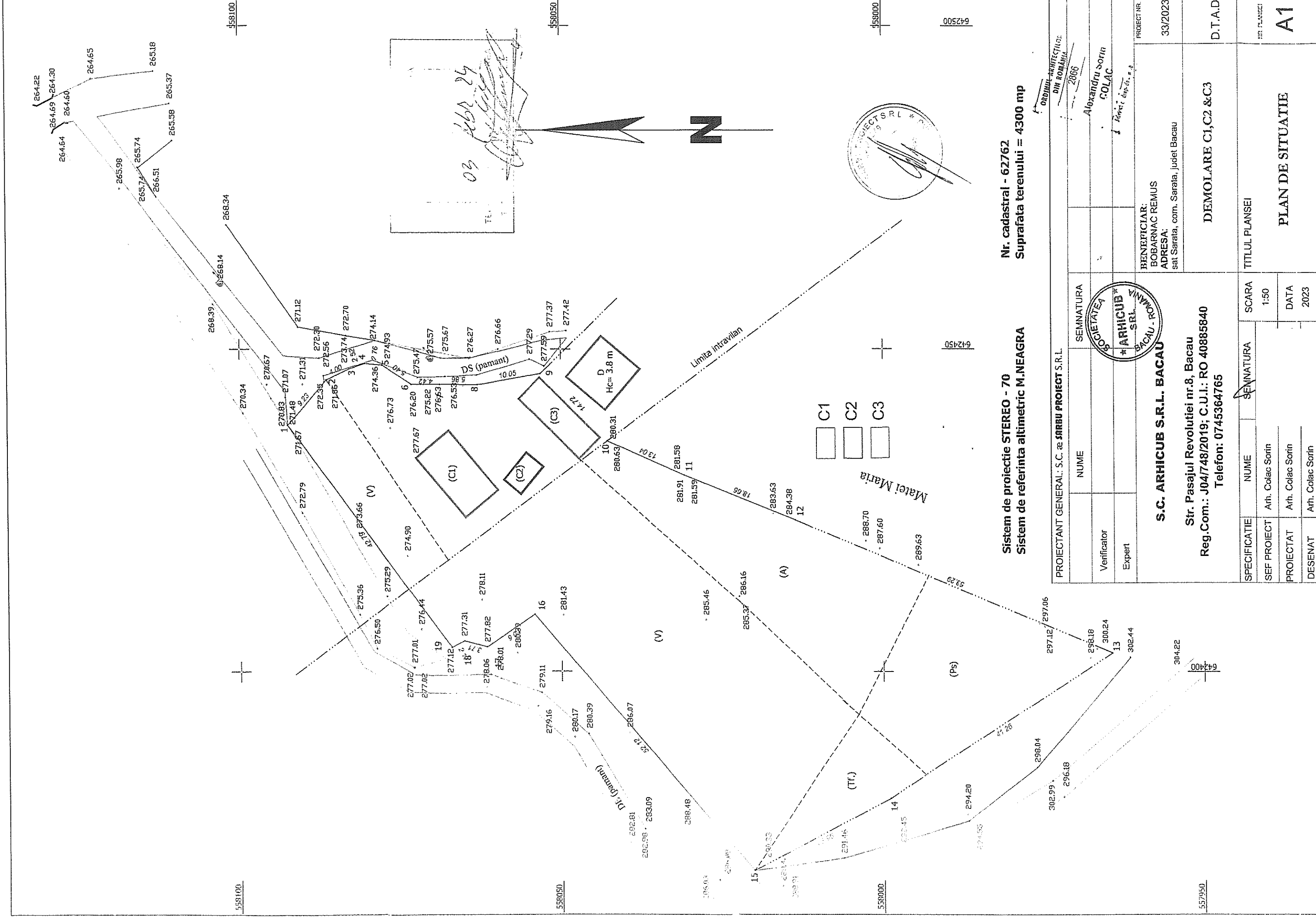


## SITUATIA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE EMISE IN 2024

NR. CRT.	Nr. A.C. Data Elierarii	NUMELE SI PRENUMELE SOLICITANTULUI CNP	ADRESĂ AMPLASAMENT	EXTRAS DE CARTE FUNCIARA SI NR. CADASTRAL	DESCRIEREA PROIECTULUI/ LUCRARE AUTORIZATA	CAPACITAȚI				INDICATORI URBANISTICI		RETRAGERI DE LA LIMITA DE PROPRIETATE
						REGIM DE INALȚIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)	SUPRAFATĂ UTILĂ (mp)	SUPRAFATĂ DESFĂȘURATĂ (mp)	P.O.T.	C.U.T.	
1	01/ 12.01.2024	UAT COMUNA SARATA	SĂRATA/ STRAZILE CAMINULUI CULTURAL / PODUL SARI/ BISERICII/ SFANTU MIHAI/ ZORILOR/ SĂRATA/ BC/		MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL COMUNA SARATA, JUDEȚUL BACAU	..	3.381.00 KM	.....	3.381.00 KM	.....	.....	ASFALTARE DRUMURI
2	01A / 26.01.2024	CHIRIAC MARIA, & LUMINITA & MADALINA & CRISTINA & ADRIAN-VASILE. 2580627040010, 2801209046294, 2900328046232, 2830404046267, 1851105046256	SĂRATA/ PĂDURII/ 15/ SĂRATA/ BACĂU	61878/ 61878/ 61878-C1	DESFIIINTARE C1	P	64,00	50,56	64,00	EXISTENT 21,33%	EXISTENT 0,213	PAIANTA
3	02/ 26.01.2024	CHIRIAC MARIA, & LUMINITA & MADALINA & CRISTINA & ADRIAN-VASILE. 2580627040010, 2801209046294, 2900328046232, 2830404046267, 1851105046256	SĂRATA/ PĂDURII/ 15/ SĂRATA/ BACĂU	61878/ 61878/	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER	P	79,63	60,29	79,63	PROPUS 26,54%	PROPUS 0,2654	Fata de limita de proprietate din nord = 5,98m, - Fata de limita de proprietate din est = 2,13 m, - Fata de limita de proprietate din-vest = 2,00 m, - Fata de limita de proprietate din sud = 3,00 m, Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita la drum este la: 5,98 m.
4	03/ 02.02.2024	BOBARNAC REMUS 1870807046211	SARATA/ STATIONII/ 176/ SARATA/ BACAU/ 62762/ 62762/	62762/ 62762/ 62761-C1/ 62762-C2/ 62762-C3	DEMOLARE C1, C2, & C3.	P	79,00 19,00 61,00	66,36 15,96 -	79,00 19,00 61,00	EXISTENT 4,00%	EXISTENT 0,04	PERETI CHIRPICI/ FUNDATII BETON/ SARPANTA LEMN/
5	04/ 10.02.2023	MISCA CORNEL 1740605040098	SĂRATA/ PRIMĂVERII/ .../ SĂRATA/ BC/ 62276/62276		LOCUINTA INDIVIDUALA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI	P	128,00	87,20	128,00	PROPUS 23,27%	PROPUS 0,232	Fata de limita de proprietate din nord = 6,80 m; Fata de limita de proprietate din sud = 11,60 m; Fata de limita de proprietate din est = 3,80 m Fata de limita de proprietate din vest = 1,00 m Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita la drum este la: 11,60 m.
6												
7												
8												



C.U.A.T.,  
ing. Iulian MŪSTEA



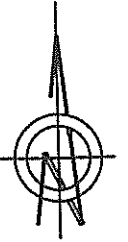
Nr. cadastral - 62762  
Suprafata terenului = 4300 mp

Sistem de proiectie STEREO - 70  
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

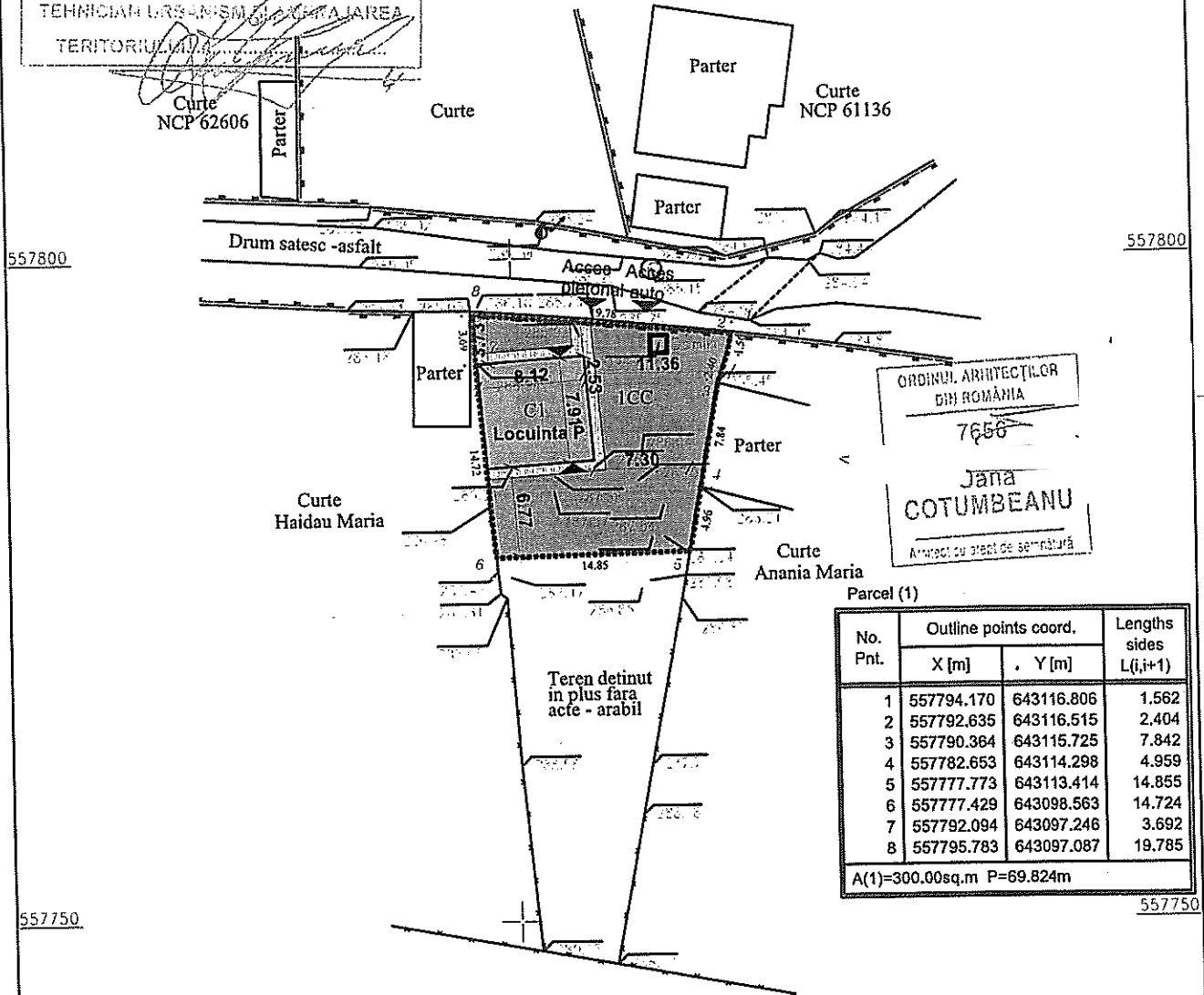
PROIECTANT GENERAL: S.C. <b>SARBU PROIECT S.R.L.</b>		SEMNETURA	PROIECT NR.
Verificator	NUME	SEMNETURA	33/2023
Expert	NUME	SEMNETURA	D.T.A.D.
<b>S.C. ARHICUB S.R.L. BACAU</b> Str. Pasajul Revolutiei nr.8, Bacau Reg.Com.: J04/748/2019; C.U.I.: RO 40885840 Telefon: 0745364765		BENEFICIAR: BOBARNAC REMUS ADRESA: sat Sarata, com. Sarata, judet Bacau	
SOCIETATEA <b>ARHICUB S.R.L.</b> BACAU - ROMANIA		ALEXANDRU SORIN COLAC	
SPECIFICATIE SCARA 1:50		TITLUL PLANSEI DEMOLARE C1,C2 & C3	
SEF PROIECT Arh. Colac Sorin		DATA 2023	
PROIECTAT Arh. Colac Sorin		PLAN DE SITUATIE	
DESEINAT Arh. Colac Sorin		NR. PLANSEI A1	

# PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500



PRIMĂRIA JUDEȚULUI BACĂU  
 VICE-PRIMĂR  
 AUTORIZAȚIE  
 Nr. 01 din 20 Ian. 2024  
 TEHNICIAN L.S. ANANIA MARIA  
 TERITORIUL



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 7656  
 Jana  
 COTUMBEANU  
 Arhitect cu statut de semnatura

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	557794.170	643116.806	1.562
2	557792.635	643116.515	2.404
3	557790.364	643115.725	7.842
4	557782.653	643114.298	4.959
5	557777.773	643113.414	14.855
6	557777.429	643098.563	14.724
7	557792.094	643097.246	3.692
8	557795.783	643097.087	19.785

A(1)=300.00sq.m P=69.824m

**LEGENDA:**

- ..... Limita amplasament
- Imobil propus spre demolare
- C1 - LOCUINTA P
- Spatii verzi
- Circulatii pietonale
- Acces locuinta
- Acces pietonal existent
- Acces auto existent

**BILANT TERITORIAL:**

**SUPRAFATA TEREN:** 300 mp  
 \*Nr. CAD 61878

**EXISTENT:**

AC C1 LOCUINTA P: 64.00mp  
 AD C1 LOCUINTA P: 34.00mp  
 H. s. max. C1 LOCUINTA P: 3.00 m  
 H. c. max. C1 LOCUINTA P: 5.15 m

Regim inaltime locuinta: P  
 P.O.T. existent: 21.33%  
 C.U.T. existent: 0.2133

Spatii verzi si plantate totale: 212.31 mp  
 Circulatii pietonale totale: 23.30 mp

Gr. rezintenta la foc: III  
 Categorie importanta D, conf. HG 766/1997  
 Clasa importanta IV, conf. P 100-1/ 2013



Verificator expert	Numele	Semnatura	Cerinta	Referinta Expertiza Nr./Data	
sc STYLE PROJECT 3D srl J4/1081/2016				Beneficiar:	CHIRIAC MARIA
				Amplasament:	Str. Padurii, nr. 33, Sat Sarata, com. Sarata, Jud. Bacau
Elaboratori	Numele	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: "DESEIINTARE LOCUINTA C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA"	Exemplar nr.: .....
Şef proiect	arh.Oana Cotumbeanu		Data: 2022		
Intocmit	arh.stg. Ştefania Beatris Ur			PLAN DE SITUATIE	Planşa nr.: A.01
Verificat					
Desenat	arh.stg. Ştefania Beatris Ur				

JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂRATA

VEZAN ȘANU NEȚOMBĂNE

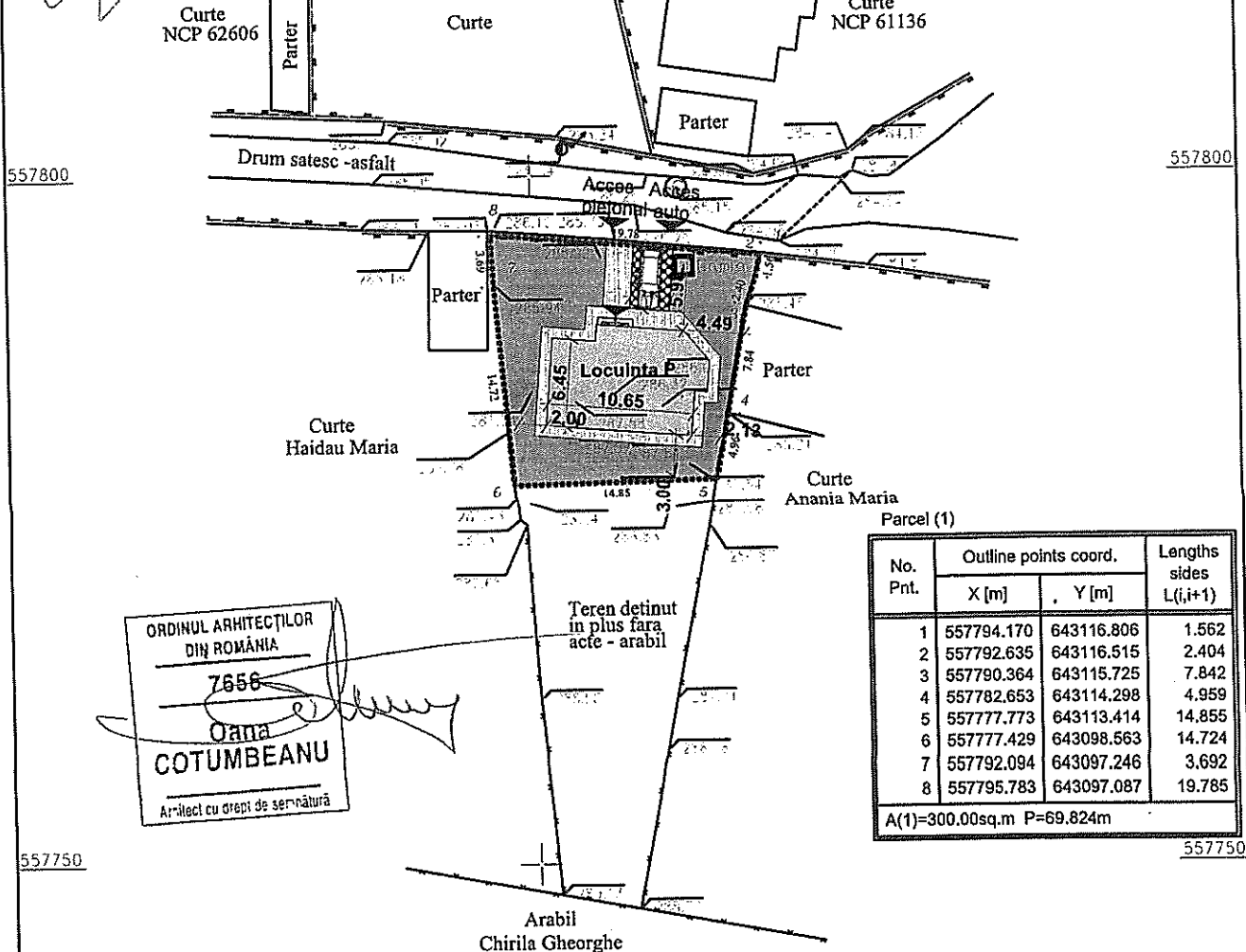
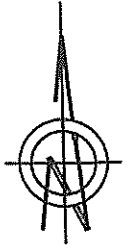
AUTORIZAȚIE

Nr. 02 Jan 2023

EFICIENȚĂ DE ALBIM ȘI AMENAJAREA

# PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
7656  
Oana  
COTUMBEANU  
Arhitect cu drept de semnătură

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	557794.170	643116.806	1.562
2	557792.635	643116.515	2.404
3	557790.364	643115.725	7.842
4	557782.653	643114.298	4.959
5	557777.773	643113.414	14.855
6	557777.429	643098.563	14.724
7	557792.094	643097.246	3.692
8	557795.783	643097.087	19.785

A(1)=300.00sq.m P=69.824m

### LEGENDA:

- Limita amplasament
- ▬ Imobil propus - LOCUINTA P
- ▬ Spatii verzi
- ▬ Circulații pietonale - propuse
- P Parcari auto
- ▬ - dale inierbate ecologice
- ▾ Acces locuinta
- ▾ Acces pietonal existent
- ▾ Acces auto existent

### BILANT TERITORIAL:

<b>SUPRAFATA TEREN:</b> *Nr. CAD 61978	300 mp	<b>P.O.T. propus:</b>	26.54%
<b>PROPUS:</b>		<b>C.U.T. propus:</b>	0.2654
<b>AC LOCUINTA P:</b>	79.63mp	<b>Spatii verzi si plantate totale:</b>	161.72 mp
<b>AD LOCUINTA P:</b>	79.63mp	<b>Circulații pietonale totale:</b>	43.89 mp
<b>H. s. max. LOCUINTA P:</b>	+3.40 m	<b>Locuri de parcare propuse:</b>	(1loc) 13.48 mp
<b>H. c. max. LOCUINTA P:</b>	+6.00 m	<b>Gr. rezistența la foc:</b>	III
<b>Regim înaltimetric locuinta:</b>		<b>Categorie importanta D, conf. HG 766/1997</b>	
		<b>P Clasa importanta III, conf. P 100-1/ 2013</b>	

Verificator expert	Numele	Semnatura	Referat/Expertiza Nr./Data
sc STYLE PROJECT 3D srl J4/1081/2016			Beneficiar: CHIRIAC MARIA
			Amplasament: Str. Pădurii, nr. 33, Sat Sărata, com. Sărata, Jud. Bacau
Elaboratori	Numele	Semnatura	Titlu proiect: "CONSTRUIRE LOCUINTA"
Șef proiect	arh.Oana Cotumbeanu	Scara: 1:500	Exemplar nr.: .....
Întocmit	arh.stg. Ștefania Beatris U	Data: 2022	Planșa nr.: A.01
Verificat			
Desenat	arh.stg. Ștefania Beatris U		

643950

643850

**INDICI SPATIALI:**

SUPRAFATA TEREN = 550,00 mp  
 ARIA CONSTRUITA = 128,00 mp  
 ARIA DEFASURATA = 128,00 mp  
 H. STREASINA = + 2,60 m  
 H. COAMA = + 4,90 m  
 P.O.T. (propus) = 23,27 %  
 C.U.T. (propus) = 0,232

**LEGENDA:**

— LIMITA DE PROPRIETATE  
 ▭ LOCUINTA PROPUSE

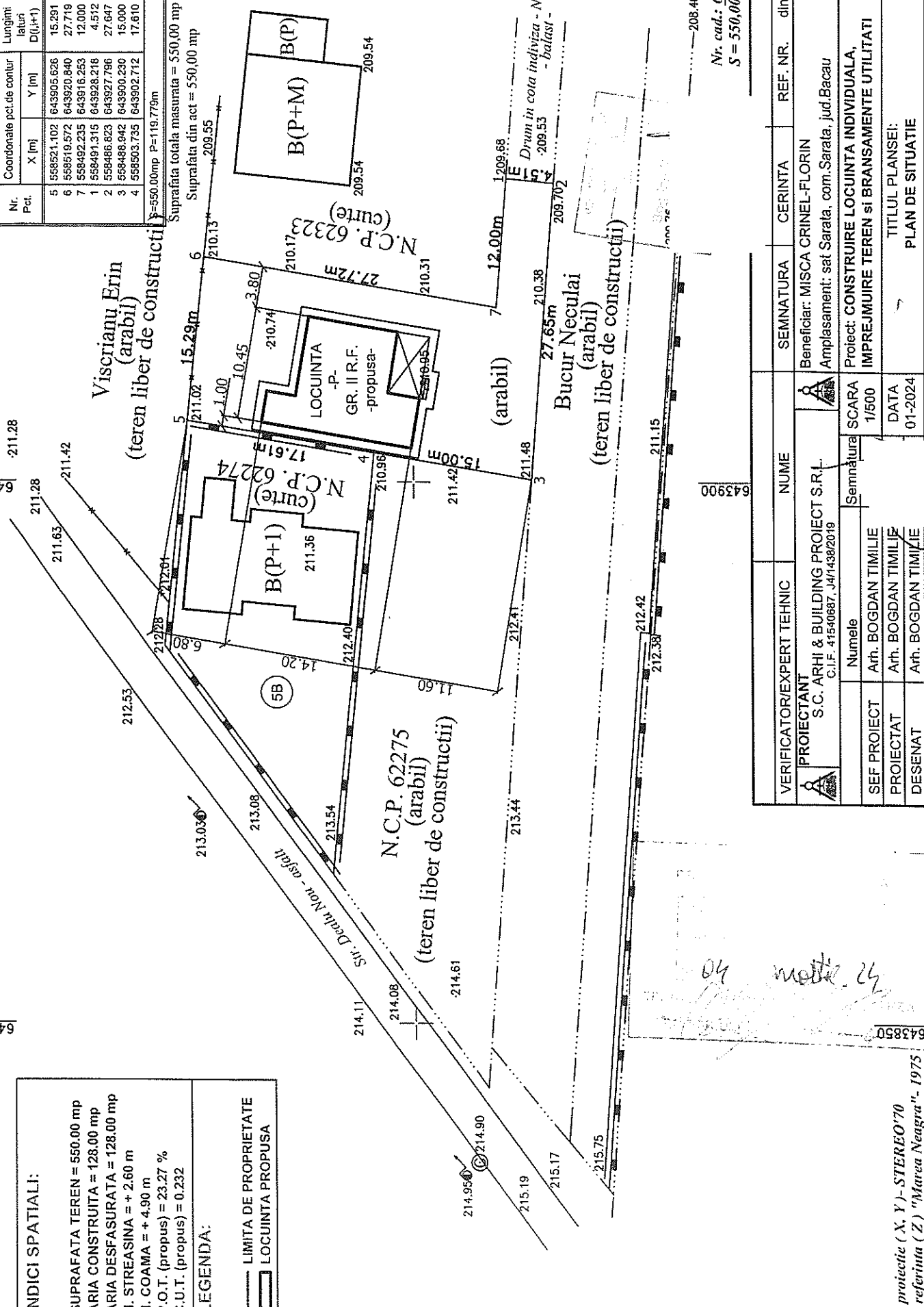
Sistem de proiectie STEREO '70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latini D(L+T)
	X [m]	Y [m]	
5	588521.102	643905.826	15.291
6	588519.572	643920.840	27.719
7	588492.235	643916.253	12.000
1	588491.315	643928.218	4.512
2	588486.823	643927.796	27.647
3	588486.942	643900.239	15.000
4	588503.735	643902.712	17.610

S=550,00mp P=119,779m  
 Suprafata totala masurata = 550,00 mp  
 Suprafata din act = 550,00 mp

Viscariu Erin  
 (arabil)  
 (teren liber de constructii)

Bucur Neculai  
 (arabil)  
 (teren liber de constructii)



Nr. cad.: 62276  
 S = 550,00 mp

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF. NR.	din
PROIECTANT	S.C. ARHI & BUILDING PROIECT S.R.L. C.I.F. 41540687, J4/1438/2019		Beneficiar: MISCA CRINEL-FLORIN Amplasament: sat Sarata, com. Sarata, jud. Bacau		Faza: <b>D.T.A.C.</b>
SEF PROIECT	Numele	Arh. BOGDAN TIMILIE	SCARA	1/500	Proiect nr. <b>03/2024</b>
PROIECTAT		Arh. BOGDAN TIMILIE	DATA	01-2024	Plansa: A1
DESENAT		Arh. BOGDAN TIMILIE	TITLUL PLANSEI:	PLAN DE SITUATIE	REVIZIA: 0

Sistem de proiectie ( X, Y ) - STEREO '70  
 Sistem de referinta ( Z ) "Marea Neagra" - 1975

40 metri

