

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Construire sediu primărie, sat Sărata, comuna Sărata, județul Bacău"
Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.) - reavizare indicatori tehnico-economici

ANEXA NR. 2
LA PAHL NR. 50/20.08.2026

		1 euro =	4,9259	curs BNR din 19.08.2021			1 euro =															5,0910	curs BNR din 11.02.2026			TVA=. 19% și 21%		
		Valori finanțate prin program ("C.N.I." - S.A.) O.M.D.L.P.A. nr. 337 din 02.03.2022	Valoare Contract lucrări de proiectare și execuție nr.1809 din 05.12.2022, SSM și asistență tehnică	Acte adiționale conform PT / Dispozitii de șantier până la 01 august 2025	Acte adiționale conform PT / Dispozitii de șantier după la 01 august 2025	Aplicare Ordonanță de urgență nr.47/2022 până la 01 august 2025	Aplicare Ordonanță de urgență nr.47/2022 după 01 august 2025	Total valoare decontată până la 01 august 2025, conf. contract de lucrări, SSM și asistență tehnică	Total valoare decontată după 01 august 2025, conf. contract de lucrări, SSM și asistență tehnică	Total rest de finanțat actualizat la luna decembrie 2025	Valoare totală de finanțat prin CNI (valoare decontata + valoare rest de finanțat actualizat)			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Sărata, județul Bacău			Total Valoare Investiție (finanțat prin CNI și U.A.T. Sărata, județul Bacău)											
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	TVA 19% și 21%	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA 19% și 21%	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA 19% și 21%	valoare (inclusiv TVA)									
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei									
0	1	2'	3	3'	3"	4	4'	5	5'	6	7 = 5 + 5' + 6	8 = (5*19%) + (5*21%) + (6*21%)	9 = 7 + 8	10	11 = 10 * 19%	12 = 10+11	13 = 7 + 10	14 = 8 + 11	15 = 13 + 14									
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																												
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
1.2.	Amenajarea terenului (platformă, sistematizare verticală, împrejmuire)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174.697,18	33.192,46	207.889,64	174.697,18	33.192,46	207.889,64									
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială (inclusiv drumuri de acces)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.703,95	3.363,75	21.067,70	17.703,95	3.363,75	21.067,70									
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192.401,13	36.556,21	228.957,34	192.401,13	36.556,21	228.957,34									
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului																												
2.1.1.	Rețea pe amplasament / Branșamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.163,18	9.721,00	60.884,18	51.163,18	9.721,00	60.884,18									
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.163,18	9.721,00	60.884,18	51.163,18	9.721,00	60.884,18									
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																												
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.000,00	3.230,00	20.230,00	17.000,00	3.230,00	20.230,00									
3.1.1.	Studii de teren (geotehnice, hidrologice, hidrogeotehnice, topografice etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00									
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00									
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00									
3.5.	Proiectare	211.793,38	190.322	0,00	0,00	0,00	0,00	190.322,02	0,00	0,00	190.322,02	36.161,18	226.483,20	113.000,00	21.470,00	134.470,00	303.322,02	57.631,18	360.953,20									
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108.000,00	20.520,00	128.520,00	108.000,00	20.520,00	128.520,00									
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00									
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	211.793,38	190.322,02	0,00	0,00	0,00	0,00	190.322,02	0,00	0,00	190.322,02	36.161,18	226.483,20	0,00	0,00	0,00	190.322,02	36.161,18	226.483,20									
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
3.8.	Asistență tehnică	86.931,39	86.898,94	6.443,67	0,00	0,00	0,00	61.606,18	0,00	31.736,43	93.342,61	18.369,82	111.712,43	5.757,52	1.093,93	6.851,45	99.100,13	19.463,75	118.563,88									
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	21.179,34	21.146,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.146,89	21.146,89	4.440,85	25.587,74	0,00	0,00	0,00	21.146,89	4.440,85	25.587,74									
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor;	16.943,47	19.032,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.032,20	19.032,20	3.996,76	23.028,96	0,00	0,00	0,00	19.032,20	3.996,76	23.028,96									
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.235,87	2.114,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.114,69	2.114,69	444,08	2.558,77	0,00	0,00	0,00	2.114,69	444,08	2.558,77									
3.8.2.	Dirigenție de șantier	41.752,05	41.752,05	6.443,67	0,00	0,00	0,00	37.606,18	0,00	10.589,54	48.195,72	9.368,98	57.564,70	5.757,52	1.093,93	6.851,45	53.953,24	10.462,91	64.416,15									
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sanatare - cf. HG nr. 300/2006	24.000,00	24.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00									
Total capitolul 3		298.724,77	277.220,96	6.443,67	0,00	0,00	0,0																					

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Construire sediu primărie, sat Sărata, comuna Sărata, județul Bacău"
Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.) - reavizare indicatori tehnico-economici

		1 euro = 4,9259 curs BNR din 19.08.2021					1 euro = 5,0910 curs BNR din 11.02.2026					TVA=. 19% și 21%							
		Valori finantate prin program ("C.N.I." - S.A.) O.M.D.L.P.A. nr. 337 din 02.03.2022	Valoare Contract lucrări de proiectare și execuție nr.1809 din 05.12.2022, SSM și asistență tehnică	Acte adiționale conform PT / Dispozitii de șantier până la 01 august 2025	Acte adiționale conform PT / Dispozitii de șantier după la 01 august 2025	Aplicare Ordonanță de urgență nr.47/2022 până la 01 august 2025	Aplicare Ordonanță de urgență nr.47/2022 după 01 august 2025	Total valoare decontată până la 01 august 2025, conf. contract de lucrări, SSM și asistență tehnică	Total valoare decontată după 01 august 2025, conf. contract de lucrări, SSM și asistență tehnică	Total rest de finanțat actualizat la luna decembrie 2025	Valoare totală de finantat prin CNI (valoare decontata + valoare rest de finanțat actualizat)			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Sărata, județul Bacău			Total Valoare Investiție (finanțat prin CNI și U.A.T. Sărata, județul Bacău)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	TVA 19% și 21%	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA 19% și 21%	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA 19% și 21%	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2'	3	3'	3"	4	4'	5	5'	6	7 = 5 + 5' + 6	8 = (5*19%) + (5*21%) + (6*21%)	9 = 7 + 8	10	11 = 10 * 19%	12 = 10+11	13 = 7 + 10	14 = 8 + 11	15 = 13 + 14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.882,91	40.107,08	4.426,37	0,00	0,00	7.394,13	33.300,53	13.588,45	5.038,60	51.927,57	0,00	51.927,57	3.177,85	0,00	3.177,85	55.105,43	0,00	55.105,43
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată 0.5%	19.063,75	17.225,55	2.116,94	0,00	0,00	4.129,30	11.862,02	10.132,45	1.477,32	23.471,79	0,00	23.471,79	1.381,67	0,00	1.381,67	24.853,46	0,00	24.853,46
	5.2.3. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare	3.710,86	3.445,11	423,39	0,00	0,00	825,86	4.744,81	-345,92	295,47	4.694,36	0,00	4.694,36	276,33	0,00	276,33	4.970,69	0,00	4.970,69
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	19.063,75	17.669,47	1.886,04	0,00	0,00	2.438,97	16.693,70	3.801,92	1.498,86	21.994,48	0,00	21.994,48	1.381,67	0,00	1.381,67	23.376,15	0,00	23.376,15
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.044,54	1.766,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.766,95	1.766,95	0,00	1.766,95	138,17	0,00	138,17	1.905,12	0,00	1.905,12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	444.992,93	* 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cotă C.N.I. 5% / 8%	399.524,03	343.082,46	32.008,23	0,00	0,00	47.100,97	317.109,86	55.914,89	49.166,90	422.191,65	82.318,05	504.509,70	0,00	0,00	0,00	422.191,65	82.318,05	504.509,70
	Total capitolul 5	963.527,96	403.784,53	36.434,59	0,00	0,00	58.000,30	360.568,64	81.369,53	56.281,26	498.219,43	87.175,93	585.395,36	7.156,23	755,89	7.912,13	505.375,66	87.931,82	593.307,48
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste																		
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	5.437.457,25	4.737.472,28	436.537,41	0,00	0,00	643.257,16	4.051.232,26	1.279.353,06	486.681,54	5.817.266,86	1.130.362,62	6.947.629,48	421.791,34	79.536,56	501.327,90	6.239.058,20	1.209.899,18	7.448.957,38
	din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.812.750,60	3.533.893,67	377.207,35	0,00	0,00	487.794,66	3.338.739,75	760.383,72	299.772,21	4.398.895,68	856.993,30	5.255.888,98	276.334,83	52.503,62	328.838,45	4.675.230,51	909.496,92	5.584.727,43

valoare (cu TVA 19%)	valoare (cu TVA 19%)	valoare (cu TVA 19%)	valoare (cu TVA 21%)	valoare (cu TVA 19%)	valoare (cu TVA 21%)	valoare (cu TVA 19%)	valoare (cu TVA 21%)	valoare (cu TVA 21%)
6.462.236,38	5.629.971,67	518.638,51	0,00	0,00	776.788,40	4.814.639,29	1.545.163,63	587.826,56
4.537.173,21	4.205.333,47	448.876,75	0,00	0,00	590.231,54	3.973.100,30	920.064,30	362.724,37

Procent între indicatori CNI
7,51%

	valoare (fără TVA)	valoare (inclusiv TVA)
Valoare decontata de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19%)	5.330.585,32	6.359.802,91
Din care C+M	4.099.123,47	4.893.164,60
Valoare rest de finanțat prin CNI SA (Valoare fără / cu TVA 21%)	486.681,54	587.826,56
Din care C+M	299.772,21	362.724,37
Valoare totală finanțată de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19% și 21%)	5.817.266,86	6.947.629,48
Din care C+M	4.398.895,68	5.255.888,98

Indicatori tehnico-economici aprobați prin O.M.D.L.P.A. nr. 337 din 02.03.2022				valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
				5.437.457,25	1.024.779,13	6.462.236,38	421.791,34	99.071,98	520.863,32	5.859.248,60	1.123.851,10	6.983.099,70
				3.812.750,60	724.422,61	4.537.173,21	276.334,83	52.503,62	328.838,45	4.089.085,43	776.926,23	4.866.011,66

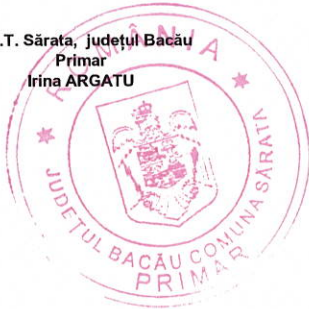
* 0,00 Notă: Valoare fără TVA ce reprezintă cota de diverse și neprevăzute aferentă contractului de execuție, inclusă în total (coloana 3 din devizul general) din care se pot suporta cheltuielile cu actele adiționale.

Obs.: Verificare valoare totală de finanțat prin CNI (valoare fără TVA):
** 5.817.266,86 = 4.737.472,28 - 0,00 + 436.537,41 + 0,00 + 0,00 + 643.257,16

Proiectant,
S.C. MATEO - ACORD S.R.L., Iași
Arh. Răzvan DOBREANU



U.A.T. Sărata, județul Bacău
Primar
Irina ARGATU



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII
Adrian-Eduard CEFĂLAN

Inspector tehnic D.I.A.O.I.
Daniela DRĂGAN

Întocmit,
Ionuț MARINA