

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Construire sediu primărie, sat Sărata, comuna Sărata, județul Bacău**BENEFICIAR: COMUNA SARATA**

VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM CNI

VALOARE FINANTATE DE UAT SARATA

VALOARE TOTALA A INVESTITIEI CNI SI UAT SARATA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	174.697,18	33.192,46	207.889,64	174.697,18	33.192,46	207.889,64
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială-	0,00	0,00	0,00	17.703,95	3.363,75	21.067,70	17.703,95	3.363,75	21.067,70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	192.401,13	36.556,21	228.957,34	192.401,13	36.556,21	228.957,34
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	124.333,96	23.623,45	147.957,41	124.333,96	23.623,45	147.957,41
Total capitol 2		0,000	0,000	0,000	124.333,96	23.623,45	147.957,41	124.333,96	23.623,45	147.957,41
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	33.595,13	4.646,48	38.241,61	33.595,13	4.646,48	38.241,61
	3.1.1. Studii de teren	1.800,00	0,00	1.800,00	18.850,00	1.750,00	20.600,00	20.650,00	1.750,00	22.400,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	14.745,13	2.896,48	17.641,61	14.745,13	2.896,48	17.641,61
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	7.030,63	321,42	7.352,05	7.030,63	321,42	7.352,05
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	8.400,00	950,00	9.350,00	8.400,00	950,00	9.350,00
3.5	Proiectare	211.793,38	40.240,74	252.034,12	133.000,00	25.670,00	158.670,00	344.793,38	65.910,74	410.704,12
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	108.000,00	20.520,00	128.520,00	108.000,00	20.520,00	128.520,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	18.000,00	3.680,00	21.680,00	18.000,00	3.680,00	21.680,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	211.793,38	40.240,74	252.034,12	7.000,00	1.470,00	8.470,00	218.793,38	41.710,74	260.504,12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.7.1 Consultanta SSM	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8	Asistență tehnică	62.931,39	11.956,96	74.888,35	5.757,52	1.093,93	6.851,45	68.688,91	13.050,89	81.739,80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	21.179,34	4.024,07	25.203,41	0,00	0,00	0,00	21.179,34	4.024,07	25.203,41

3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16.943,47	3.219,26	20.162,73	0,00	0,00	0,00	16.943,47	3.219,26	20.162,73
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.235,87	804,82	5.040,69	0,00	0,00	0,00	4.235,87	804,82	5.040,69
3.8.2. Dirigenție de șantier	41.752,05	7.932,89	49.684,94	5.757,52	1.093,93	6.851,45	47.509,57	9.026,82	56.536,39
Total capitol 3	298.724,77	56.757,71	355.482,48	187.783,28	32.681,83	220.465,11	486.508,05	89.439,54	575.947,59
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Construcții și instalații	3.710.862,11	705.063,80	4.415.925,91	30.313,28	5.759,52	36.072,80	3.741.175,39	710.823,32	4.451.998,71
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.542,42	8.653,06	54.195,48	0,00	0,00	0,00	45.542,42	8.653,06	54.195,48
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	84.800,00	16.112,00	100.912,00	0,00	0,00	0,00	84.800,00	16.112,00	100.912,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	334.000,00	63.460,00	397.460,00	117.204,69	24.612,99	141.817,68	451.204,69	88.072,99	539.277,68
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	4.175.204,53	793.288,86	4.968.493,39	147.517,97	30.372,51	177.890,48	4.322.722,50	823.661,37	5.146.383,87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						0,00	0,00	0,00	0,00
5.1 Organizare de șantier	75.128,09	14.274,34	89.402,43	3.978,38	755,89	4.734,27	79.106,47	15.030,23	94.136,70
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56.346,07	10.705,75	67.051,82	2.457,24	466,88	2.924,12	58.803,31	11.172,63	69.975,94
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	18.782,02	3.568,58	22.350,60	1.521,14	289,02	1.810,16	20.303,16	3.857,60	24.160,76
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.882,91	0,00	43.882,91	3.177,85	0,00	3.177,85	47.060,76	0,00	47.060,76
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.063,75	0,00	19.063,75	1.381,67	0,00	1.381,67	20.445,42	0,00	20.445,42
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.710,86	0,00	3.710,86	276,33	0,00	276,33	3.987,19	0,00	3.987,19
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.063,75	0,00	19.063,75	1.381,67	0,00	1.381,67	20.445,42	0,00	20.445,42
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6. Taxa de timbru arhitect	2.044,54	0,00	2.044,54	138,17	0,00	138,17	2.182,71	0,00	2.182,71
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%	444.992,93	84.548,66	529.541,59	16.416,32	3.119,10	19.535,42	461.409,25	87.667,76	549.077,01
5.4 Cota CNI 8%	399.524,03	75.909,57	475.433,60	0,00	0,00	0,00	399.524,03	75.909,57	475.433,60
Total capitol 5	963.527,96	174.732,56	1.138.260,52	23.572,55	3.874,99	27.447,54	987.100,51	178.607,55	1.165.708,06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							0,00	0,00	0,00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	5.437.457,26	1.024.779,13	6.462.236,39	675.608,89	127.108,99	802.717,88	6.113.066,15	1.151.888,12	7.264.954,27
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.812.750,60	724.422,61	4.537.173,21	349.505,61	66.406,06	415.911,67	4.162.256,21	790.828,67	4.953.084,88

PRIMAR
Irina ARGATU

Consilier urbanism,
Mustea Iulian

Consilier achizitii publice,
Catea Felicia Claudia

Președinte de ședință,
Consilier local,
Georgeta- Andreea RACHIERU

Secretar general,
Cristina Sandu