



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Sărata, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Sărata, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data de 28.05.2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 21/1 din 11.04.2024 al primarului comunei ; raportul de specialitate nr. 2840 din 10.05.2024 și referatul nr. 2093/1 din 4.04.2024, ale compartimentul registrul agricol; avizele nr. 67/68/69 din 28.05.2024, ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sărata; anunțul public de afișare a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 21/3 din 11.04.2024;

În baza prevederilor :

- art.3 lit.d), art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013;
- Legii nr.293/2020 pentru modificarea art.16 alin.(2) din Legea zootehniei nr.32/2019;
- Ordinului comun al M.D.R.A.P. și M.A.D.R. nr 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectarul de pajiște, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7alin.(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Luând în considerare :

- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunei Sărata, județul Bacău , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sărata nr.16 din 31.03.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr.294/2023 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole și al masei verzi de pășune pentru anul 2024, în județul Bacău;
- Raportul de evaluare al pășunii comunale din domeniul privat al comunei Sărata, județul Bacău , întocmit de evaluator autorizat Dorin Arbănaș- Mocanu;
- Măsurătorile efectuate în teren , materializate prin documentații cadastrale: CF 62187,62188,62189,62190,62191,62192 și 62877;

În temeiul art.108 lit.c), art.129, alin.(2), lit. c), alin.(6) , lit. b), alin.(7), lit. r), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Sărata , conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 7 ani, a pășunilor din domeniul privat al comunei Sărata , în suprafață de 58,475 ha, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre și prevăzută în Amenajamentul pastoral al comunei Sărata .

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare al pășunii comunale din domeniul privat al comunei Sărata, județul Bacău , întocmit de evaluator autorizat Dorin Arbănaș- Mocanu, care stabilește prețul de închiriere, astfel :

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafața (ha)	Valoare chirie (Lei/ha/an)
1.	Trup SĂRATA	36,475	197,00
2.	Trup BĂLȚATA	22,000	132,00

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Sărata , conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.5. Capacitatea de pășunat este stabilită în Amenajamentul pastoral al comunei Sărata , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr 16 din 31.03.2022;

Art.6. Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Sărata se va organiza și stabili în termen de maxim 5 zile de la data adoptării hotărârii de consiliu local, la sediul Primăriei comunei Sărata.

Art.7. Se aprobă forma Contractului de închiriere, conform Anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr.5 la prezenta hotărâre.

Art.9. Se numește Comisia de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Sărata , în următoarea componență:

Președinte: Argatu Irina – primar comuna Sărata ;
Secretar : Tulbure Loredana - consilier achiziții publice ;
Membrii: Nedeș Mirela – referent Compartiment Financiar contabil ;
Jicmon Mariana – referent Compartiment Registru Agricol ;
Aron Iulian – specialist cadastru ;
Sandu Maria – consilier local ;
Pîslaru Gică - specialist D.A.D.R. Bacău .

Art.10. Se împuternicește Primarul comunei Sărata , doamna Irina ARGATU , pentru continuarea procedurii de încredințare directă și încheierea Contractelor de închiriere .

Art.11. Cu drept de contestare, în condițiile Legii nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.12. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Sărata, compartimentul Registrul agricol și membrii comisiei de atribuire directă.

Art. 13. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi comunicată Prefectului Județului Bacău, primarului comunei , compartimentului registrul agricol, persoanelor nominalizate la art.9 și va fi adusă la cunostință publică, conform legii, în secțiunea Monitorul Oficial Local (MOL) – subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative – pe site-ul www.comuna-sarata.ro

**Președinte de ședință,
Consilier Local
Sandu Maria**

Contrasemnează
**Secretarul general al comunei Sărata,
Cristina Sandu**

**Nr. 23
din 28 mai 2024**

Red.SC/2ex

Hotărâre adoptată cu un număr de 8 voturi "pentru", - voturi „împotriva” și 1(unu) voturi „abținere” de către 9 consilieri prezenți din totalul de 11 consilieri în funcție