ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială comuna SĂRATA
Consiliul Local al comunei Sărata

Nr. 3215 din 28.05.2024

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 28 mai 2024.

Şedinţa ordinară a Consiliului Local Sărata a fost convocată în conformitate cu prevederile art.133 alin.(2) lit.a), ale art.134 alin.(1) lit.a), alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prin Dispoziţia primarului comunei Sărata nr. 60 din 22.05.2024 și schimbată locația de desfășurare a ședinței la Căminul cultural Dealul Nou , prin Dispoziția primarului comunei Sărata nr.61 din 24.05.2024, convocările fiind adue la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei comunei Sărata și pe site-ul comunei Sărata , la adresa https://comuna-sarata.ro/sedinta-ordinara-a-c-l-sarata-in-28-05-2024/

La ședința ordinară participă și următorii cetățeni din comună: Honea Relu, Hugeanu Ion, Gherasim Daniela, Buta Vasile, Elisei Daniel, Elisei Lucica, Elisei Rodica, Moldovanu Constantin, Șaran Ion, Szalontai Elena, Chifu Dumitru, Enășel Iosif.

Mai întîi se păstrează un minut de reculegere în memoria doamnei consilier local Prisecaru Elena și domnului consilier local Câmpanu Stelian.

După apelul nominal făcut de secretarul general al comunei, s-a constatat că din cei 11 consilieri în funcţie sunt prezenţi 9 consilieri locali , ședința desfășurându-se la Căminul cultural Dealul Nou din sat/comuna Sărata, județul Bacău . În consecinţă s-a întrunit cvorumul prevăzut de lege pentru aprobarea materialelor incluse pe ordinea de zi.

Secretarul general al comunei aduce la cunoștință obligaţia consilierilor locali care s-ar afla în conflict de interese în condiţiile prevăzute de cartea I titlul IV din Legea nr. 161/2003, cu modificările şi completările ulterioare, (art.228 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ), de a anunţa la începutul şedinţei consiliului local, interesul personal pe care îl au la adoptarea hotărârii/ hotărârilor respective, anunţ care se consemnează în mod obligatoriu în procesul-verbal al şedinţei. Doamna consilier local Moșinoiu Maria- Alina anunță că se va abține de la discutarea și votarea proiectului de hotărâre nr.21 din 11.04.2024 privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Sărata, județul Bacău.

În conformitate cu prevederile H.C.L. Sărata nr.18/11.04.2024, şedinţa este condusă de președintele de ședință, consilier local Sandu Maria.

Președintele de ședință prezintă ordinea de zi propusă de Primarul comunei Sărata. În condiţiile art.135 alin.(7) din Codul Administrativ, Primarul comunei Sărata propune Consiliului Local aprobarea ordinii de zi în forma prezentată. Se aprobă cu unanimitate de voturi „pentru”.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi : Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 15.05.2024.

Se dă cuvântul secretarului general al comunei Sărata, pentru ca, în conformitate cu prevederile art.138 alin.(15) din Codul Administrativ, să supună la vot procesul-verbal al şedinţei extraordinare din data de 15.05.2024.

Nefiind înscrieri la cuvânt, se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 15.05.2023 . Se aprobă cu unanimitate de voturi „pentru”.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 16 din 18.03.2024 privind aprobarea P.U.Z. “Construire hale depozitare, servicii și producție ” , elaborat de SC ARHIBAC SRL Bacău , beneficiari S.C. Outreach Design S.R.L., Fercu Gheorghe si Fercu Maria, Zaharia Viorel si Zaharia Maria Magdalena, S.C. Denelor S.R.L., S.C. Euro Alexman S.R.L., iniţiator – Irina ARGATU, primar

Nefiind înscrieri la cuvânt, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi „pentru".

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 19 din 28.03.2024 privind aprobarea Programului de măsuri pentru gospodărirea comunei Sărata, județul Bacău pentru anul 2024, iniţiator – Irina ARGATU, primar.

Nefiind înscrieri la cuvânt, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi „pentru".

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 21 din 11.04.2024 privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Sărata, județul Bacău, iniţiator – Irina ARGATU, primar

Nefiind înscrieri la cuvânt, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi „pentru".

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre nr. 24 din 16.05.2024 privind constatarea încetării, prin deces, a mandatului de consilier local al domnului Câmpanu Stelian ,precum și vacantarea unui mandat de consilier local în cadrul Consiliului local al comunei Sărata , județul Bacău, iniţiator – Irina ARGATU, primar

Nefiind alte înscrieri la cuvânt, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi „pentru".

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 25 din 16.05.2024 privind constatarea încetării, prin deces, a mandatului de consilier local a doamnei Prisecaru Elena,precum și vacantarea unui mandat de consilier local în cadrul Consiliului local al comunei Sărata , județul Bacău , iniţiator – Irina ARGATU, primar

Nefiind înscrieri la cuvânt, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi „pentru".

Punctul 7 al ordinii de zi: Diverse: intrebări, interpelări, răspunsuri, opinii, alte probleme de interes local –

Doamna secretar al comunei Sărata, Cristina Sandu roagă cetățenii care participă la ședință să se apropie, pentru a se auzi ceea ce vorbesc, deoarece ședința se înregistrează, prin acest lucru stabilindu-se și caracterul public al ședinței, prin înregistrarea ei, pentru a se putea reproduce cu exactitate ceea ce va spune fiecare.

Se înscriu la cuvânt următorii cetățeni: Chifu Dumitru, Honea Relu, Elisei Lucica, Szalontai Elena , Hugeanu Ion, Enășel Iosif.

Domnul Chifu Dumitru: Eu am venit astăzi, în ultima ședință de consiliu a dumneavoastră, înainte de alegerile locale, să arăt că în viața politică a satului se mai poate întâmpla și altfel. Am aici în față, în stânga, o doamnă consilier care la un punct de vedere pe care l-am ridicat într-o ședință, privind indicatoarele rutiere de la Bălțata, atunci în plen a spus că le rezolv eu și le-a rezolvat. Pentru asta vă mulțumesc, către doamna Moșinoiu.

Doamna primar, aș vrea să vă adresez o întrebare punctuală – furnizarea apei potabile este pro bono?

Doamna primar Irina Argatu: Nu e gratis, toată lumea plătește apa.

Domnul Chifu Dumitru: În sală, doi domni consilieri, domnul Simon și domnul Argatu, fac activitate comercială. În vară, se cere bere. Si dânșii aduc bere. Dumneavoastră, ca primar al localității, de ce nu ne dați apă? În 2010 am solicitat să concesionez un teren. După 2 ani, pe 9.11.2012, după ce în ședințele consiliului local - eu am procese verbale cu toate persoanele care erau consilieri locali la data respectivă, ați luat cuvântul și v-ați juruit că veți iniția proiectul de reabilitare a instalației vechi de apă a fostului C.A.P. Pe 9.11.2012 mi-ați dat răspuns că veți face proiect. Parte dintre dumneavoastră sunteți și cei care astăzi compuneți consiliul local. Ce ați făcut în acești 16 ani ca noi să avem apă? De asta v-am întrebat dacă activitatea de furnizare a apei potabile în localitate este pro bono.

Doamna primar Irina Argatu: Dacă îmi permiteți, vă răspund acum. Este proiect pe programul operațional regional, infrastructura mare, care este din 2012 început. Au fost mai multe probleme, suntem 37 de comune în acel proiect care este pe fonduri europene, acum de 2 săptămâni s-a semnat contractul de extindere și modernizare a stației de apă și acel bazin de apă de acolo de sus va avea o capacitate dublă față de cel existent. Va rămâne și cel actual, dar va mai fi construit încă unul. Aici am ajuns în momentul ăsta. Sperăm ca în vara asta să rezolvăm problema apei. Eu nu puteam să fac un

alt proiect datorită faptului că era dublă finanțare. Suntem 37 de comune pe fonduri europene, proiect gestionat de S.C. CRAB Bacău.

Domnul Chifu Dumitru: Doamna primar, vă amintiți că v-am întrebat în decursul timpului, în mandatele de primar pe care le-ați avut la nivelul localității, de ce în localitate nu avem iluminat public? Vă amintiți că la acea dată v-am întrebat de ce nu procedați ca domnul Schiler de la Mărgineni, și mi-ați răspuns …

Se spune în sală că domnul Șiler e la Nicolae Bălcescu, la Mărgineni e domnul Șolot.

Domnul consilier Argatu Vasile: Sistemul acela de iluminat nu funcționează nici în ziua de azi la Mărgineni.

Doamna primar Irina Argatu: Da, domnule Chifu, am promis. Și nu am modernizat sistemul de iluminat?

Domnul Chifu Dumitru: Va fi posibil ca în clasele primare să învățăm să numărăm din 1 în 1? Mă refer la faptul că fiecare stâlp să fie iluminat.

Doamna primar Irina Argatu: Este proiectul aprobat pe Fondul de mediu. S-a semnat contractul, e o procedură destul de stufoasă, nu înțeleg de ce mă tot întrebați de fiecare data. Veniți să vă arăt proiectul, sa vedeți contractul încheiat. Ce vreți să facem? Altă variantă nu avem.

Domnul Chifu Dumitru: În fața căminului cultural, jos, în dreapta, există un panou.

Doamna primar Irina Argatu: Ăla deja a fost făcut domnule Chifu.

Domnul Chifu Dumitru: Ca cel care am cea mai mare prezență în toate ședințele dumneavoastră, am ridicat pe parcursul timpului o serie de propuneri. Propunerile mele nu s-au găsit în nici un proiect de hotărâre din partea dumneavoastră, domnilor consilieri. Și doamna secretar, chiar dacă am să vă supăr, așa sunt eu, cred că pe mandatul 2020-2024 nu aș putea, poate aș fi exagerat să spun că degetele de la o mână voi putea să număr consilierii care au inițiat proiecte în folosul meu ca cetățean. Cât va mai trebui să mai aștept eu? Nu am timp. Vârsta. Cât va mai trebui să trăiesc normal, să fie localitatea veche la Sărata. Am făcut propunerea ca intersecția în care locuiesc, strada Narciselor cu Salcâmilor, să se găsească o modalitate, că eu nu vreau să trăiesc să văd un accident cu copii acolo. V-am făcut propunerea, doamna primar, cu angajamentul ca apa care curge aici să se scrie dacă este potabilă sau nepotabilă, cu angajamentul ca eu să plătesc. Că mi-ați spus la timpul respectiv că știu eu cât costă o bucată de material? Scrieți pe ea acolo, este în binele dumneavoastră, a noastră a tuturor. Când ne vom îmbolnăvi unul, medical asta te întreabă – ce ai mâncat și ce ai băut? De unde ai luat apă? Deci nu ați dat curs, doamna primar. Eu adresez întrebările nu din răutate, ci ca să pot să mai am viață să trăiesc mai bine la Sărata.

Domnul Honea Relu: Eu aș vrea să completez puțin pe domnul Chifu, pentru că referitor la intersecția Narciselor cu Salcâmilor propunerea mea și cred că a tuturor, e că acolo este un pericol pentru că nu este vizibilitate și aș propune să puneți acolo o oglindă care să poată rezolva această problemă. Și limitatoare de viteză. Și pe lângă școală, doamna primar, dacă se poate.

Doamna primar Irina Argatu: Am notat.

Doamna președinte de ședință, consilier Sandu Maria: Domnule Honea, înainte de a vă da cuvântul, propun limitarea la discuții la 5 minute pentru fiecare.

Se supune la vot. Se aprobă cu 8 voturi “pentru” și 1 “abținere” - domnul consilier Lazăr Vasile-Daniel.

Domnul Honea Relu: Legat de proiectul de hotărâre nr.21/2024. Care sunt fermierii care beneficiază de această chirie? Și dacă islazurile aparțin comunei Sărata sau aparțin proprietarilor.

Doamna secretar general al comunei Sărata, Cristina Sandu: Noi în consiliul local nu discutăm decât despre suprafețe aflate în teritoriul administrativ teritorial al comunei Sărata , nu a proprietăților private ale cetățenilor. Nu are consiliul local competență să hotărască asupra închirierii unor suprafețe care nu sunt în domeniul public sau privat al UAT-ului.

Sunt niște cereri făcute de câțiva fermieri de aici, însă în consiliul local se aprobă doar documentația de atribuire directă, atribuire care se face în baza O.U.G. nr.34/2013. În baza ei, comisia de atribuire care este stabilită tot prin această hotărâre, va atribui această pășune disponibilă, care este în domeniul privat al comunei, către cetățenii din comună care sunt fermieri, care au animale și care doresc să închirieze această pășune pentru minim 7 ani, maxim 10 ani. Consiliul local aprobă documentația de atribuire. Degeaba ne întrebați cine sunt cei care au depus cerere, pentru că cererea urmează să fie depusă de acum încolo, după ce se aprobă.

Domnul Honea Relu: Suprafața?

Doamna secretar general al comunei Sărata, Cristina Sandu: În total sunt 77 ha, **dar** suprafața disponibilă e de 58 de ha.

Domnul Honea Relu: La cei 7 fermieri care am înțeles că sunt înscriși.

Doamna secretar general al comunei Sărata, Cristina Sandu: Încă nu e înscris nimeni. Ei au făcut o cerere de principiu, că ar fi interesați să inchirieze. Dar de acum urmează să depună cerere

însoțită de adeverință de la Registrul agricol cu numărul de animale, care să coincidă cu adeverința de la medicul veterinar și de un certificat de atestare fiscală care să ateste că nu au datorii la bugetul local al comunei.

Domnul Honea Relu: Din ce am înțeles, terenurile nu sunt doar ale primăriei, mare parte din terenurile astea cândva erau vii acolo, și aparțineau unor proprietari care acum se găsesc în nedreptatea de a le fi folosită fără acord.

Doamna secretar general al comunei Sărata, Cristina Sandu: În proiectul de hotărâre noi am trecut măsurătorile efectuate în teren, materializate prin documentații cadastrale, deci suprafața aceasta de 58.475 ha este înscrisă în cartea funciară a comunei Sărata. Aici nu este nici un dubiu vizavi de cine este proprietarul. Avem cărți funciare.

Doamna primar Irina Argatu: Iar dacă era emis un titlu de proprietate, unde cei care au titlu de proprietate cu pășune, sunt date într-o margine. Deci s-au luat în calcul toate acele titluri de proprietate, cu suprafețe de pășune. Este islaz pentru toată lumea, doar că ei trebuie să iasă din devălmășie, că nu au vecinătate, aici este problema. Noi am încercat să facem un plan parcelar, să depunem pentru a putea rezolva problema asta să nu meargă oamenii în instanță, dar ne-au refuzat cei de la Oficiul de Cadastru.

Domnul Honea Relu: Să fim atenți să nu facem o nedreptate față de anumiți proprietari care după, vor intenta procese și procesele astea sunt lungi, punem lumea pe drumuri, avocați. Eu am întâlnit oameni care mi-au povestit chestia asta. De asta v-am întrebat.

Domnul consilier Argatu Vasile: Consiliul local nu poate lua decizii asuora proprietății private a unor persoane. Consiliul local ia decizii doar asupra domeniului public și privat al comunei.

Doamna consilier Câmpanu Maria: Trebuie explicate diferența între comisia de aplicare a legilor fondului funciar și consiliul local. Unii dintre dumnealor, din dialogurile pe care le-am avut, nu fac diferența aceasta și de aceea se creează această confuzie prin care se crede că noi atribuim acele terenuri private. Fiind locuitor al acestei commune, și eu ca și alții dintre dumneavoastră am moștenit acele islazuri.Drept urmare ce e public, e public, ce e privat, e privat.

Doamna secretar general al comunei Sărata, Cristina Sandu: În consiliul local se aprobă doar documentația – conform legii. Ce este în proprietăți private ale cetățenilor nu are consiliul local competență să îl atribuie cuiva. Indiferent că acolo au cetățenii titlu de proprietate, vizavi de comisia locală de fond funciar, sau nu au titlu de proprietate. Acum discutăm doar de teren pășune aflat în domeniul privat al comunei, materializat prin cărți funciare, deci documentații cadastrale.

Domnul Honea Relu: Care este chiria percepută de primăria Sărata pentru fermieri?

Doamna secretar general al comunei Sărata, Cristina Sandu: S-a făcut un raport de evaluare de către o persoană autorizată și pentru trupul Sărata este 197 lei/ha/an, iar la trupul Bălțata este de 132 lei/ha/an.

Domnul Honea Relu: Fermierii primesc o subvenție de la APIA. Știți care este subvenția?

Doamna secretar general al comunei Sărata, Cristina Sandu: Nu, întrebați la APIA..

Domnul Honea Relu: Legat de problema apei în comuna noastră – există o schiță a rețelei de apă și canalizare?

Doamna primar Irina Argatu: Bineînțeles că este. Orice proiect este aprobat de la forurile de sus. Și mai avem un proiect care este acum în extindere și modernizare. V-am spus că s-a semnat contractul.

Doamna primar Irina Argatu: Veniți la primărie.

Domnul Honea Relu: Legat de punctul 5 – constatarea încetării prin deces al celor doi consiglieri – doamna Prisecaru și domnul Câmpanu, Dumnezeu să îi odihnească, ce hotărâre ați luat dumneavoastră în consiliul local.

Doamna secretar general al comunei Sărata, Cristina Sandu explică procedura care va fi parcursă, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul Hugeanu Ion: Referitor la islazuri – care sunt punctele cu islazuri care aparțin primăriei Sărata și proprietarilor.

Doamna primar Irina Argatu: Este Bahna, Scripcărița și Cinislăi – care e după baraj.

Domnul Hugeanu Ion: Acum fac eu o precizare – Bahna este punctată jumătate. E arat, semănat, care nu au avut voie.

Doamna primar Irina Argatu: Noi ceea ce avem să știți că este pășune în momentul ăsta. Noi nu am intabulat nimic ce este arat, însămânțat. Noi atât am avut în Ordinul Prefectului – noi de acolo a trebuit să facem intabulările.

Domnul Hugeanu Ion: Numai că toate intabulările astea s-au făcut pe vechiul proiect făcut de fosta unitate CAP, nu s-a reactualizat nimic. Ca să fim concreți. Sunt de acord sută la sută cu fermierii, merită, sunt ai comunei, dar să mergem pe ceva real. Atâta timp cât acolo s-a arat.

Doamna primar Irina Argatu: Să știți că pășunea private este arată, dar nu este problema noastră. Dumneavoatră, proprietarii, trebuie să mergeți să luați legătura cu cei care v-au arat bucățile.

Domnul Hugeanu Ion: La Scripcărița este bine că s-a transformat în islaz, n-a fost niciodată, era o râpă nefolosită. Islaz era Pulțărul, era Tabacaru.

Doamna primar Irina Argatu: Da, dar sunt proprietăți private domnule Hugeanu. Noi doar unde am avut dreptul ca să putem să intabulăm, nu putem să ne băgăm peste proprietățile private.

Domnul Hugeanu Ion: Referitor la apă și la canalizare, rog si vă rog din suflet din 2016, rezolvați ceva cu capacele alea până nu se întâmplă o minune. Prima a fost, cu canalul mai jos de primărie, al doilea a fost în fața mea, când era să omoare o femeie cu doi copii. Cei care fură cu canalizarea nu mai pun garniturile, nu mai pun înapoi balamaua și încuietoarea. Trece, sare.

Doamna primar Irina Argatu: Așa este, dar băieții de la primărie au fost și au rezolvat problema.

Domnul Hugeanu Ion: Nu e rezolvat nici acum. Vă dau un exemplu – lângă Fânaru acolo, pe vechea canalizare a Băilor, s-a pus o tablă pe care a luat-o de la un utilaj.

Doamna primar Irina Argatu: Pe drumul principal? Pe strada Stațiunii?

Domnul Hugeanu Ion: Da, pe partea de canal. S-a pus o tablă. Referitor la apă și la pâraiele care sunt pe teritoriul comunei, cine le îngrijește, că noi îngrijim doar un mal? Vorbim de Sărata, consilierii care sunt pe Sărata. Un mal, malul celălalt cine trebuie să îl îngrijească?

Doamna primar Irina Argatu: Vă referiți la curățenia care trebuie să se facă de fiecare cetățean care este responsabil.

Domnul Hugeanu Ion: Da, fiecare cetățean spune că ei cosesc pe lângă gard, că ei de aia s-au retras cu gardurile. Când era rupere de nori, poate mulți dintre dumneavoastră nici nu știți, gardurile alea de la Sărata Băi și beciurile și butoaiele din beci le-am luat de la moară de jos.

Doamna președinte de ședință, consilier Sandu Maria: Da, știm domnule Hugeanu.

Domnul Hugeanu Ion: Păi dar dacă știm și nu facem nimic. Eu aduc la cunoștință, altceva nu fac. Deci, dacă sunteți consilieri, haideți să ne aducem și noi aportul. Asta era rugămintea mea. Și vă rog din suflet, rezolvați-o până nu se întâmplă o minune cu aceste capace. Vi se pare că bat tobele pe așa ceva, dar asta e realitatea. În rest, aș vrea totuși, dacă în islazurile astea există totuși titluri de proprietate, să fie și acei oameni despăgubiți de la APIA.

Domnul consilier Argatu Vasile: Mă scuzați că intervin. Ei ar trebui să facă contract de închiriere cu proprietarii de animale, și atunci își iau subvenția – cade la înțelegere cu proprietarul de animale.

Domnul Hugeanu Ion: Deci în imașul de la poarta imașului, au fost vii,da? Pînă la Pulțăr. Ultima vie, scrie pe toate hârtiile, Hugeanu I. Ion, bunicul care, Dumnezeu să îl ierte, s-a dus, că era ofițer în Armata Română și nu a mai venit din război. Pe partea stângă cum te duci în pădure. Acum s-a format islaz. Aș vrea să știu dacă se închiriază și acea suprafață.

Doamna primar Irina Argatu: Nu, ce este în titluri de proprietate, nu.

Doamna secretar general al comunei Sărata, Cristina Sandu: Cu siguranță, nu.

Domnul Hugeanu Ion: Am înțeles, eu am pus întrebare pentru că eu de exemplu, dacă găsesc acolo oile, eu iau o oaie sau o vacă și când îmi plătește suprafața .....

Doamna Elisei Lucica: Referitor la pășuni – cine garantează că vor beneficia toți cei 7 fermieri sau câți vor fi de toate pășunile astea, să nu ne trezim că vor beneficia numai anumiți fermieri?

Doamna președinte de ședință, consilier Sandu Maria: Nu e treaba Consiliului local, e treaba comisiei care răspunde.

Doamna primar Irina Argatu: Noi vă asigurăm că vor primi toți crescătorii de animale din comuna Sărata. Așa a fost și data trecută.

Doamna secretar general al comunei Sărata, Cristina Sandu: Cine dorește să facă cerere, nu e obligatoriu.

Doamna Elisei Lucica: Eu știu povestea cu domnul Mâță și doamna Milica, care pășunează la Luizi-Călugăra, că nu i s-a oferit. Mă refer la faptul că domnul Mâță este fermier în comuna Sărata.

Doamna președinte de ședință, consilier Sandu Maria: Dar poate a închiriat și aici, și la Nicolae Bălcescu.

Doamna primar Irina Argatu: Și doamna Moșinoiu are și la Nicolae Bălcescu.

Doamna Elisei Lucica: Nu, nu au fost ajutați de primăria Sărata.

Doamna primar Irina Argatu: Nu e adevărat, el a avut și data trecută. Are închiriat și de la Sărata.

Doamna secretar general al comunei Sărata, Cristina Sandu: Vor primi pășune doar cei care vor depune documentația. Cererile care au fost deja depuse sunt doar de principiu, au demonstrat că sunt interesați de pășunea din domeniul privat al comunei. Din momentul ăsta, o dată ce este aprobată documentația, cine dorește, cine este fermier și întrunește condițiile din Caietul de sarcini,

adică are animalele înscrise la registrul agricol, are animalele înscrise la medicul veterinar, medicul veterinar atestă prin adeverință lucrul acesta, la registrul agricol se atestă tot printr-o adeverință, și nu are datorii la bugetul comunei și dorește să depună documentația, o depune, urmând ca după aceea comisia de atribuire să împartă pășunea în funcție de numărul celor care sunt interesați să depună. Deocamdată nu știm cine va fi și cine nu va fi.

Domnul Elisei Daniel: De ce de 16 ani de zile nu s-au făcut demersuri pentru dezvoltarea comunei în scop turistic și despre izvorul de apă sărata care a fost vândut, concesionat legal sau mai puțin legal domnilor de la Episcopia Iașiului.

Doamna primar Irina Argatu: A fost acel proces verbal când au cumpărat în 1990, nu avem ce să facem – ne-am judecat o dată.

Domnul consilier Argatu Vasile: Demersuri s-au făcut nenumărate.

Doamna primar Irina Argatu: Am avut și proces în instanță, ne-am judecat.

Domnul consilier Argatu Vasile: Acolo a fost cel care a fost Episcopia romano-catolică și ei au cumpărat acolo acele băi și au făcut ce au făcut. Al doilea, noi ca UAT, ca și consiliu local am făcut demersuri pentru a declara zona de interes turistic, am făcut nenumărate drumuri inclusiv cu domnul Balan, ne-am dus la București, la Ministerul Turismului, și nu se poate da acel favor ca fiind zonă de interes local pentru că nu îndeplineam condițiile – nu aveam asfalt, vă aduceți aminte, nu am avut apă, nu am avut canalizare, nu am avut număr de locuri de cazare. Pentru toate acestea trebuia să îndeplinești condițiile. Noi ne-am apucat, am făcut asfaltul, am făcut canalizarea cât s-a putut, ca să cuprindem acea zonă. Episcopia romano-catolică și-a făcut treaba, adică au obținut acea licență de exploatare a apei, pentru că, pentru a exploata acea apă, trebuie să ai licență, inclusive faptul că extragi apă dulce din teren trebuie să ai o licență de exploatare. În discuțiile pe care le-am avut cu Episcopia și în consiliul local când au venit și au cerut dreptul de a face acea explorare, dânșii au fost de acord să pună la dispoziția oamenilor acea apă care curge la cișmeaua pe care am făcut-o împreună. Și de acolo poate să își facă fiecare, Coșeraru și-a făcut. Întotdeauna apele de la Sărata au fost recunoscute, în schimb debitul de apă e foarte mic. Și atunci când Leuștean a decis să facă acea stațiune, demersurile la Iași până la urmă cei care au făcut studiile au fost la Institutul din Iași, cred că știți. Și sunt cele 7 izvoare de pe raza comunei Sărata. Și tot timpul se justifica că nu este debit de apă pentru a funcționa o stațiune mai mare.

Domnul Șaran Ion: De la dumneavoastră de aici a ieșit treaba asta că nu au debit izvoarele. Ziceți de Puturoasa, că acolo curgea apa și acum nu mai curge, că s-a lucrat, s-au spart țevile care erau înainte, iar apa vine pe dedesubt. Iese jos, după monument. Dacă vreți, mergeți și vedeți.

Doamna președinte de ședință, consilier Sandu Maria: Dar dânsul vorbește de Puturoasa.

Domnul consilier Balan Ionel: Mie îmi pare rău că se coboară nivelul discuțiilor mai jos decât trebuie. Suntem oameni civilizați, oameni cu părul alb, oameni cu experiență de viață, suntem născuți în aceeași zonă, eu sunt născut cu 3 km mai spre sud și am fost catalogat că nu sunt din sat, cu toate că mama mea e născută aici pe Talpa și am copilărit aici. Eu știu ce înseamnă politică, știu ce înseamnă administrație publică, am o experiență de viață. Vreau să vă spun că administrația publică nu se predă nici la școala general, nici la facultate.

Doar prin experiență proprie și prin practică. Cel mai bine este, în momentul în care vrei să intri în politică, trebuie să ai o anumită vârstă și o anumită experiență de viață, ceea ce dumneavoastră aveți, eu nu contest acest lucru. Despre Băi – au fost războaie în ultimele 3 mandate am participat direct. M-am dus la Arhivele de Stat, am luat documentația, am vorbit cu preotul Lucian care administra Băile – acum este o firmă privată care reprezintă practic Episcopia romano-catolică. Am luat toate documentația de la 1918 încoace. Ei au primit donații de la cetățenii – muntele pe care îl vedeți este donat de cetățeni ai satului Sărata către Biserica catolică – acolo fiind foarte mulți catolici în zona respectivă. După aia, Episcopia a și cumpărat o parte. A venit al doilea război mondial, s-au instaurat comuniștii la putere, a apărut naționalizarea, a dispărut proprietatea privată și respectivul teren a revenit CAP-ului Nicolae Bălcescu. Bălcescu a investit, era comuna Nicolae Bălcescu, satul Sărata. Membrii C.A.P. au beneficiat după Revoluție de niște dividende, au luat bani. Dar ce s-a întâmplat – s-au înscris la licitație. A venit Revoluția, a apărut și șansa de a intra din nou terenul în proprietatea celor care îl aveau. Episcopia romano-catolică a luat decizia să nu meargă în instanță să recupereze terenul pe care l-au avut, ci să participle la licitație. A participat și Dumitru Sechelariu și mai multe firme. Episcopia având și interes material și interes moral, a plătit în așa fel încât să nu mai apară discuții. S-au judecat, domnul Hugeanu știe foarte bine ce s-a întâmplat și am pierdut.Eu nu am nici un parti-pris cu aceste băi, nu am acces gratuit, eu îmi fac concediile în altă zonă. Ce vreau să vă spun – acum se investește foarte mult, se vor face un hotel, un complex de tratament și o farmacie acolo. Ați văzut ce macara e în zona respectivă, ceea ce eu nu cred că un personaj privat ar fi putut face același lucru.Și vor crea și locuri de muncă. Am fost pe la Ministerul Turismului cu doamna primar de vreo 2 ori, pentru ca Sărata să fie declarată stațiune locală de interes local.

Domnul Hugeanu Ion: Domnule Balan, ați fost la emisiune și nu ați fost în stare să dați o justificare de Băi, iar Băile au fost făcute de comunitatea Sărata cu proces verbal.

Domnul consilier Argatu Vasile: Domnule Hugeanu, unde au fost Băile comunei și unde au fost Băile preoților? Trebuie făcută o distincție.

Se discută în contradictoriu, nu se mai înțelege.

Doamna Elisei Lucica: Doamna primar, mai am o întrebare, că nu am fost lăsată să vorbesc. Actualmente, în acest prezent sau în viitor se poate face ceva cu acea apă sărata care curge pe canal. Unu la mână, este legal, este voie? Se poate face ceva? Nu aveți treabă cu episcopia, să facă ce vor, dacă puteți face altceva gen piscină comunală? Pe mine, cei cu care am discutat, mă întreabă asta.

Doamna primar Irina Argatu: Trebuie făcut un proiect, cu toate avizele necesare, trebuie dusă o conductă până în capătul satului. Ca să poți să dai apa la oameni, noi ne asumăm toate astea.

Domnul Elisei Daniel: Doamna primar, cetățenii din sat nu au bani să dea, sa vină cei din oraș. Oamenii de rând nu au ban. Eu aș vrea, dacă putem face ceva pentru oamenii din comună o piscină comunală.

Domnul consilier Argatu Vasile: Cu ce bani?

Domnul Elisei Daniel: Cu bani din fonduri europene.

Se discută în contradictoriu, nu se mai înțelege.

Doamna Szalontai Elena: Anii au trecut, m-am așezat cu dreptul eu nu din lipsă de respect față de domnul Câmpanu, efectiv oameni ca dumnealui, eu am fost plecată, au fost de așa fel treburile, am pe mătușa mea Stratia care, din păcate acum jumătate de an aproape că bătaie de joc a ajuns după ce a luptat pentru Băi, pentru - fac o paranteză. Anii au trecut, știm fiecare ce au făcut, și dumneavoastră ca și consilieri. Eu vin acum după un șir de ani. Problema e ce a făcut fiecare, ce conștiință avem, și dumneavoastră domnule Bălan ați început cu un fel de lovitură sub centură. Efectiv ați spus că suntem sub nivelul …

Domnul consilier Balan Ionel: Discuțiile sunt sub nivel.

Se discută în contradictoriu, nu se mai înțelege.

Doamna Szalontai Elena: Eu am venit din întâmplare, că așa m-a adus bunul Dumnezeu. Eu am pe deal, probabil cum se spune, s-ar putea să fie treaba cu pășunile, am teren. Zboară și ăla. După vii, mi-a zburat. Poate că mă trezesc lovită iar. Eu mă adresez dumneavoastră. Băile știu cum …, eu știu și știu câțiva. Așa că nu mai vorbim și nu ne mai zbatem.

Domnul consilier Balan Ionel: Totul se face în baza legii. Dumneavoastră dacă voiați să recuperați terenul, trebuia să aveți grijă când a fost Legea Lupu în 1990 să vă faceți documentația în așa fel încât să nu pierdeți terenul.

Se discută în contradictoriu, nu se mai înțelege.

Doamna Szalontai Elena: Eu nu umblu cu miloaga. Domnule Argatu, știți foarte bine. Vin acum și întreb direct – unde e pământul meu de la Fodor, unde e pământul meu de după vii?

Doamna președinte de ședință, consilier Sandu Maria: Dar aveți titlu de proprietate?

Doamna Szalontai Elena: Păi cum să am la toate când nu mi s-a dat?

Doamna președinte de ședință, consilier Sandu Maria: Titlul de proprietate s-a făcut de fiecare prin declarație.

Doamna Szalontai Elena: Doamna Sandu, printre altele știu că ați contribuit puțin și la derută. De ce țipăm unul la altul, în loc să fim o comuniune normal? De ce, că ne comandă alții de la nu știu ce kilometru? Cum suntem noi ca oameni? Suntem toți vinovați de tot ce se întâmplă în țara asta.

Se discută în același timp, nu se mai înțelege.

Domnul Moldovanu Constantin: Eu am o situație foarte gravă, mi-au furat pământurile. 5 ha de teren în Bălțata. Ne întâlnim la tribunal.

Se discută în același timp, nu se mai înțelege.

Domnul Enășel Iosif: Este ședință de consiliu local al comunei Sărata. Eu vin acum de la Bacău. Am venit la ședință. A mia parte din …. Se numește celula vieții. Din apa sărată, nu am vrut să o fac toată. Eu am vrut să vând apă sărată. Se fac electroliți din apa sărată.

Domnul Buta Vasile: Doamna primar – Acum 8 ani ați promis că faceți un bazin de apă. Acum 4 ani, când ați candidat din nou, ați spus iarăși că faceți un bazin, tot în Dealu Nou. Nu ați făcut.

Doamna primar Irina Argatu: Nu am făcut pentru că nu facem noi. Tocmai v-am dat răspunsul mai înainte, la întrebările celelalte care au fost puse. Este un proiect, suntem 37 de comune în acest proiect – Program operational infrastructura mare, așa se numește, care este făcut de cei de la CRAB împreună cu A.D.I.B.

Domnul Buta Vasile: Cum ați făcut că de 12 ani ne trimiteți aceeași placă – că lumea umple piscine cu apă, că lumea îți udă roșiile sau răsadurile ș.a.m.d.? Eu am teren 250 mp, unde nu am nici măcar 2 mp unde să fac o piscină, deci nu am piscină.

Doamna primar Irina Argatu: Nu aveți dumneavoastră, dar au alții.

Când ați încheiat contractul de furnizarea apei, în acest contract specifică acolo pentru ce este apa – nu putem să o folosim în alte scopuri decât uz menajer și casnic.

Domnul Buta Vasile: Ați numărat câte piscine sunt în comună?

Doamna primar Irina Argatu: Nu știu câte sunt, că nu am mers din casă în casă să le văd.

Domnul Buta Vasile: Dumneavoastră cum v-ați simți dacă ați fi sub duș și …….

Doamna primar Irina Argatu: Sunt în aceeași situație ca și voi. Trăiesc aici, în această comunitate. Credeți că nu am vrut să fac? Este dublă finanțare și nu am putut să fac alt proiect. Asta m-a împiedicat să fac. Iar acum vă spun sigur, pentru că s-a semnat contractul. Va fi un bazin alături, pe proiectul care … o să fie și afișat cât de curând.

Domnul Buta Vasile: Doamna secretar, sunteți reprezentantul guvernului în teritoriu.

Doamna secretar general al comunei Sărata, Cristina Sandu: Prefectul este reprezentantul guvernului în teritoriu.

Domnul Buta Vasile: Dar bănuiesc că aveți o influență în primărie. Cum se fac angajările în primăria comunei Sărata?

Doamna secretar general al comunei Sărata, Cristina Sandu: Conform legii. La ce vă referiți, mai concret?

Domnul Buta Vasile: Mă refer concret la angajările din primărie și personalul care lucrează în primărie. Unde aveți tot personalul rude – căsătoriți, soți, soție.

Doamna primar Irina Argatu: Dați-ne exemple care sunt.

Domnul Buta Vasile: Vreți să vi-i număr care sunt?

Doamna primar Irina Argatu: A, dar nu sunt rude cu mine.

Domnul Buta Vasile: Dar eu nu spun că sunt rude cu dumneavoastră.

Doamna primar Irina Argatu: Păi fiecare lucrează în compartimentul lui. S-a scos la concurs, s-a înscris la concurs.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original, care va fi depus la dosarul cu lucrările şedinţei Consiliului Local din 28.05.2024, în condiţiile art.138 alin.(13), alin.(14) și alin.(16) din Codul Administrativ.

Preşedinte de şedinţă,
Sandu Maria – Consilier Local

Secretarul general al comunei Sărata,
Cristina Sandu