita de proprietate
 - Acces

Cota ± 0.00 = 209,00 R.M.N.
 P.O.T. 21,69 %
 C.U.T. 0,21
 Categoria "D" de importanta a constructiei,
 Clasa "IV" de importanta a constructiei,
 Gradul "II" de rezistenta la foc a constructiei,
 Categoria de risc - risc redus.

558700 Proiectant general:

04/985/04 08 2016 Nicolae Balcescu 12, G. 25
 CUI 36392053 tel. 0726269896 Bacau
 www.creativedots.ro office@creativedots.ro

Nr. proiect: 6 / 2021
 Sef Proiect general: arh. CRETU C. B.
 Nume proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI PERGOLA TIP GARAJ**

Beneficiar: **TRANDAFIR ANDREEA - SIMONA**
 Amplasament: **str. Dealul Nou, sat/comuna Sarata, jud. Bacau, nr. cad. 62261**

558650

Verificator / Expert tehnic:	Ver. / Exp.
Nume: Ing.	
Cerinta:	
Ref. / Exp. nr. din data de:	
Revizuit de:	numarul: din data de:

Proiectant de specialitate "arhitectura":

558600

CREATIVEDOTS
 04/985/04 08 2016 Nicolae Balcescu 12, G. 25
 CUI 36392053 tel. 0726269896 Bacau
 www.creativedots.ro office@creativedots.ro

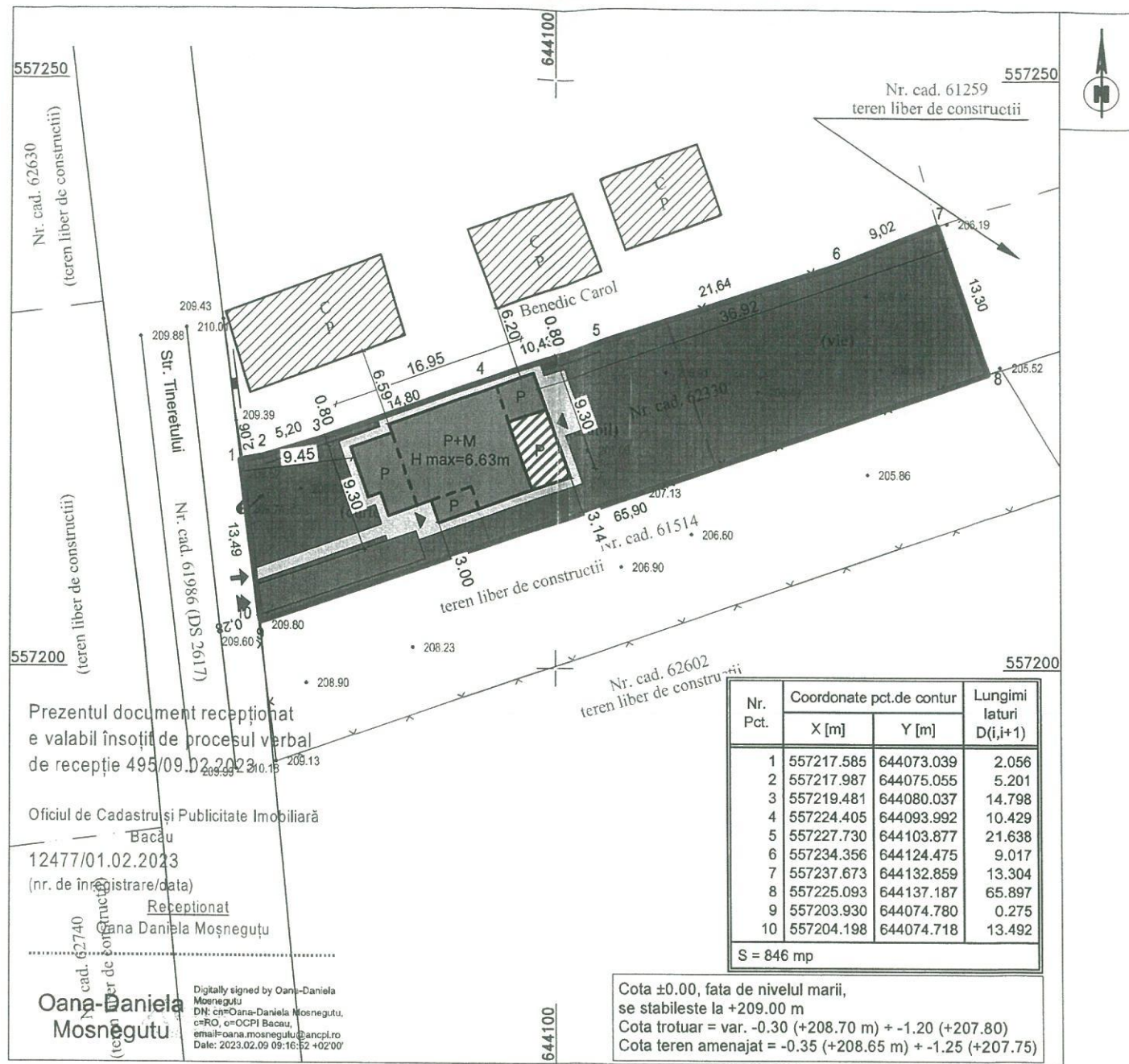
Nr. proiect: 6 / 2021
 Faza proiect: D.T.A.C.
 Sef Proiect: arh. CRETU C. B.
 Proiectat: arh. CRETU C. B.
 Desenat: arh. CRETU C. B.
 Titlul plansei:

PLAN DE SITUATIE

Plansa Nr. **A0.02** Scara **1/500**
 Data **mai.2021**

AC-nr. 18/28.09.2023

Plan de situatie scara 1:500



Prezentul document receptionat e valabil insofit de procesul verbal de receptie 495/09.02.2023

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacau
12477/01.02.2023
(nr. de inregistrare/data)

Receptionat
Oana Daniela Moşneguţu
Digitally signed by Oana-Daniela Moşneguţu
DN: cn=Oana-Daniela Moşneguţu, c=RO, ou=OCPI Bacau, email=oana.moşneguţu@ancpl.ro
Date: 2023.02.09 09:16:52 +02'00'

INDICI URBANISTIICI AMPLASAMENT - cf. L.350/2001 republicata	EXISTENT	PROPOS	TOTAL
Steren = 846,00m ²			
Aria construita la sol (nu include terasele neacoperite)	0.00m ²	142.37m ²	142.37m ²
Aria proiectata la sol	0.00m ²	142.37m ²	142.37m ²
Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul faşadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecţia la sol a balcoanelor a cîrui cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat şi a logiilor închise ale etajelor se include în suprafata construită. (Legea 350/2001)			
Aria construita desfasurata (cf. L.350/2001 actualizata)	0.00m ²	223.91m ²	223.91m ²
Nu se iau în calcul suprafetele construite desfasurate: suprafata subsolurilor cu inaltime libera de pana la 1,80m, suprafata sub-solurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatii tehnice sau spatii destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si acoperisurilor necirculabile, precum si a podurilor neamenajate, alei de acces pietonale/carosabile în incinta, scările exterioare, trotuarele de protecţie			
Aria utila	0.00m ²	150.59m ²	150.59m ²
Aria locuibila	0.00m ²	71.10m ²	71.10m ²
P.O.T. (suprafata proiectata la sol / suprafata terenului x 100)	0.00%	16.83%	16.83%
C.U.T. (suprafata desfasurata / suprafata terenului)	0.00	0.26	0.26

EXPLICITARE SUPRAFETE CONSTRUCTII - cf. art 457 Cod Fiscal	EXISTENT	PROPOS	TOTAL
Steren = 846,00m ²			
Aria construita la sol (inclusiv terase si balcoane)	0.00m ²	142.37m ²	142.37m ²
Aria construita desfasurata (cf. art. 457 Cod Fiscal)	0.00m ²	223.91m ²	223.91m ²
Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladiri, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinte, ale scărilor şi teraselor neacoperite.			
Aria utila	0.00m ²	150.59m ²	150.59m ²
Aria locuibila	0.00m ²	71.10m ²	71.10m ²

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Constructie propusa - locuinta P+M partial
- Terase acoperite propuse
- Parcare propusa
- Alei pietonale propuse
- Spatiu verde
- Constructii existente invecinate
- Acces cladire;
- Acces pietonal propus;
- Acces auto propus;

CATEGORIA D DE IMPORTANTA
CLASA III DE IMPORTANTA
GRAD III DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

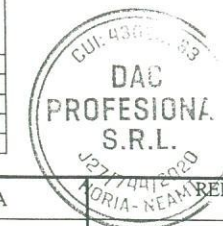
Plan de incadrare in zona scara 1:5000



Bilan territorial propus - amplasament

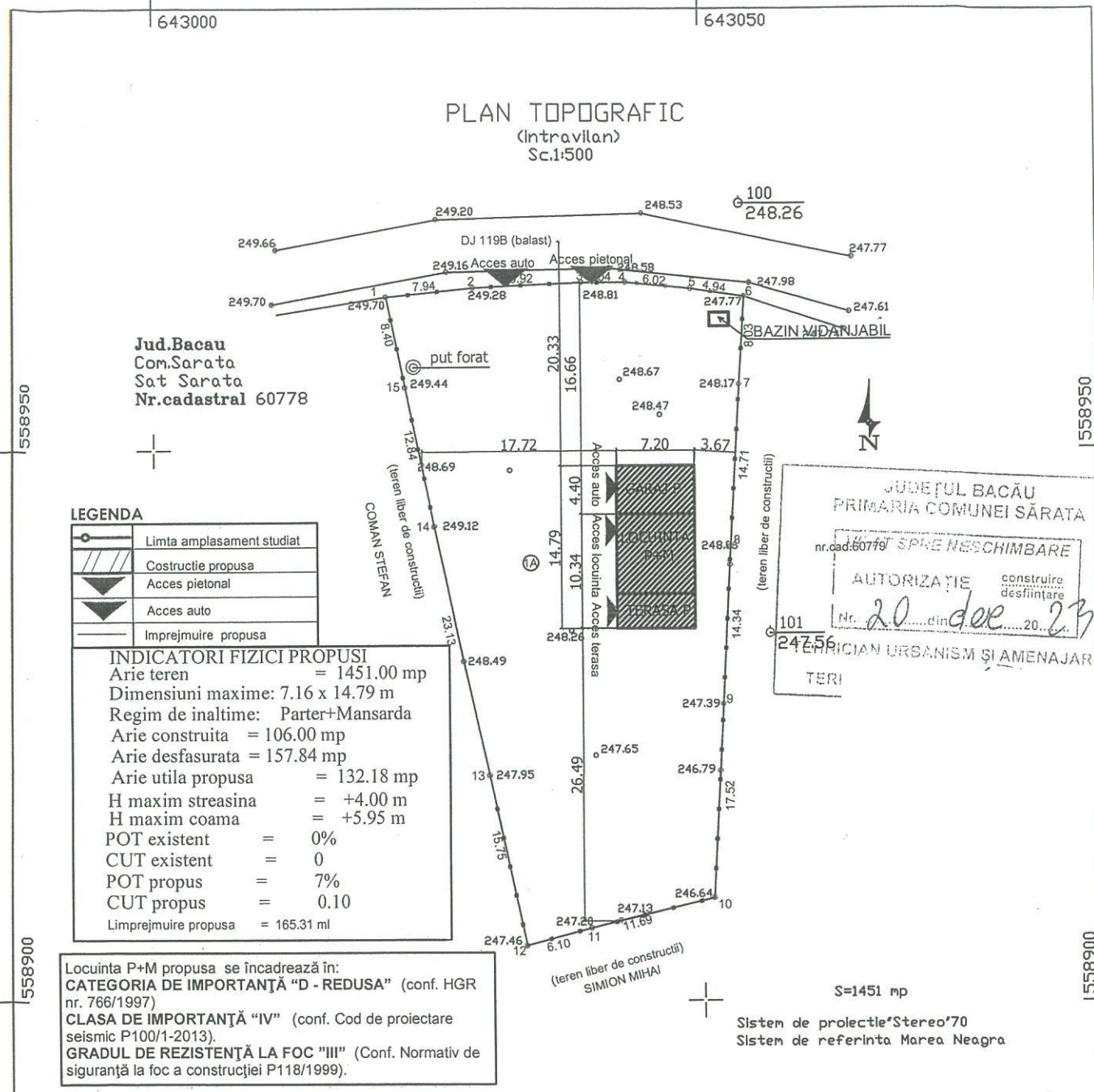
S teren = 846,00m ² , NC 62330	EXISTENT		PROPOS	
	m ²	%	m ²	%
Constructii din care:	0.00m ²	0.00%	142.37m ²	16.83%
- locuinta	0.00m ²	0.00%	121.63m ²	14.38%
- terasa acoperita	0.00m ²	0.00%	20.74m ²	2.45%
Circulatii carosabile	0.00m ²	0.00%	31.00m ²	3.66%
Circulatii pietonale	0.00m ²	0.00%	68.00m ²	8.04%
Spatii verzi amenajate	0.00m ²	0.00%	604.63m ²	71.47%
Teren neamenajat	846.00m ²	100.00%	0.00m ²	0.00%
TOTAL	846.00m ²	100.00%	846.00m ²	100.00%

AMPLASAMENT STUDIAT



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMŢURĂ	CERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu/ nr. / data
S.C. DAC PROFESIONAL S.R.L. proiectare de arhitectura loc. Horia, str. Cimpului, nr. 56, jud. Neamt. 43026683 J27/744/2020 Tel: 0766438823			ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 7711 Dan ABABEI	Beneficiar: DĂNILĂ NELU-SERGIU ŞI DĂNILĂ RALUCA-MARIANA Adresa amplasament: NC 62330, str. Tineretului, nr. 25, com. Sărata, sat Sărata, jud. Bacău Proiect nr. 8/2023 Faza: D.T.A.C.+ D.T.O.E. Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA Scara 1:500 1:5000 Data mai 2023 Plansa nr. A01
SPECIFICATIE	NUME	SEMŢURĂ		
Sef proiect	arh. D. Ababei			
Proiectat	arh. D. Ababei			
Desenat	arh. D. Ababei			

H.C. 20/21.12.2023



LEGENDA

	Limta amplasament studiat
	Construcție propusă
	Acces pietonal
	Acces auto
	Imprejmuire propusă

INDICATORI FIZICI PROPUȘI

Arie teren	= 1451.00 mp
Dimensiuni maxime:	7.16 x 14.79 m
Regim de inaltime:	Parter+Mansarda
Arie construită	= 106.00 mp
Arie desfasurată	= 157.84 mp
Arie utilă propusă	= 132.18 mp
H maxim streasina	= +4.00 m
H maxim coama	= +5.95 m
POT existent	= 0%
CUT existent	= 0
POT propus	= 7%
CUT propus	= 0.10
Limprejmuire propusă	= 165.31 ml

Locuinta P+M propusă se încadrează în:
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D - REDUSA" (conf. HGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013).
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III" (Conf. Normativ de siguranță la foc a construcției P118/1999).

JUDEȚUL BACĂU
 PRIMĂRIA COMUNEI SĂRATA
 nr.cad.60779 SPRE Neschimbare
 AUTORIZAȚIE construire
 Nr. 20 din dec. 20.23
 ENERGHICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA TERI



OSIMEL ARHITECTUR
 DIN COLĂCIEȘ
 NR. 2469
 Eng.
 PETRUȘCA
 (Arhitect cu drept de semnătură)

VERIFICATOR	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.
PROIECTANT GENERAL	SC ARTPROIECT 3D SRL CUI 40229217 J4/1857/2018	ALTE SPECIALITATI
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	SC DANCO DEE SING S.R.L. CUI 3784441 J04/635/93	Ing. CRETU LUMINITA
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	BENEFICIAR:
SEF PROIECT	Arh. Dan Petrusca	TANASE GHEORGHE
RELEVAT	Arh. Dan Petrusca	Amplasament: Com.SARATA, Sat SARATA, STR PODUL SARII Jud.BACAU
DESENAT	T. arh. Adrian Andone	PROIECT NR. 54/2020
	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA ,GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN
	DATA: 2020	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE
		FAZA: D.T.A.C.
		PLANSAS: A0

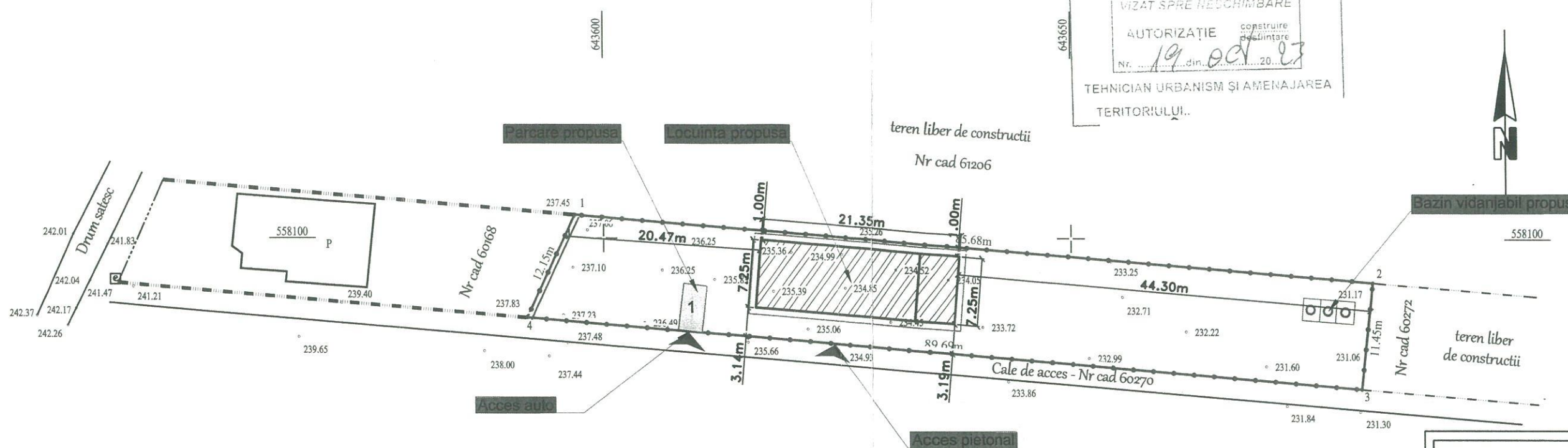
558950
558950
558950
558950

96

A.C. nr. 19 / 09-10-2023

PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1:500

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI SARATA
VIZAT SPRE REBCHIMBARE
AUTORIZAȚIE construire
de locuințe
Nr. 19 din 09.10.2023
TEHNICIAN URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI..



INDICATORI FIZICI PROPUȘI

Arie teren	=	1000 mp
LOCUINȚA PROPUȘA:		
Dimensiuni maxime:	21.35 m X 7.25 m	
Regim de inaltime:	Sp+P	
Arie construita propusa	=	154.79 mp
Arie desfasurata propusa	=	174.24 mp
Arie utila propusa	=	133.01 mp
H maxim coama	=	+4.45 m
H cornisa	=	+2.65 m
Nr. locuri parcare existente in incinta: 0		
Nr. locuri parcare propuse in incinta: 1		
S loc de parcare propus	=	12.5 mp
L imprejmuire tip 1 propusa	=	184.81 ml
L imprejmuire tip 2 propusa	=	12.15 ml
L imprejmuire tip 1+2 propusa	=	196.96 ml
Arie construita totala	=	154.79 mp
Arie desfasurata totala	=	174.24 mp
POT existent	=	0.00%
CUT existent	=	0.00
POT propus	=	20.65%
CUT propus	=	0.41



ORDINUL DE
DIN
2403
V. Stefan
BOICIUC
Arhitect - proiectant si semnatura

LEGENDA

	Limita amplasament studiat
	Construcție propusa
	Trotuar perimetral
	Acces pietonal
	Acces auto
	Spatii verzi propuse
	Imprejmuire tip 1 propusa
	Imprejmuire tip 2 propusa
	Bazin vidanjabil propus
	Terenuri adiacente

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	558102.499	643596.913	85.676
2	558095.342	643682.290	11.445
3	558083.964	643681.052	89.690
4	558091.530	643591.682	12.152

S(1)=1000.08mp P=198.964m

Sistem de proiectie: STEREO '70
Sistem de referinta Marea Neagra
NR. CAD: 60271 - SARATA

VERIFICATOR EXPERT	CERINTA CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.	RAPORT EXPERTIZA NR.
PROIECTANT GENERAL	SC GRG GLOBAL TRUST SRL C.U.I. 39681641 J4/1121/2018 Mun. Bacau, Jud. Bacau	SPECIALITATEA REZISTENTA	P.F.A. Galita Vasile mun. Bacau, jud. Bacau
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Stefan V. Boiciuc	DATA: 2022	TITLU PROIECT: Construire locuinta individuala, imprejmuire teren, si racord la utilitati
PROIECTAT	Arh. Stefan V. Boiciuc	TITLU PLANSA:	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	stud.arh. Bianca Ioana F...	PROIECT NR. 83/2022	FAZA: D.T.A.C. PLANSA: A01